Wohnhaus mit Terrasse und großem Garten in schöner Lage

Außenansicht

Objektnummer: 473

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5723 Uttendorf
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	118,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

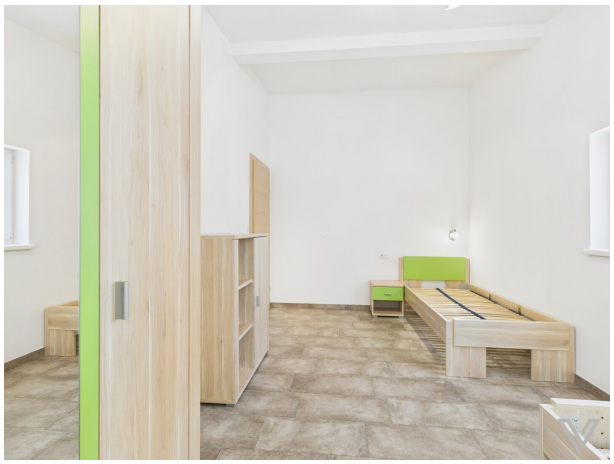
Ihr Ansprechpartner

Mario Rieder

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6704074719

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
118.71 m²

Balkone und Terrassen
46.91 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen erfolgen auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Terrasse und großem Garten in schöner Lage von Uttendorf zu verkaufen

Das Wohnhaus befindet sich in einer schönen und familienfreundlichen Lage von Uttendorf und liegt fernab vom starken Durchzugsverkehr. Das eingeschoßige Bauwerk wurde im Jahr 2014 in Holzbauweise errichtet, ist größtenteils barrierefrei ausgestaltet und bietet viel Platz, sowie eine große Raumvielfalt!

Einteilung Wohnhaus:

Erdgeschoß: Eingangsbereich, großzügiger Vorraum, Küche mit Essbereich und Ausgang zur Terrasse, Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, 3 Schlaf-/Kinderzimmer, Bad mit Dusche, Badewanne und WC, zusätzliches Gäste-WC mit Waschbecken, Wirtschaftsraum, Technikraum/Lager;

- Der große Garten, sowie die befestigte Terrasse laden zum "Sonne Tanken" und Genießen des Blicks auf die Bergwelt der Hohen Tauern ein.
- Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet.
- Im Wohnhaus sind zweckmäßige Fliesenböden und hochwertige Kunststoff-Alu-Fenster (zum Teil mit Innenbeschattung und Insektenschutz ausgestattet) verbaut.
- Heizung: Geheizt wird mit einer modernen Luftwärme-Pumpe, welche die Fußbodenheizung versorgt. Zusätzlich ist ein Kamin vorhanden.
- Sehr praktisch: Pkw-Abstellplätze vor dem Wohnhaus;

Grundstück: ca. 873 m²

Nutzfläche Wohnhaus: ca. 118 m²

Kaufpreis: EURO 595.000,--

Betriebskosten: monatlich ca. EURO 350,--, abhängig vom Verbrauch;

Das Wohnhaus befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Uttendorf. Das Ortszentrum, sowie sämtliche Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen sind gut erreichbar. Eine naturbelassene Au-Landschaft, sowie Radweg und Langlauf-Loipe befinden sich im Nahbereich.

Die beliebte und familienfreundliche Nationalparkgemeinde Uttendorf befindet sich im schönen Bezirk Zell am See. Die bekannten Regionen Zell am See-Kaprun, sowie Mittersill bzw. Kitzbühel, mit diversen Ausflugszielen und Skigebieten, sind unweit entfernt. Das Stubachtal mit dem beliebten Ski-, Skitouren-, Bergsport- und Wanderparadies "Weißsee" ist ein Teil der Gemeinde Uttendorf.

Jederzeit gerne anfragen!

Ihr Ansprechpartner:

Mario Rieder

Tel.: 0043 (0)670 4074719

Mail: m.rieder@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.