

**Neuwertiger Hartl Haus Bungalow in Aurach am Hongar: 4
Zimmer, Garage & viel Platz !**



Objektnummer: 7819/97

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Aurach am Hongar
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 54,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,85
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



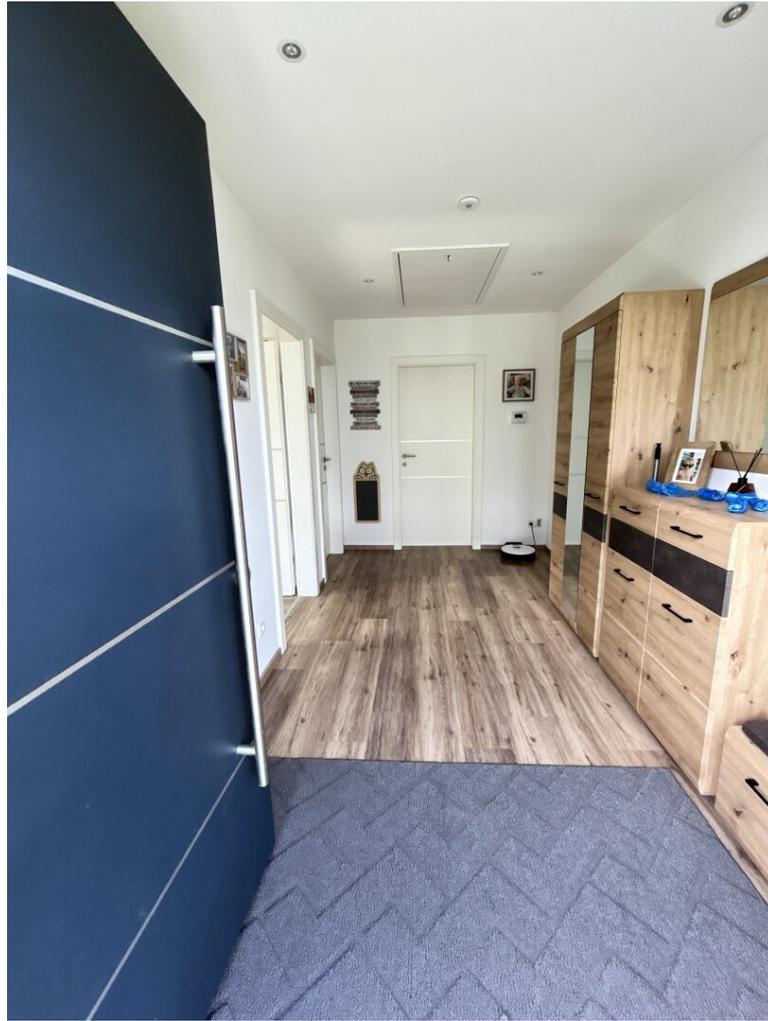
Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6

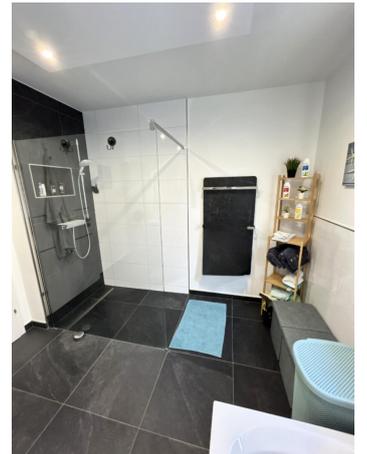
Gerne s
Verfügu

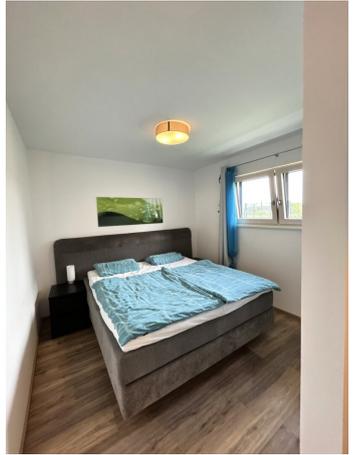




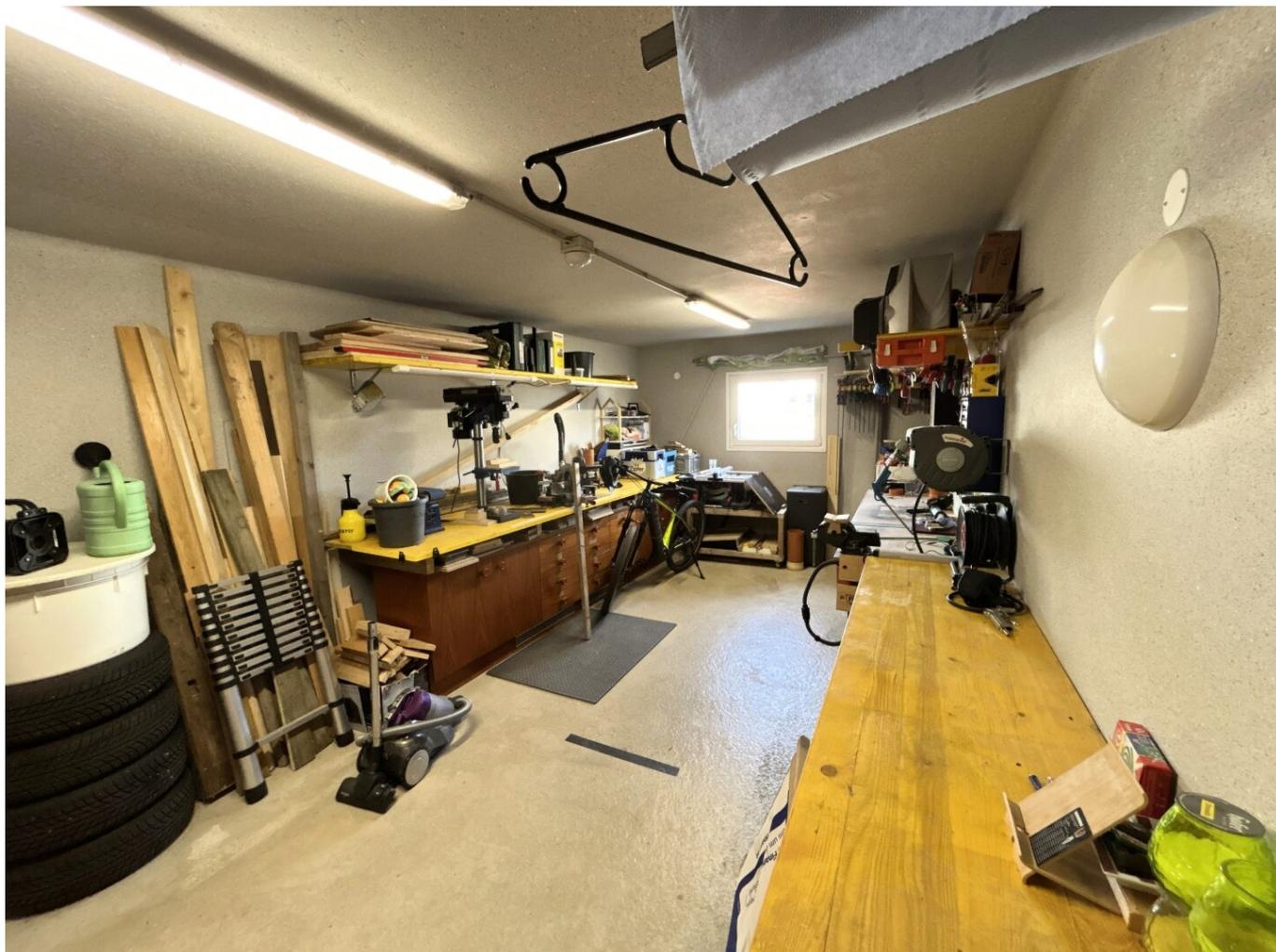












Alen Rizvic
Immobilienmakler
+43 (0)660 / 111 43 23
ar@ensberger-immobilien.at
www.ensberger-immobilien.at



ER Immobilien GmbH
Dr. Anton Bruckner Str. 34,
4840 Vöcklabruck



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause , im Herzen Oberösterreichs! Dieser neuwertige Bungalow überzeugt nicht nur durch seine moderne Bauweise, sondern auch durch seine ausgezeichnete Lage und durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 123 m² bietet dieses Traumhaus ausreichend Platz für die ganze Familie. Die 4 lichtdurchfluteten Zimmer laden zu unvergesslichen Momenten mit Ihren Liebsten ein. Ob als gemütliches Schlafzimmer, inspirierendes Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Der offene Wohn- und Küchenbereich ist das Herzstück dieser Immobilie. Die hochwertige Einbauküche, ausgestattet mit modernen Geräten, ergänzt die stilvolle Wohnküche perfekt. Genießen Sie gesellige Abende mit Freunden und Familie, während Sie in der offenen Gestaltung den direkten Kontakt zu Ihren Gästen haben.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen: Das Badezimmer ist nicht nur mit einer Badewanne, sondern auch mit einem Fenster ausgestattet, das für natürliches Licht und frische Luft sorgt – ein perfekter Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Das Grundstück bietet Ihnen zudem eine Doppelgarage und vier Stellplätze, was besonders praktisch für Familien oder Gäste ist.

Investieren Sie in ein Zuhause, das Ihnen nicht nur Komfort und Stil bietet, sondern auch ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebenswerten Umgebung zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieses einzigartigen Bungalows in Vöcklabruck begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <5.500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap