Zeillern – herrliche 4 Zimmer Maisonettewohnung mit Dachterrasse

Objektnummer: 3751

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3311 Zeillern
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	911,09 €
Kaltmiete (netto)	911,09 €
Kaltmiete	911,09 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

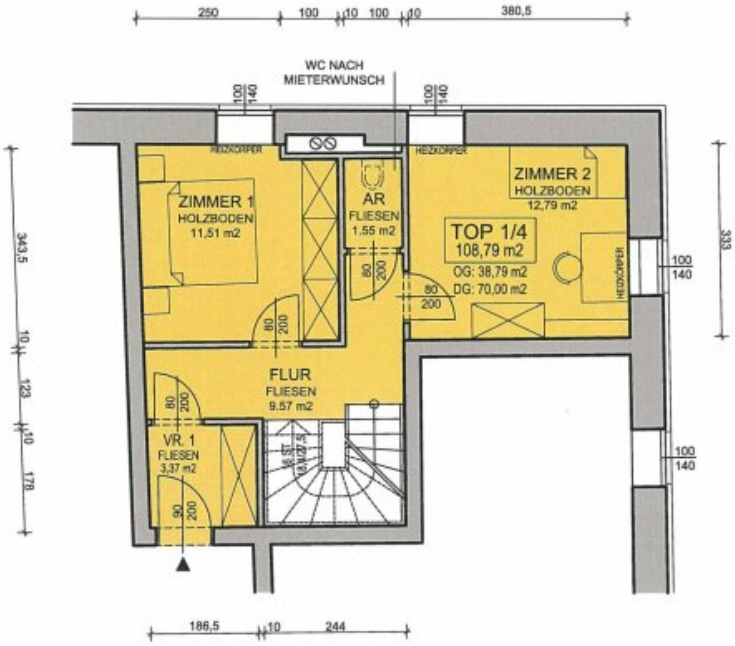
1.OBERGESCHOSS - TOP 1/4

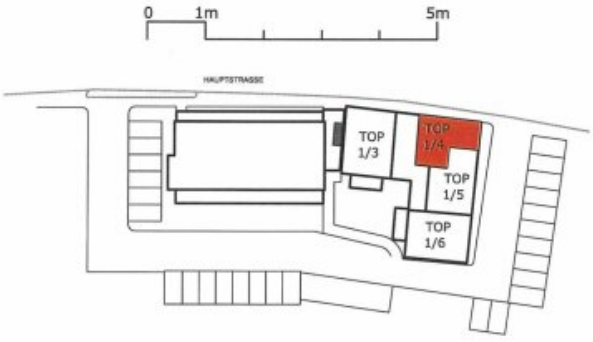
HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H
A-1100 Wien, Herzgasse 44

WOHNHAUSANLAGE

ZEILLERN





MASSSTAB	DATUM
M 1:100	26.02.2009

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
GRUNDRISS
1.OBERGESCHOSS
TOP 1/4

ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLE SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER | ZIVILTECHNIKER GMBH | 3100 ST.PÖLTEN | JOSEFSTRASSE 3 | AWP@AON.AT | TEL. +43 2742 74190-0 | FAX +43 2742 74190-30

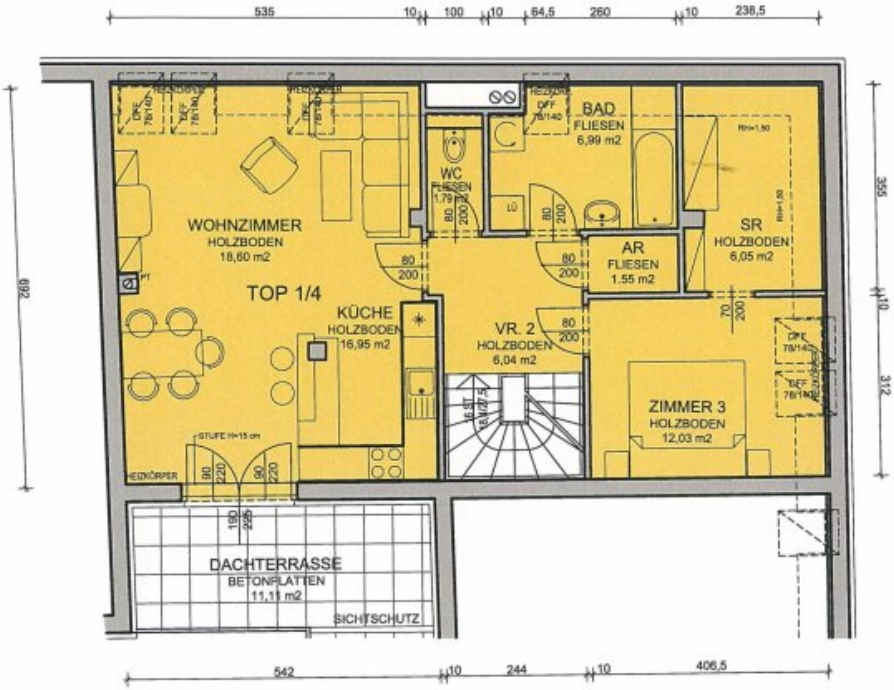
2.OBERGESCHOSS - TOP 1/4

HEIMAT ÖSTERREICH

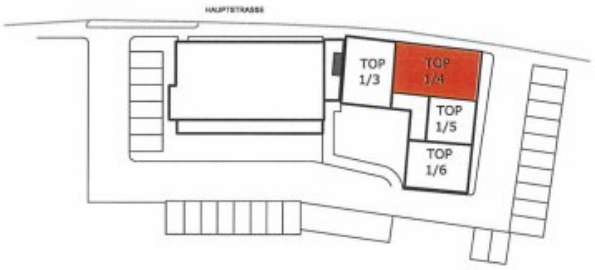
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H
A-1100 Wien, Herzgasse 44

WOHNHAUSANLAGE

ZEILLERN



0 1m 5m



MASSSTAB	DATUM
M 1:100	26.02.2009

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
GRUNDRISS
2.OBERGESCHOSS
TOP 1/4

ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLE SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER | ZIVILTECHNIKER GMBH | 3100 ST.PÖLTEN | JOSEFSTRASSE 3 | AWP@AON.AT | TEL. +43 2742 74190-0 | FAX +43 2742 74190-30

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zeillern, Niederösterreich!

Unsere schöne Maisonettewohnung bietet ca. 110m² Wohnfläche und eine herrliche Dachterrasse mit ca. 11m² - hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt!

Vom geräumigen Vorzimmer aus sind beide Schlafzimmer und der praktische Abstellraum zentral begehbar. Über die schöne Holztreppe, welche sich ebenfalls im Vorzimmer befindet, gelangt man in das Obergeschoss.

Hier findet man ein großzügig angelegtes Wohnzimmer, welches genügend Platz für Sitzgelegenheiten und Essbereich bietet, vor. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Die traumhafte Dachterrasse wird direkt vom Wohnzimmer aus betreten - einfach die Seele baumeln lassen und entspannen. Ein Badezimmer und ein separat angelegtes WC sind hier ebenfalls vorzufinden. Das Highlight hier, ist auf jeden Fall das Schlafzimmer mit herrlichem Schrankraum. Ein Abstellraum ist auf dieser Ebene ebenfalls vorhanden.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Die Wohnung besticht durch die gut durchdachte Raumplanung – hier findet garantiert jeder genug Privatsphäre.

Ein Kellerabteil und ein PKW Abstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab!

Amstetten erreicht man in nur ca. 6 Autominuten.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Unsere Liegenschaft befindet sich im Herzen von Zeillern. Volksschule, Kindergarten, Bank, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Gemeindeamt - alles quasi vor der Haustüre.

Schöne Rad- und Wanderwege locken Groß und Klein in die herrliche Natur.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 6.6.2023 beträgt der Heizwärmebedarf 42,80 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,77 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf € 33.330,-- und die monatliche Miete

beträgt € 911,09 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Heizkosten betragen € 62,32.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <4.750m
Krankenhaus <4.250m
Klinik <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap