

Gemütliche Gartencarconniere in sehr guter Lage



Wohn-/Schlafzimmer

Objektnummer: 515/558

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	23,50 m ²
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,96
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	100,55 €
Heizkosten:	56,41 €
USt.:	21,34 €
Provisionsangabe:	

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

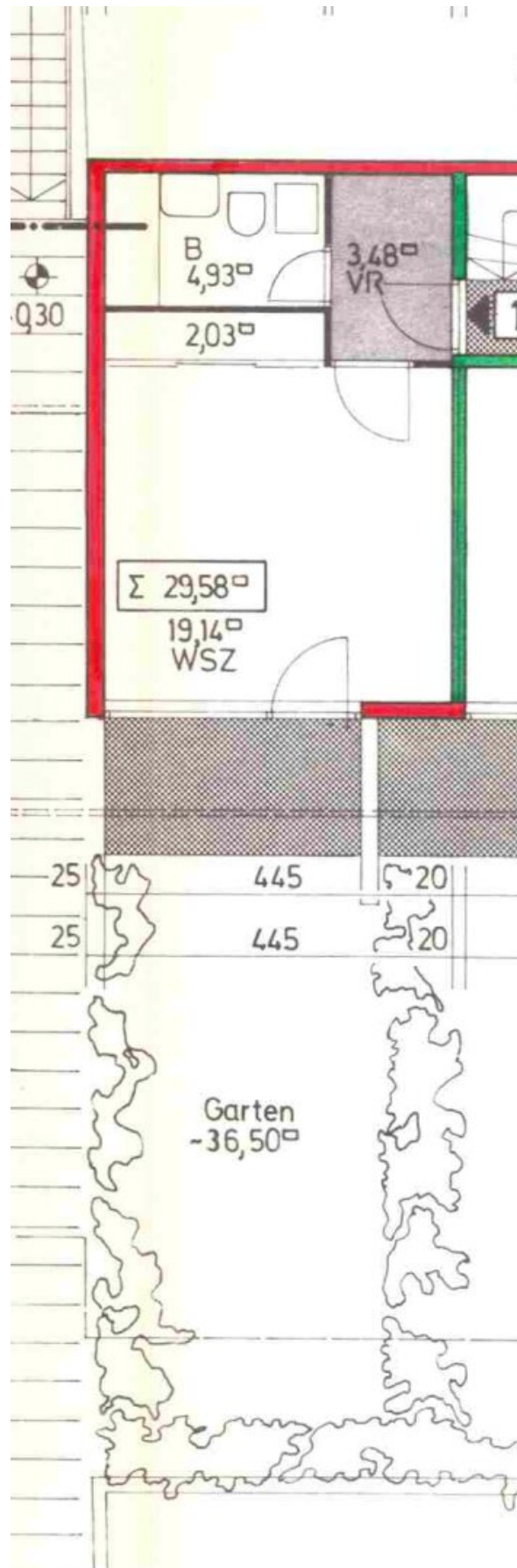
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem kleinen, gepflegten Wohnhaus in der ruhigen und grünen Riedenburg. Auf ca. 30 m² erwartet Sie eine funktionale und gut aufgeteilte Fläche, die alles für ein komfortables Leben bietet.

Die Garçonnière besteht aus einem praktischen Vorraum, einem Badezimmer mit Wanne und WC sowie einem großzügigen Wohn-/Schlafraum, der eine kleine Küche integriert hat. Ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort. Der Gartenbereich lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein.

Ein Tiefgaragenplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, was für bequeme und sichere Parkmöglichkeiten sorgt.

Die Lage dieser Wohnung ist besonders vorteilhaft: Öffentliche Verkehrsmittel wie Obus und S-Bahn sowie das Landeskrankenhaus sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und wichtige Einrichtungen garantiert.

Für Kapitalanleger bietet diese Wohnung eine attraktive Möglichkeit, da sie sich problemlos vermieten lässt und eine solide Rendite verspricht.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.