

Terrassenwohnung mit Hauscharakter!



Objektnummer: 7910

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510



4immobilien.^{es}
offen • klar • direkt

GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

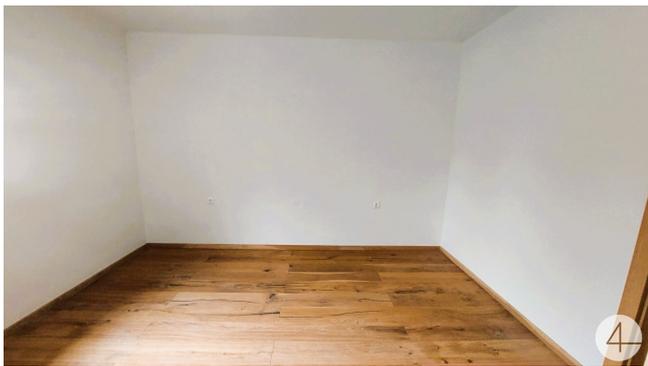
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien! 4













Objektbeschreibung

Wohnung zu vermieten!

Am Stadtrand von Litschau steht ein Häuschen mit zwei Wohneinheiten, die hier zum Vermieten angeboten werden.

Die ca. 70m² große Wohneinheit im Obergeschoss wurde völlig neu saniert und punktet mit der neuen Küche und dem Badezimmer mit Wanne und großer Dusche.

Die Sonnenterrasse wartet bereits auf Ihren Liegestuhl!

Raumaufteilung:

Treppenaufgang, Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Büro, Schlafzimmer, neues Bad mit Dusche und Badewanne, WC.

Die angegebene Miete ist ohne Betriebskosten - diese werden optional berechnet.

Beheizung erfolgt mittels Gaszentralheizung und Radiatoren.

Befristeter Mietvertrag auf drei Jahre, kann danach gerne verlängert werden.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können.

Was ist los in Litschau?

Freizeitaktivitäten:

Golfplatz in Haugschlag, Strandbad am Herensee, Wanderreitstall, Schloss Litschau, Hallenbad, Hin- und Weg Festival, Konzerte, Schrammel- und Klangfestival, Landesmeisterschaft im Distanzreiten,

Wenn Sie neugierig sind auf diese einmalige Gelegenheit dann kontaktieren Sie mich für weitere Details. Ich berate Sie gerne und freue mich darauf!

Überlegen Sie auch eine Immobilie zu verkaufen? Ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Angelegenheiten rund ums Wohnen, egal ob Landwirtschaft oder Eigentumswohnung - ich berate gerne kostenlos und unverbindlich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.