

vermietete Anleger/Vorsorgewohnung



Objektnummer: 5555

Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,28 m ²
Heizwärmebedarf:	27,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	170.400,00 €
Kaufpreis / m²:	2.821,94 €
Betriebskosten:	99,14 €
Heizkosten:	59,40 €
USt.:	21,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

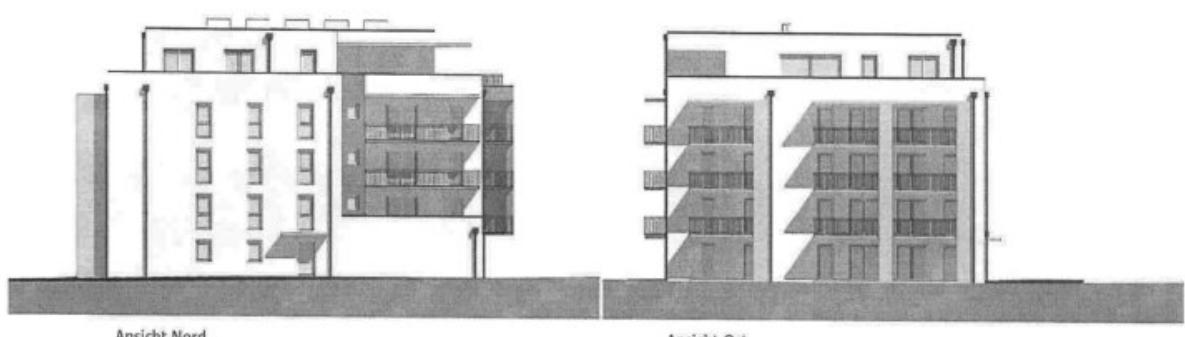
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger



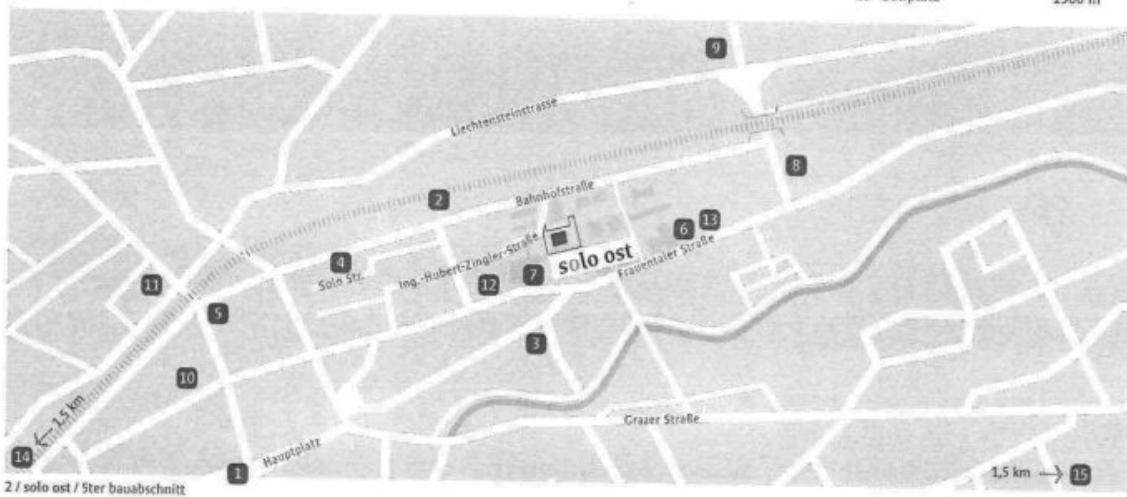
Ansichten



Beste Infrastruktur in der Nachbarschaft

Das Stadtzentrum ist in fußläufiger Entfernung zu erreichen. Die infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte, Apotheke liegen nur wenige Minuten vom Projektbauplatz entfernt. Durch die Nähe zum Bahnhof ist Graz in nur 40 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar.

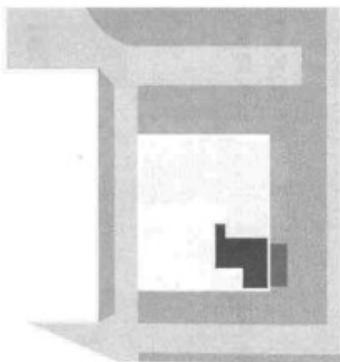
1	Zentrum Hauptplatz	500 m	8	Einkaufszentrum Ladenzeile	500 m
2	Bahnhof	300 m	9	Bundesschulzentrum	300 m
3	Kinderspielplatz und Park	300 m	10	Schule / Mittelschule	500 m
4	Polizei	400 m	11	Kindergarten	500 m
5	Bezirkshauptmannschaft	500 m	12	Sporthalle	300 m
6	Apotheke und Ärzte	100 m	13	WKO	100 m
7	Merkur Markt	100 m	14	Burg	1500 m
			15	Golfplatz	1500 m



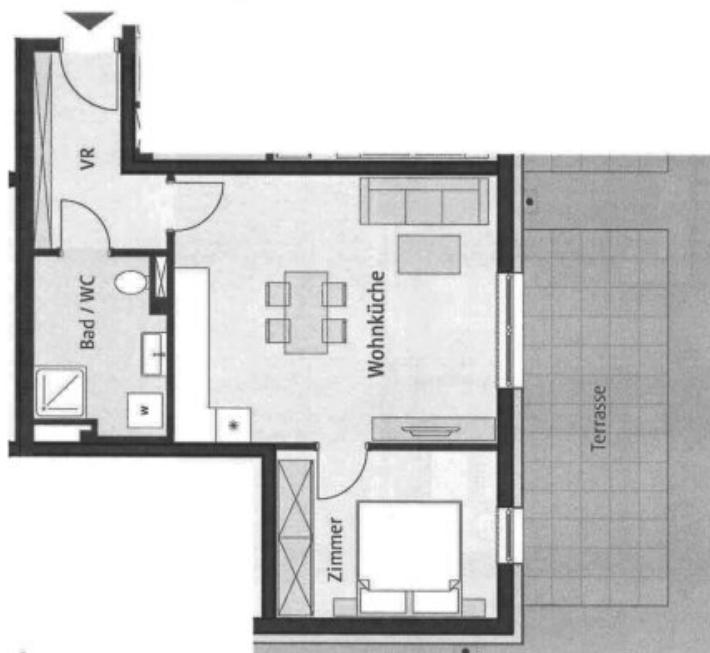


TOP 05 / EG / 50,32 m²

Vorraum	6,19 m ²
Wohnküche	26,20 m ²
Zimmer 1	11,43 m ²
Bad / WC	6,50 m ²
Balkon	16,25 m ²
Abstellfläche / EG	1,28 m ²



M 1:100
1m 2m 3m



IMMOBILIEN
Welt

Objektbeschreibung

Vorsorge/Anlegerwohnung in Deutschlandsberg

auf 50,32 m² perfekt gestaltete 2-Zimmer-Wohnung, ideal zur Vermietung, gut vermietet (Miete netto € 402,56 zzgl. BK/HK/USt.)

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 fertig gestellt und befindet sich in sehr guter Lage in Deutschlandsberg. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad, einem WC, einem Vorraum und einer Terrasse im Ausmaß von ca. 16 m².

Es stehen auch noch weitere Wohnungen zwischen 50 m² und 66 m² zur Verkauf, geben Sie mir gerne Bescheid, wenn Sie an weiteren Wohnungen interessiert sind.

Im Erdgeschoß steht eine Abteil zum Verstauen zur Verfügung. Es stehen Parkplätze zur Verfügung, diese können um je € 3.339,-- zzgl. 20 % USt. ebenfalls erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap