Jetzt oder nie - Preisknaller! Fantastischer Rohdachboden! TOP Lage in 1150 Wien + Fundamentplatte bereits hergestellt + Kellerabteile bereits errichtet + Liftschacht vom Keller bis EG fertig! Heute kaufen, morgen bauen!

Objektnummer: 282039

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alliogasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	431,81 m²
Nutzfläche:	458,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,37 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	390.000,00 €
Kaufpreis / m²:	850,04 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

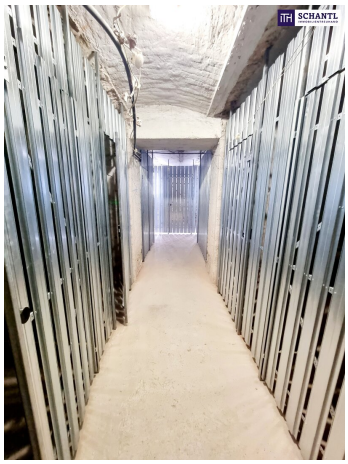
Samir Agha-Schantl

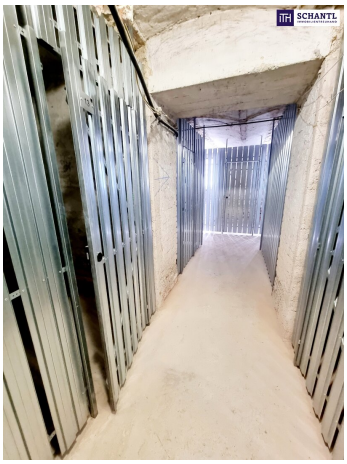
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

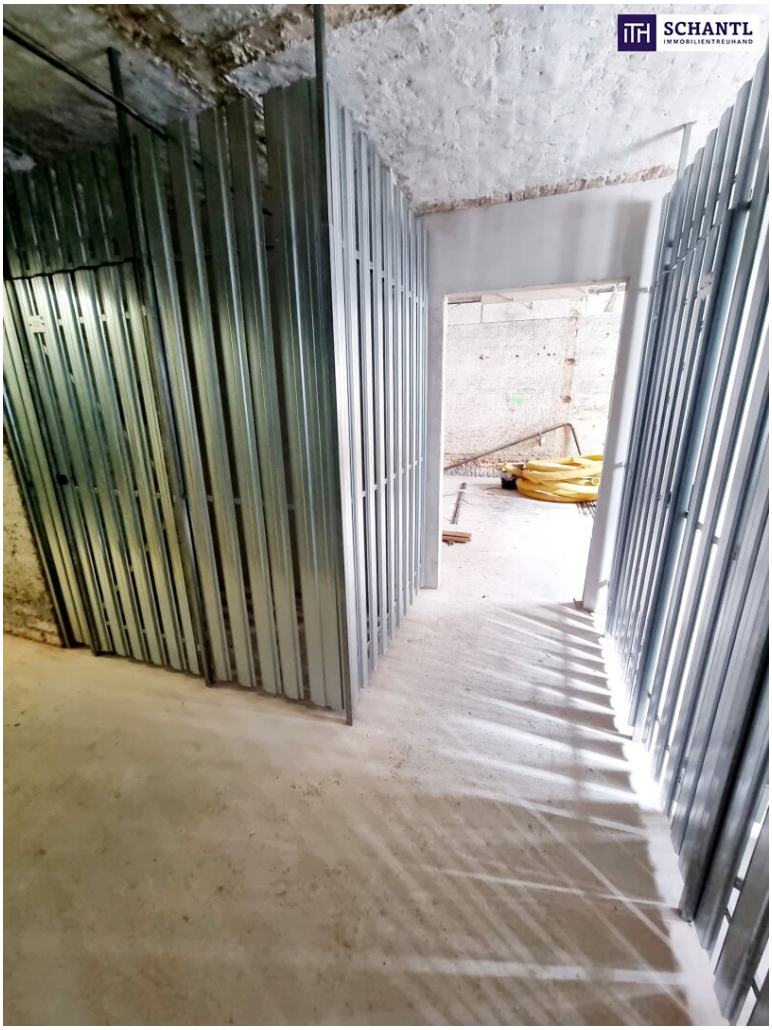
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

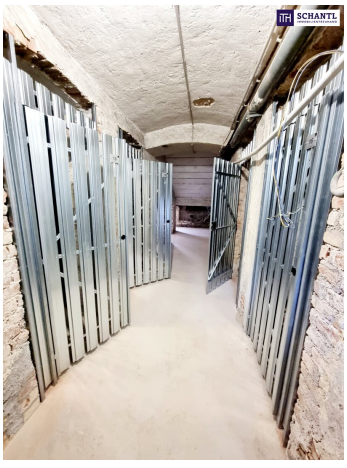
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

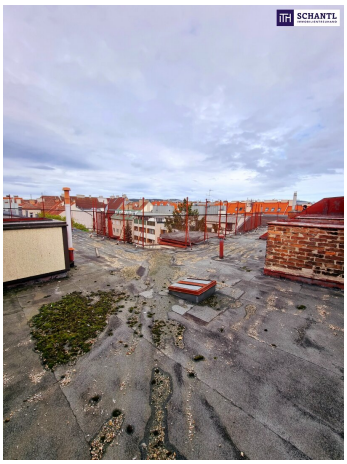
Verfügung.

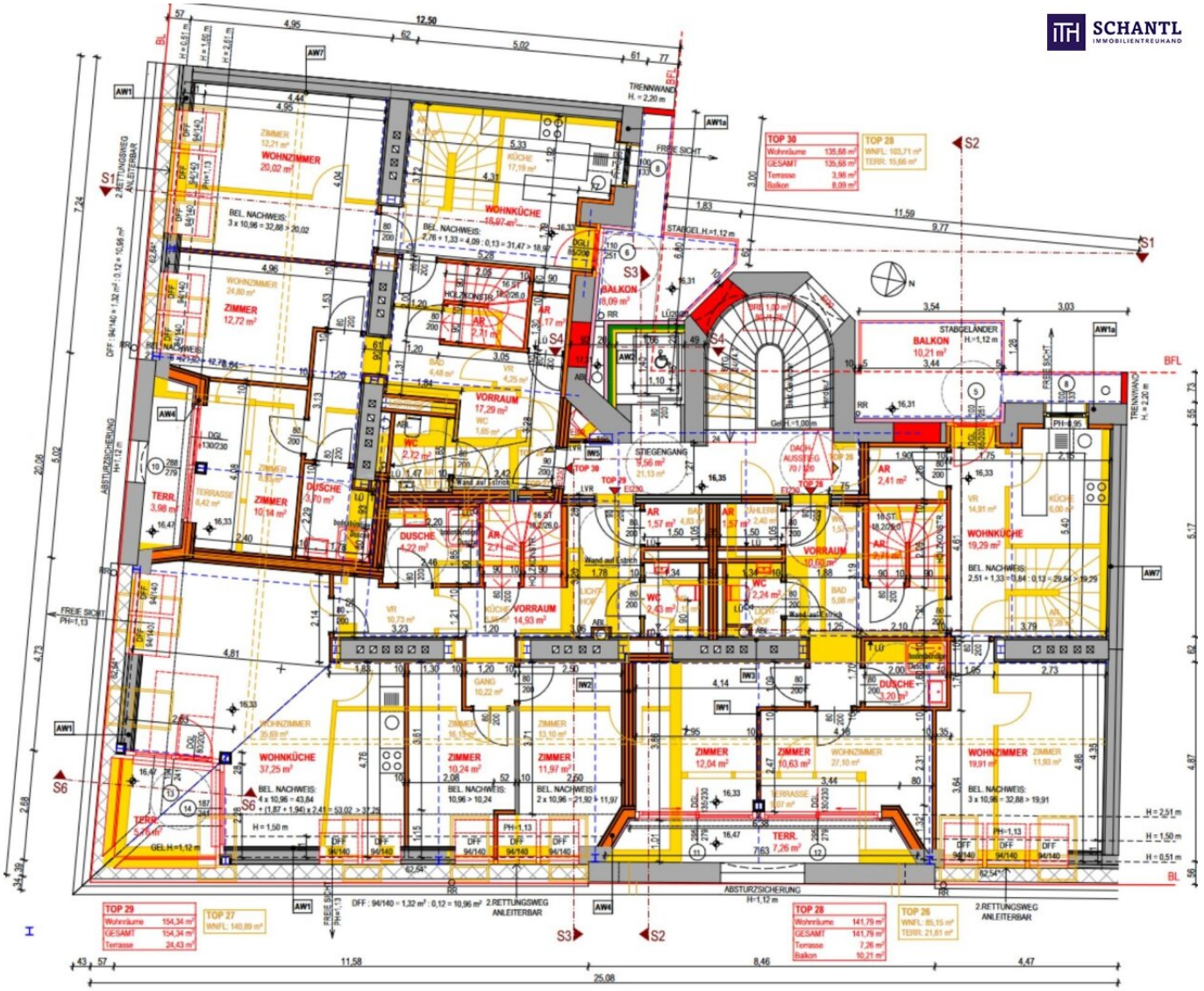




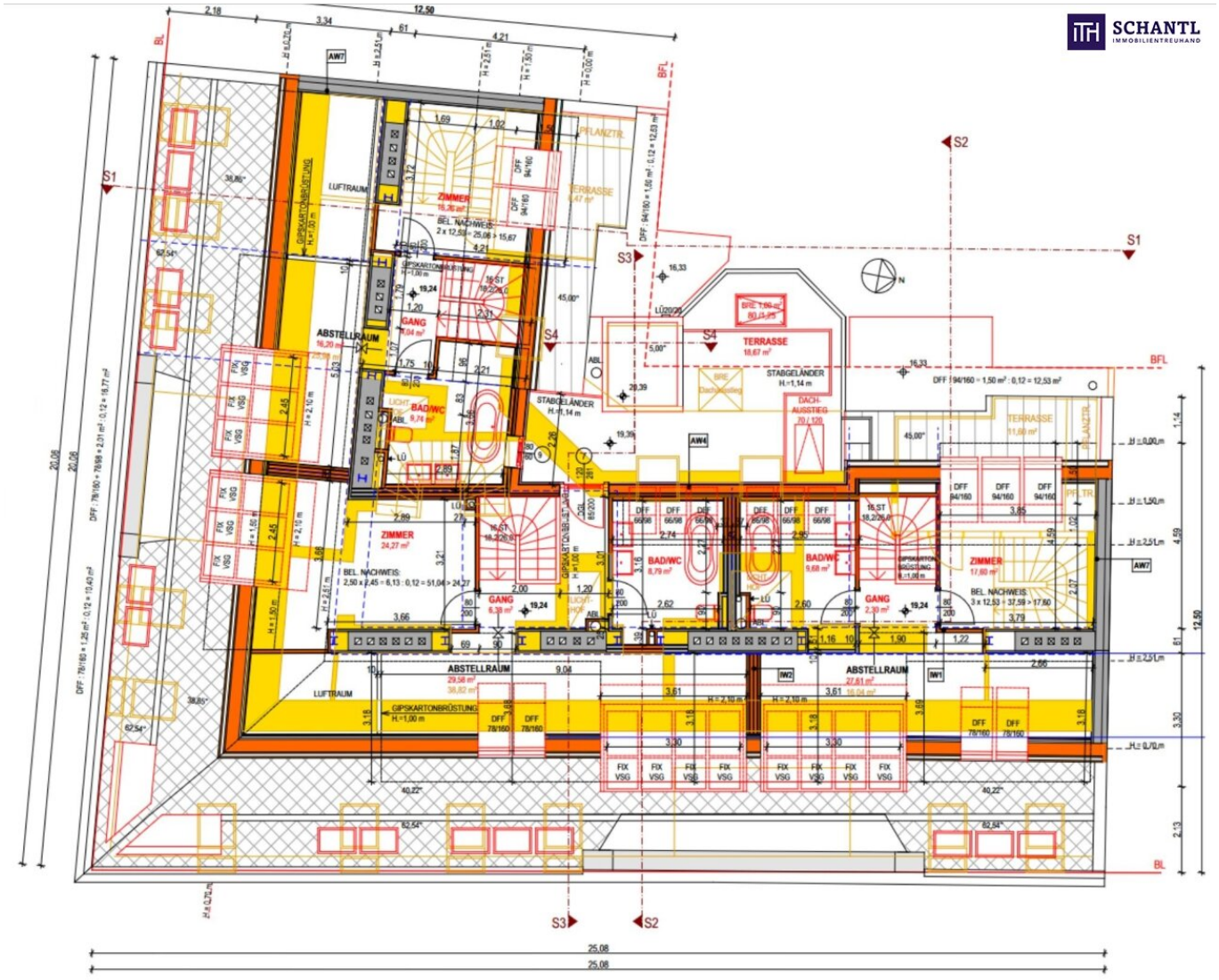




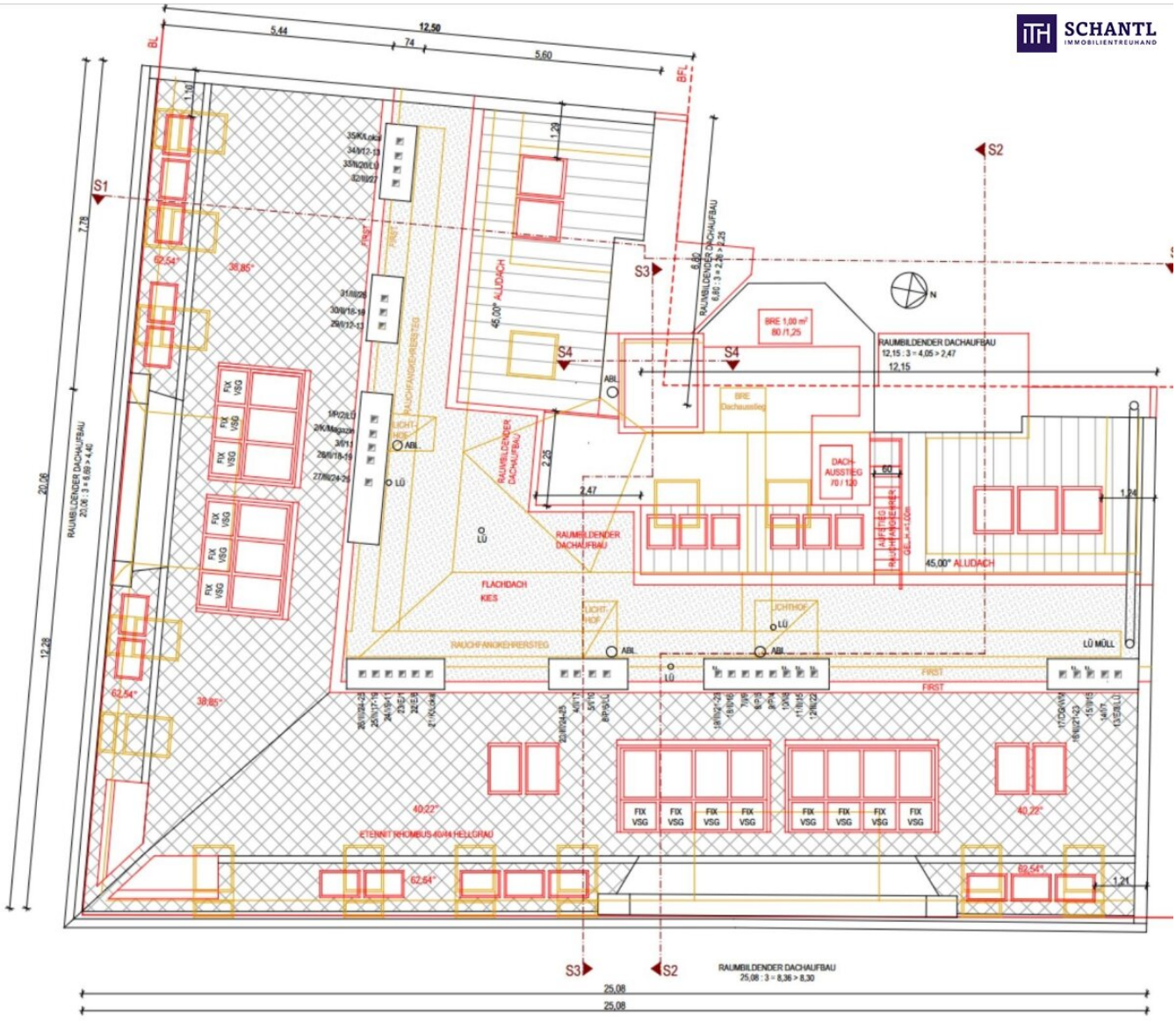




1.DACHGESCHOSS



2.DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

Objektbeschreibung

Preisknaller! Fantastischer Rohdachboden!

TOP Lage in 1150 Wien + Fundamentplatte bereits hergestellt + Kellerabteile bereits errichtet + Liftschacht vom Keller bis EG fertig! Heute kaufen, morgen bauen!

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Zum Verkauf steht ein attraktiver Rohdachboden, welcher optimale Verwertungschancen bietet! Profitieren Sie außerdem von einer tollen Mikrolage im 15.Bezirk sowie einer guten Infrastruktur!

Facts:

+ Baubewilligung (abgelaufen)

+ Erzielbare Wohnfläche: ca. 431,81m² + Terrassen: ca. 35,67m² + Balkone: ca. 18,31m²

+ Gewichtete Fläche ca. 458,8m²

+ 3 Wohnungen

Kaufpreis: € 390.000.-

Bei Interesse können wir Ihnen gerne weitere Unterlagen Einreichpläne, Statik, Bauphysikalisches Gutachten usw. zukommen lassen!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap