

**Rarität! "Chalet" nahe Puchenstuben, Skifahren - Wandern
- Langlaufen vor dem Haus!**



Objektnummer: 178102128

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3214 Puchenstuben
Baujahr:	1953
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110










MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT




MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

 065  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT





 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT







Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in "Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

Herrlich, rustikales Anwesen mit viel Holz, dadurch sehr heimeliger Charakter!

Alter Charme trifft auf Moderne ----> Wärmepumpen Heizung - thermische Isolierung - neues Dach - Photovoltaik

[Google Street View ----> KLICK <----](#)

- Wohnfläche: ca. 140 m² (EG.: ca. 67 m² OG.: ca. 73 m²)
- Grundfläche ca. 948 m² lt. Grundbuchauszug
- Heizung: Wärmepumpe - Zentralheizung
- zusätzlich großer Kachelofen!
- Bausausführung EG.: massiv OG.: Holz
- Ursprungsbaujahr 1953- 1954
- großer, rustikaler Holzbalkon
- **ca. 2015 umfangreiche Renovierungsarbeiten:**
- neues Dach, neue Kunststofffenster
- Photovoltaik
- thermische Isolierung
- Wasserinstallationen u. Elektrik erneuert

- Warmwassererzeugung mittels Wärmepumpe
- rustikale Holzböden, Fliesen
- Anschlüsse: Kanal, Strom, Quellwasser
- Widmung: GEB - erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- teilunterkellert
- Infrastruktur in Puchenstuben: Volksschule, Kindergarten, Nahversorger, Schwimmbad, Poststelle
Tennisplatz, Spielplatz
- teilmöbliert (nach Absprache)

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Windfang, Diele, Bad u. WC

Obergeschoss: 4 Zimmer

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap