

**Jetzt oder nie - Preisknaller! Fantastischer Rohdachboden!
TOP Lage in 1150 Wien + Fundamentplatte bereits
hergestellt + Kellerabteile bereits errichtet + Liftschacht
vom Keller bis EG fertig! Heute kaufen, morgen bauen!**



Objektnummer: 282039

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alliogasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	431,81 m ²
Nutzfläche:	458,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	390.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	850,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



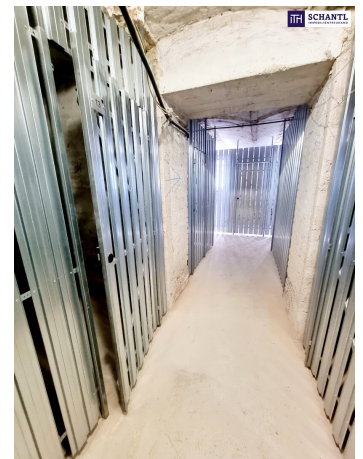
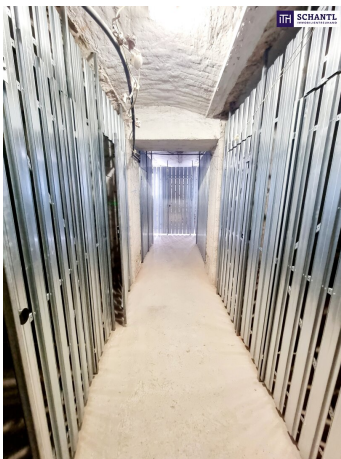
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

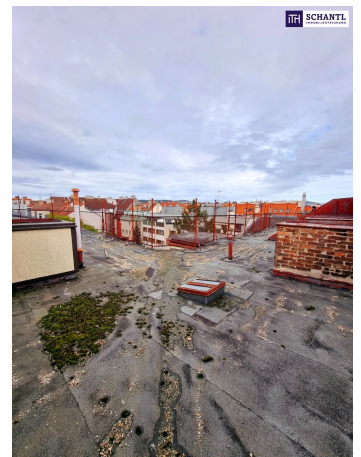






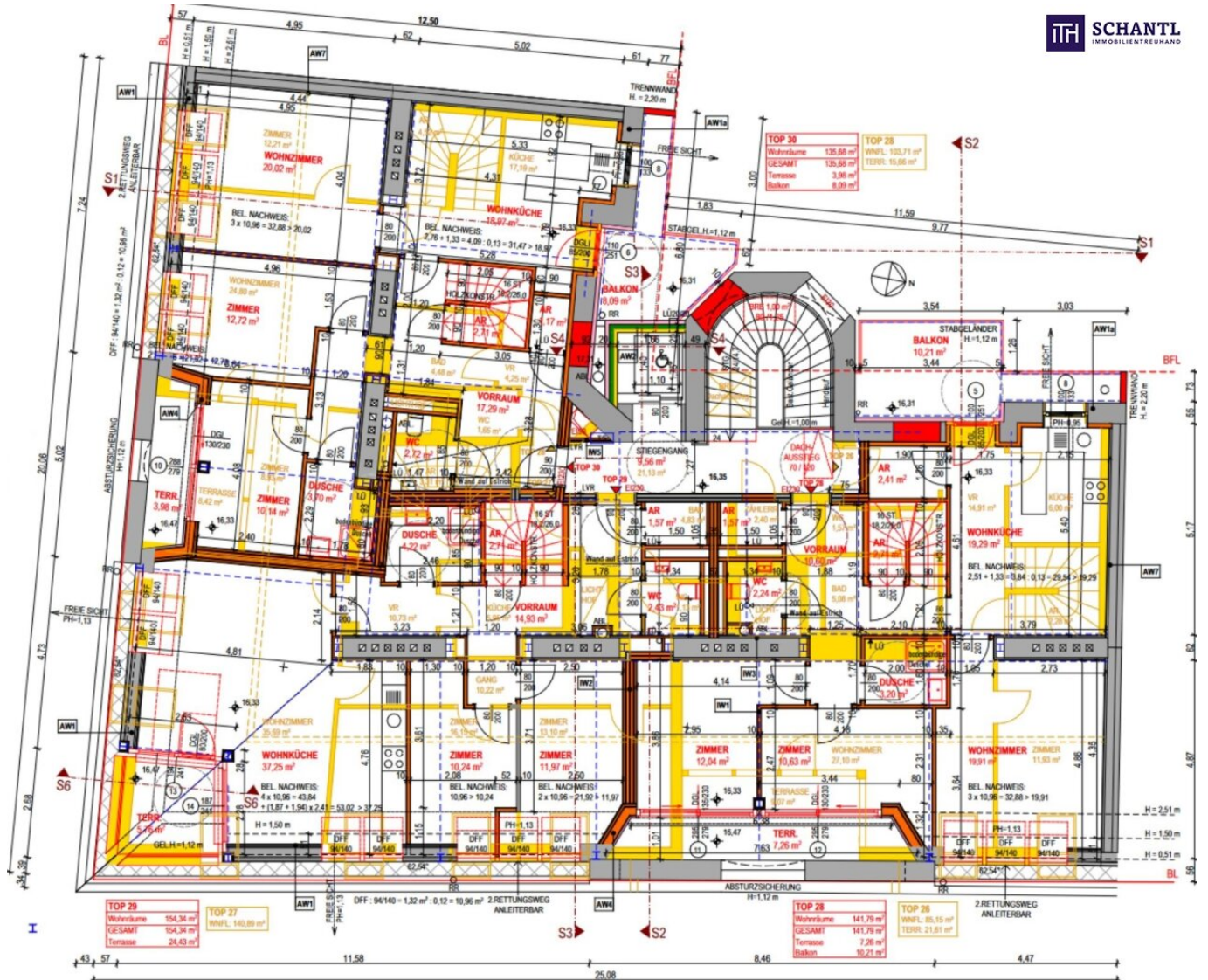




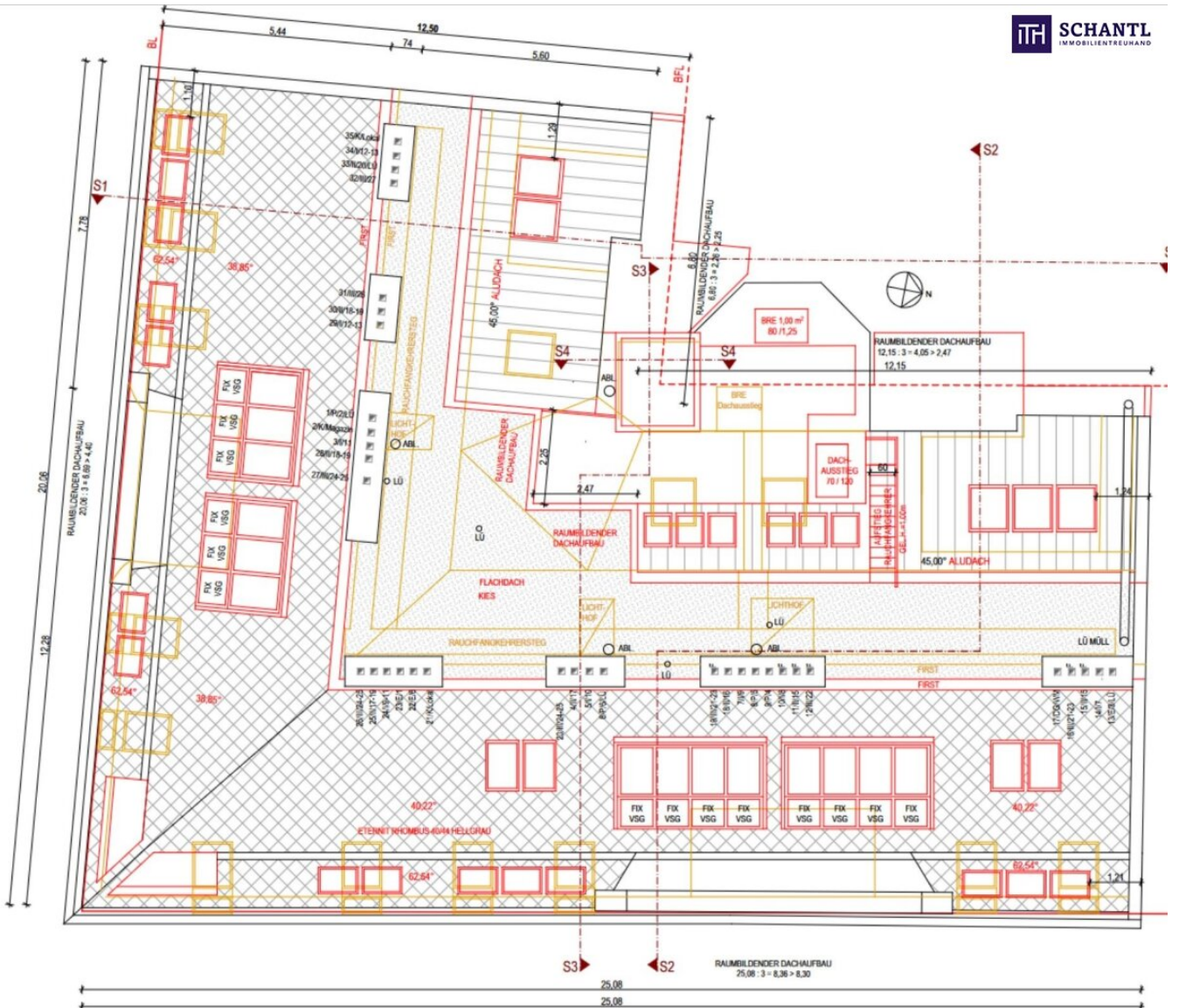








1. DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

Objektbeschreibung

Preisknaller! Fantastischer Rohdachboden!

TOP Lage in 1150 Wien + Fundamentplatte bereits hergestellt + Kellerabteile bereits errichtet + Liftschacht vom Keller bis EG fertig! Heute kaufen, morgen bauen!

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Zum Verkauf steht ein attraktiver Rohdachboden, welcher optimale Verwertungschancen bietet! Profitieren Sie außerdem von einer tollen Mikrolage im 15. Bezirk sowie einer guten Infrastruktur!

Facts:

+ Baubewilligung (abgelaufen)

+ Erzielbare Wohnfläche: ca. 431,81m² + Terrassen: ca. 35,67m² + Balkone: ca. 18,31m²

+ Gewichtete Fläche ca. 458,8m²

+ 3 Wohnungen

Kaufpreis: € 390.000.-

Bei Interesse können wir Ihnen gerne weitere Unterlagen Einreichpläne, Statik, Bauphysikalisches Gutachten usw. zukommen lassen!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap