Fast Perchtoldsdorf - wohnen bei den Weinbergen

Objektnummer: 960/71853

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,71 m²
Nutzfläche:	42,72 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

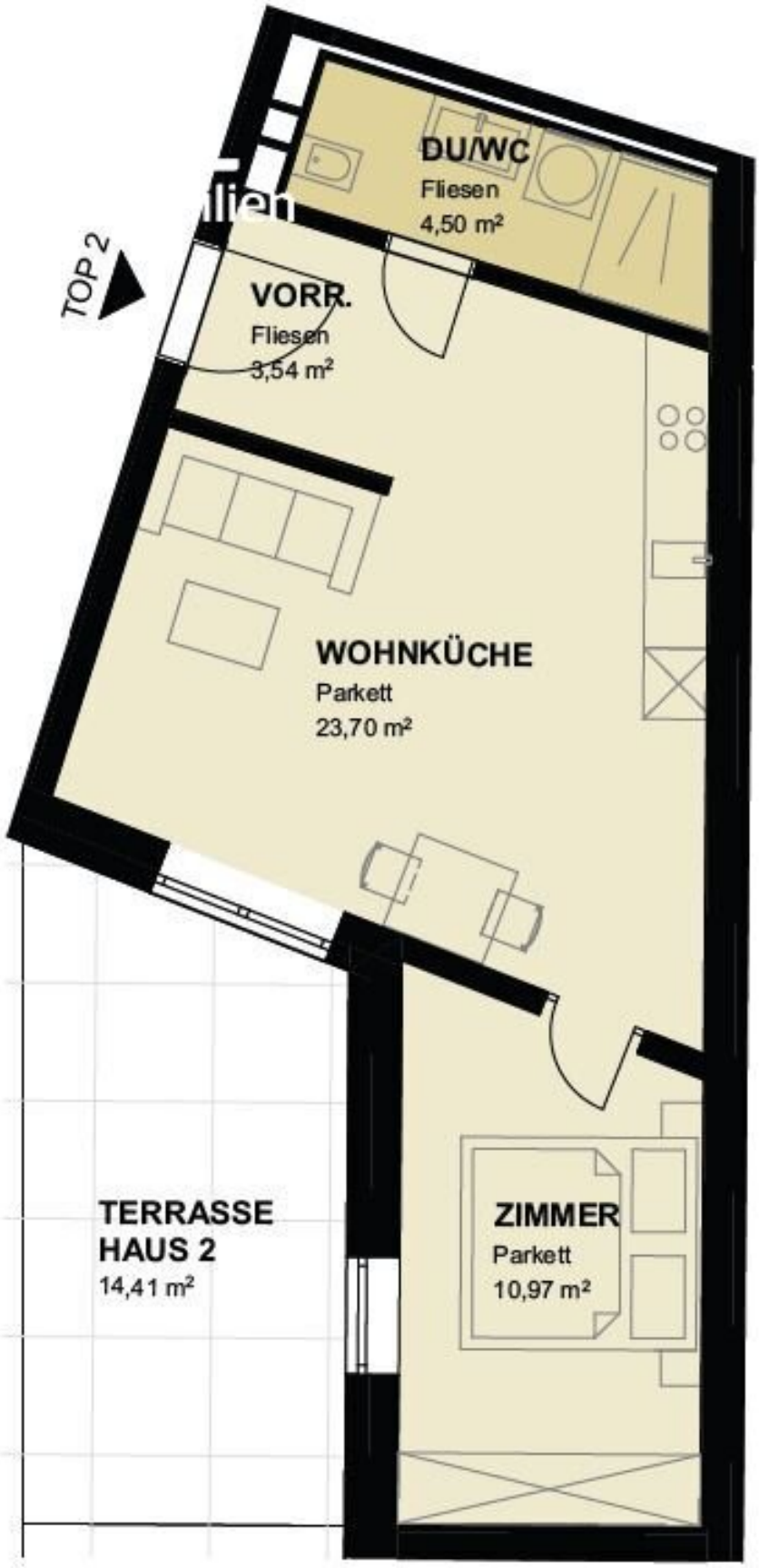
Gunda Straub

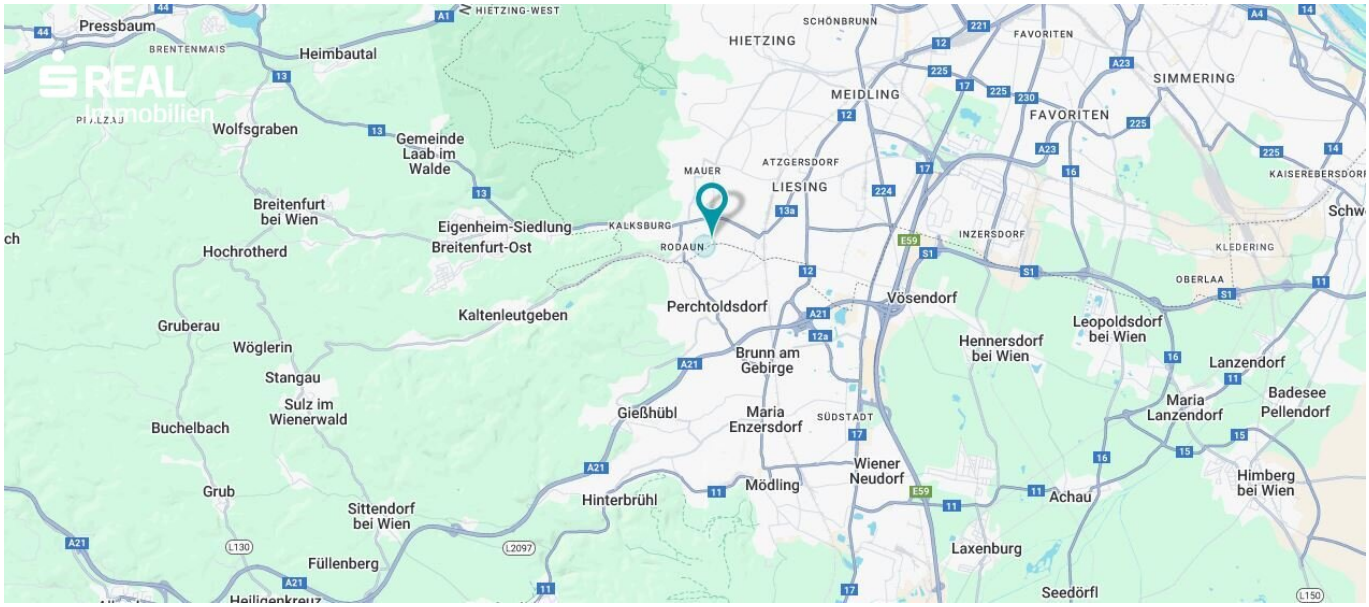
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

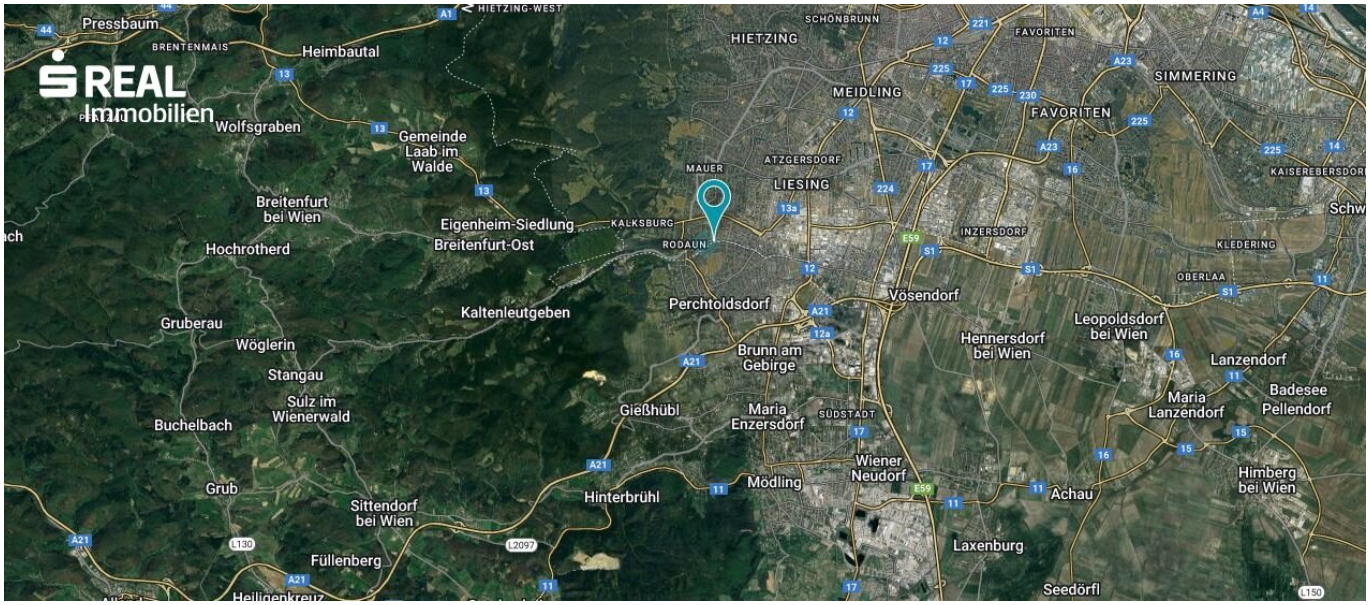
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


DU/WC
Fliesen
4,50 m²
TOP 2
VORR.
Fliesen
3,54 m²
WOHNKÜCHE
Parkett
23,70 m²
TERRASSE
HAUS 2
14,41 m²
ZIMMER
Parkett
10,97 m²


Pressbaum
Heimbautal
Wolfsgraben
Gemeinde Laab im Walde
Breitenfurt bei Wien
Eigenheim-Siedlung
Breitenfurt-Ost
Hochrotherd
Gruberau
Wöglerin
Stangau
Sulz im Wienerwald
Buchelbach
Grub
Sittendorf bei Wien
Füllenberg
Hinterbrühl
Gießhübl
Kaltenleutgeben
Perchtoldsdorf
Brunn am Gebirge
Maria Enzersdorf
Mödling
Wiener Neudorf
Vösendorf
Hennersdorf bei Wien
Leopoldsdorf bei Wien
Lanzendorf
Maria Lanzendorf
Badesee Pellendorf
Himberg bei Wien
Achau
Laxenburg
Seedörfl
HIETZING
SCHÖNBRUNN
FAVORITEN
SIMMERING
MEIDLING
LIESING
ATZGERSDORF
MAUER
KALKSBURG
RODAUN
INZERSDORF
KLEDERING
OBERLAA
SÜDSTADT


REAL
Immobilien
Pressbaum
BRENTENMAIS
Heimbautal
Wolfsgraben
Gemeinde
Laab im
Walde
Breitenfurt
bei Wien
Hochrotherd
Eigenheim-Siedlung
Breitenfurt-Ost
KALKSBURG
RODAUN
MAUER
ATZGERSDORF
LIESING
HIETZING
SCHÖNBRUNN
MEIDLING
FAVORITEN
SIMMERING
INZERSDORF
KLEDERING
OBERLAA
Vösendorf
Perchtoldsdorf
Kaltenleutgeben
Gruberau
Wöglerin
Stangau
Sulz im
Wienerwald
Buchelbach
Brunn am
Gebirge
Gießhübl
Maria
Enzersdorf
SÜDSTADT
Hennersdorf
bei Wien
Leopoldsdorf
bei Wien
Lanzendorf
Maria
Lanzendorf
Badesee
Pellendorf
Wiener
Neudorf
Mödling
Achau
Himberg
bei Wien
Grub
Sittendorf
bei Wien
Hinterbrühl
Füllenberg
Laxenburg
Seedörfl

Objektbeschreibung

Klein, aber oho!

Diese **kuschelige 2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in einem **top Neubau** und besticht durch ihre **freundliche Atmosphäre** sowie die **hochwertige Ausstattung**.

Die Wohnung liegt auf der **Südseite**, wodurch Sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht profitieren. Die kuschelige **Terrasse** lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet Ihnen ausreichend Platz für Singles oder Pärchen. Die Ausstattung ist modern und hochwertig, ansprechend und dezent.

Ein Garagenplatz für € 29.000,- im Haus kann ebenso dazu erworben werden.

Die kleine, aber sehr feine Anlage befindet sich gerade in Fertigstellung. Sie liegt direkt an der Grenze zum Weinort Perchtoldsdorf, man kann zu Fuß in die Weinberge spazieren.

Technische Details: Luftwärmepumpe, elektrische Außenbeschattung, Fußbodenheizung

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.