

**Seltene Gelegenheit!**



**Objektnummer: 1760/21**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1030 Wien, Landstraße |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 25.000,00 €           |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 12,58 €               |
| <b>USt.:</b>             | 5,50 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

1.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Lindenberger-Tschugg**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1526 26 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Garagenplatz in St. Marx - Neubauobjekt

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**

Stressfreies Parken in Erdberg. Parallel zur Barthgasse, in der Baumgasse, wird ein fixer Stellplatz zum Verkauf angeboten. Die Garage ist einfach Zufahrbar.

Die Highlights:

Sicherheit, Sauberkeit und Komfort für Ihr Auto

fixer Abstellplatz

kein öffentlicher Zutritt - automatisches Tor!

keine Parkplatzsuche mehr

ein kühles Auto im Sommer, kein Eiskratzen im Winter

Lage:

Zwischen der Stadtwildnis und dem Tennis Point Vienna gelegen, befindet sich dieser Stellplatz, in unmittelbarer Nähe zum Ausbildungszentrum des roten Kreuzes, des BFI Wien und der P&R Anlage Erdberg. Der Stellplatz ist auch mit der U-Bahnlinie 3, der Straßenbahnlinie 18 und den Buslinien 80A, 77A aus den anderen Bezirken leicht erreichbar.

Resümee:

Ein fixer Stellplatz in idealer Lage, auch als Anlage geeignet.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.