

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia - zentral in Salzburg - zu Verkaufen!



Objektnummer: 536/1969

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1928
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	268,80 €
Heizkosten:	96,25 €
USt.:	46,13 €
Provisionsangabe:	

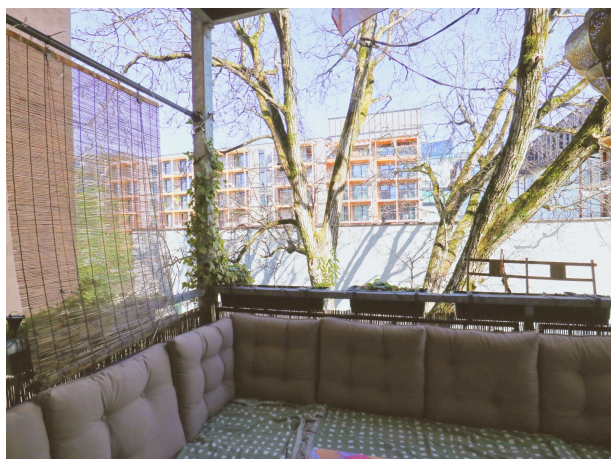
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

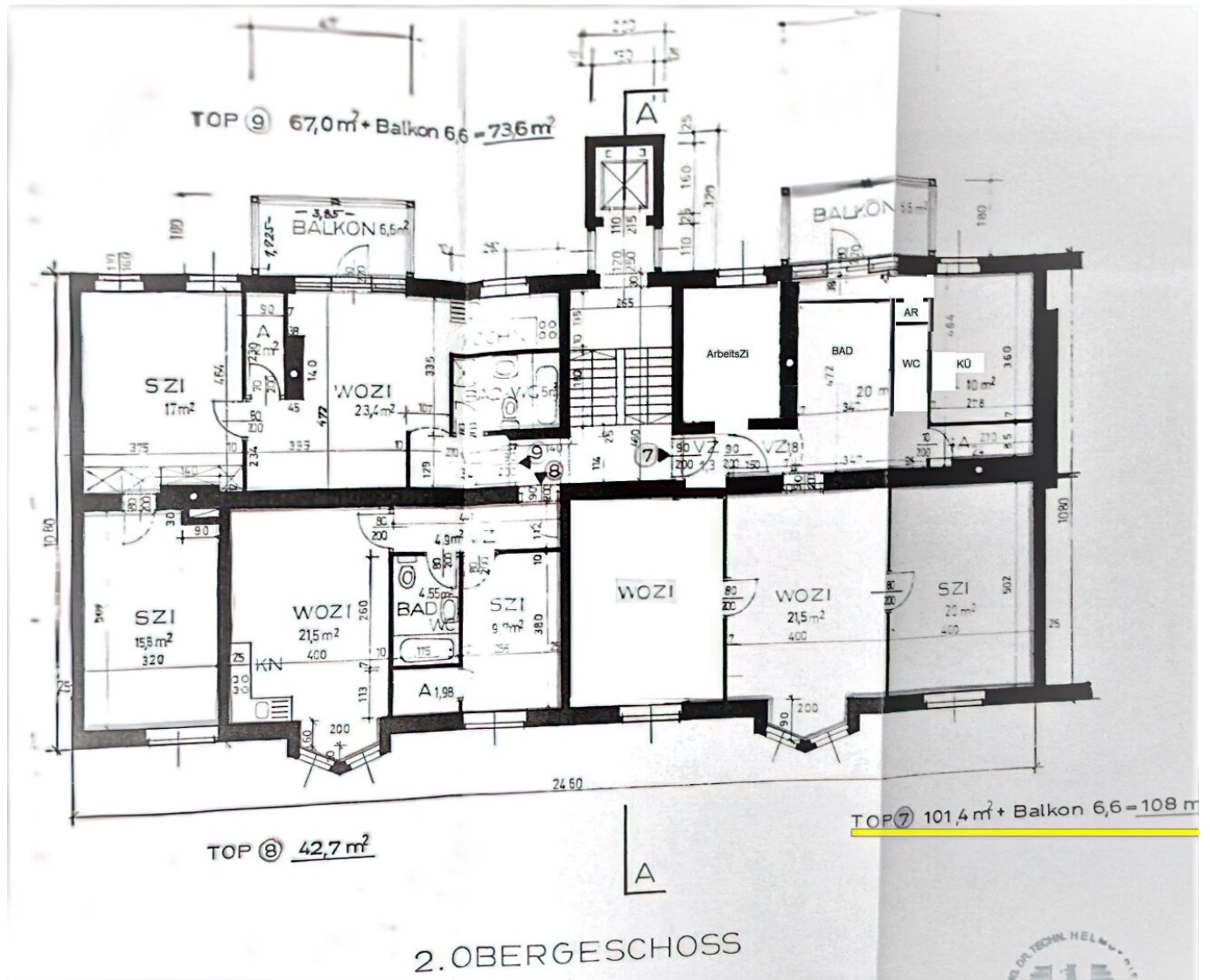


Mag. (FH) Diana Aigner-Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Salzburg bietet auf ca. 101,4 m² eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Die Ost-West-Ausrichtung sorgt für natürliches Licht zu verschiedenen Tageszeiten – ideal für alle, die helle Räume schätzen.

Das Zentrum der Wohnung bildet der gemütliche Wohnbereich, von dem aus Sie auf einen ruhigen Balkon gelangen. Drei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Bad und WC sind getrennt – beide wurden modernisiert und wirken gepflegt und zeitlos. Auch die Elektrik wurde vor einigen Jahren umfassend erneuert und entspricht damit heutigen Standards.

Hier wohnen Sie zentral, komfortabel und mit hoher Lebensqualität.

Highlights:

- **Balkon**
- **2. OG mit Lift**
- **Badezimmer und WC getrennt**
- **Großzügiger Wohnbereich**
- **Eigenes Kellerabteil**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.