

WOHN(T)RAUM³ – Baugrund für 3 Einheiten



Objektnummer: 8014/287

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Kaufpreis:	245.000,00 €
Kaufpreis / m²:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

T +43 6763802529
H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundstücksgröße: ca. 700 m²

Kaufpreis: € 245.000,-

In einer begehrten Wohnlage von Mistelbach erwartet Sie dieses sonnige Grundstück mit viel Potenzial. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Nähe.

Besondere Highlights:

- **Widmung:** BW-3WE (Bauland Wohngebiet, 3 Wohneinheiten möglich), Bauklasse I & II
- **Kein Bauzwang:** Lassen Sie sich Zeit für Ihre Planung – hier bauen Sie, wenn es für Sie passt!
- **Anschlüsse vorhanden:** Alle relevanten Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich an der Grundstücksgrenze.
- **Optimale Ausrichtung:** Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Wohnprojekt.
- **Gute Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und der Bahnhof Mistelbach sind schnell erreichbar.

Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein Projekt mit bis zu drei Wohneinheiten – dieses Grundstück eröffnet Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

Widmung & Bebauung:

Die Flächenwidmung BW-3WE ermöglicht die Errichtung von bis zu drei Wohneinheiten. Die genauen Bebauungsvorschriften sind mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Lage:

Der Rosenhügel zählt zu den beliebten Wohngegenden von Mistelbach. Die idyllische Umgebung sowie die Nähe zum Wiener Stadtgebiet machen diese Lage besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende und Anleger.

Kaufpreis:

€ 245.000,-

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Rafaela Simic, BA

Konzessionierte Immobilienmaklerin

T: +43 676 380 2529

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap