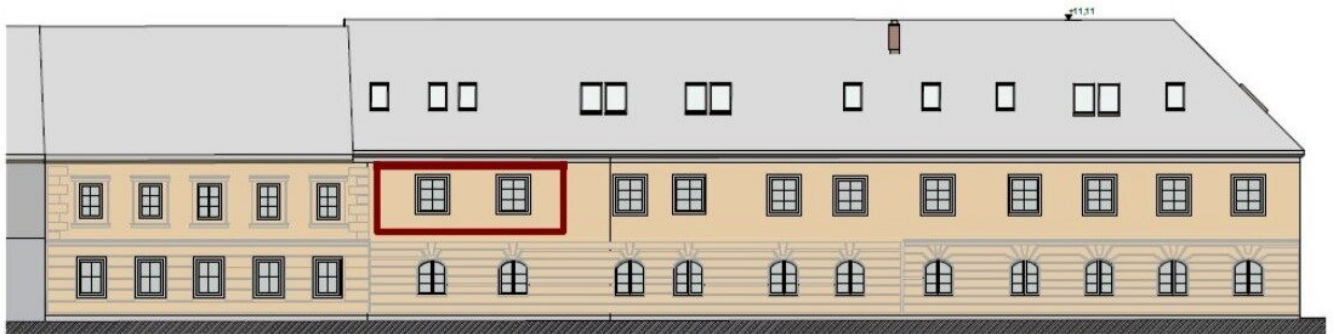


Kernsanierte 63 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3414

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	750,72 €
Kaltmiete (netto)	504,00 €
Kaltmiete	648,26 €
Betriebskosten:	144,26 €
Heizkosten:	31,36 €
USt.:	71,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

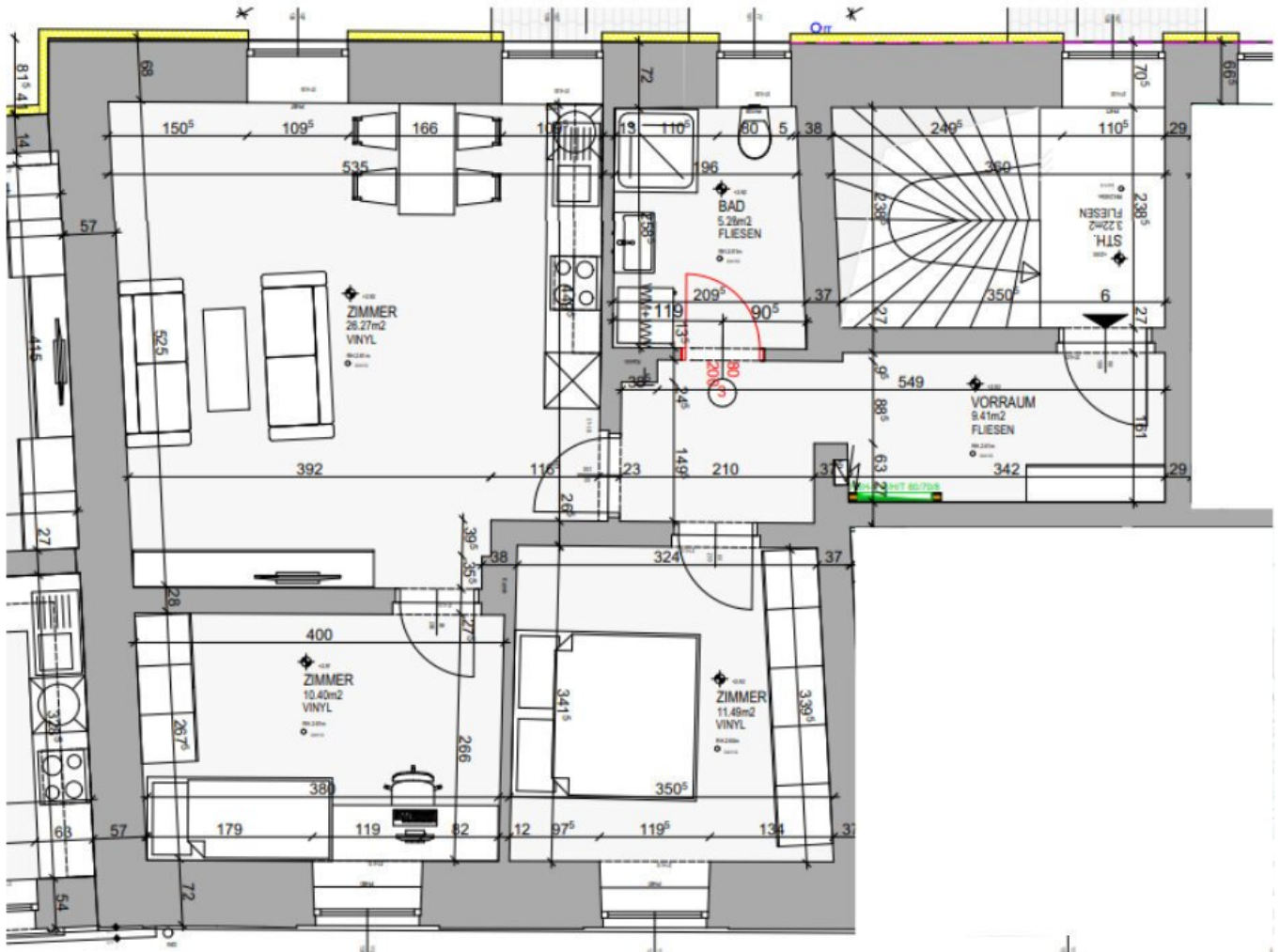
Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

TOP 9



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Laakirchen, Oberösterreich!

Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf ca. 63 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern ist diese Immobilie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist der ideale Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen oder sich mit Freunden zu treffen.

Das Badezimmer ist ein wahres Highlight dieser Wohnung. Die Toilette ist separat, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Laakirchen ist eine aufstrebende Gemeinde in Oberösterreich, die mit ihrer idyllischen Umgebung und der hervorragenden Infrastruktur überzeugt. Die Verkehrsanbindung ist optimal – mit dem Bus gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie bestens vernetzt und können sowohl das ruhige Leben in Laakirchen als auch die Vorzüge der nahegelegenen Städte genießen.

Ihr neues Zuhause in Laakirchen wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap