

#SQ - SIGLESS: GEPFLEGTE GEWERBEHALLE ZU VERMIETEN



Objektnummer: 20180

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7032 Sigleß
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	278,00 m²
Lagerfläche:	278,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €

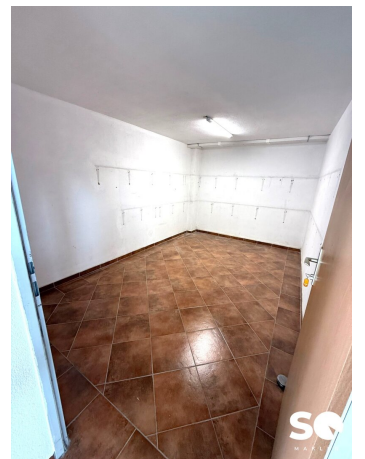
Ihr Ansprechpartner

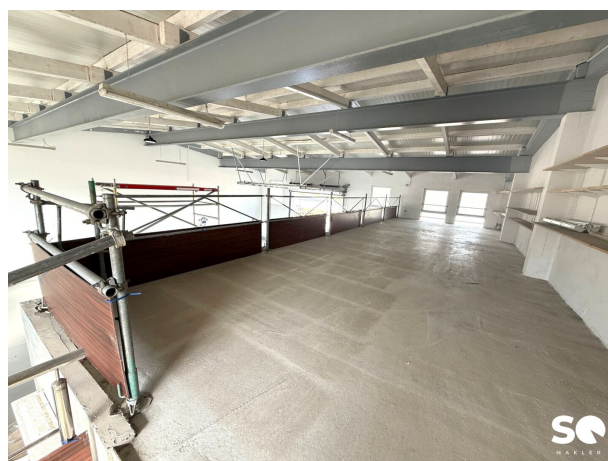
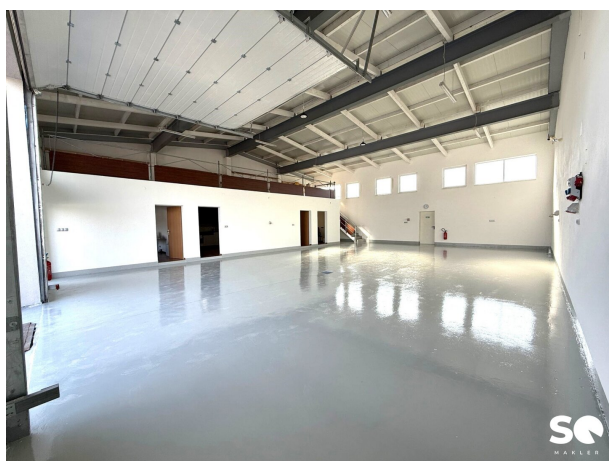
Reinhard Hinteregger

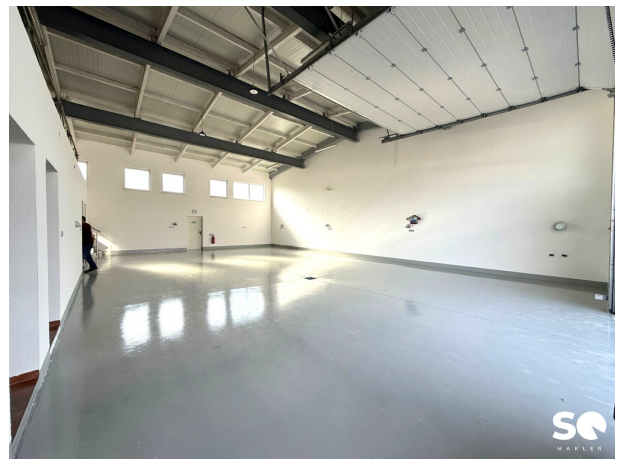
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

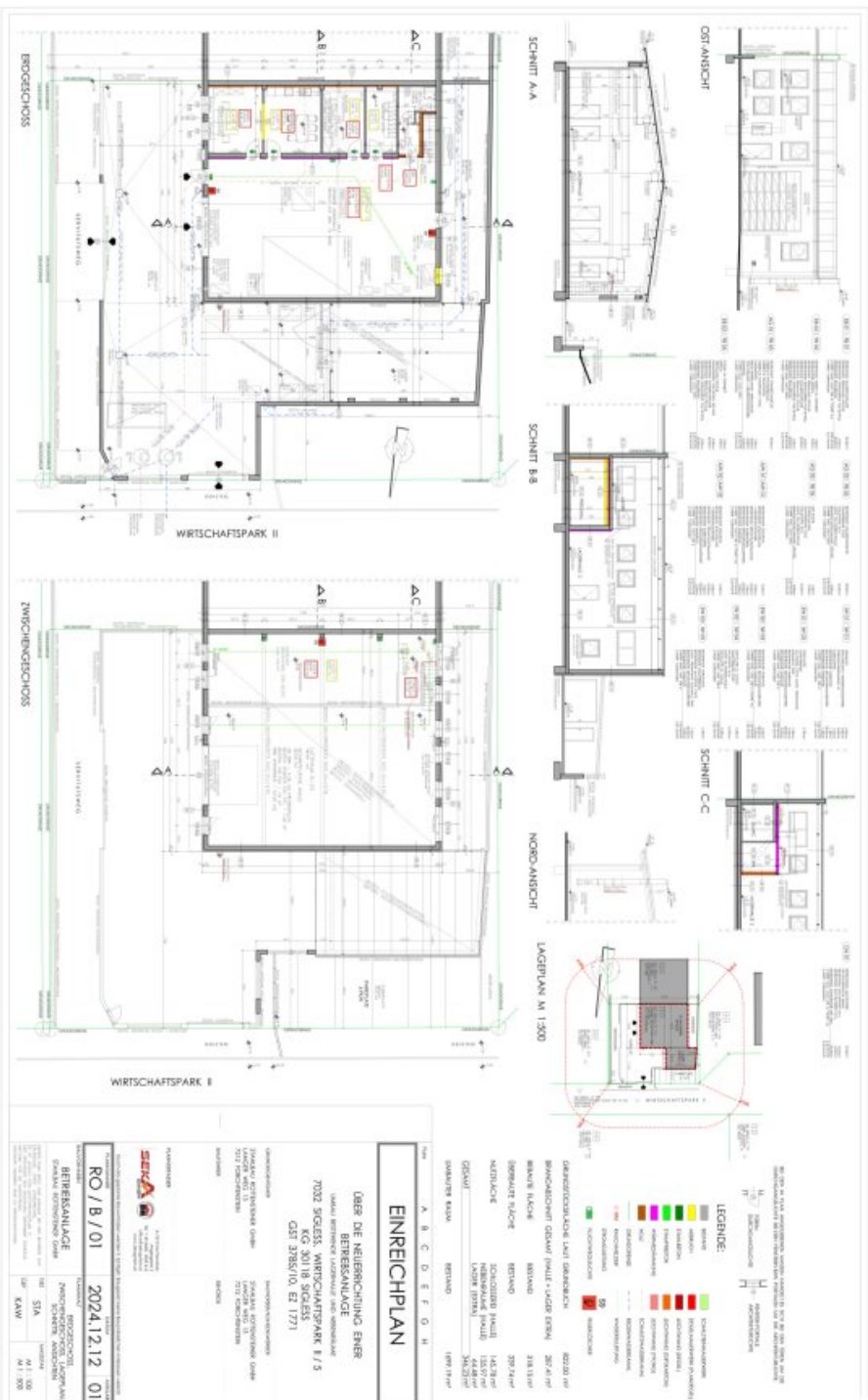












Objektbeschreibung

Neue vielseitige Halle mit separatem Büro in Sigleß zu vermieten!

Die hier angebotene ebenerdige Lagerhalle mit Nebenräumen ist hervorragend geeignet, um Ihr Geschäftsmodell zu verwirklichen.

Eckdaten im Überblick: : ca.210 m²

- Lagerhalle
- Büro: 2
- Küche/Aufenthaltsraum: 1
- Abstellraum: 2
- WC mit Dusche

Obere Etage:

- Lagerfläche: **ca. 68m²**

Nebengebäude:

- Abstellraum

Beschreibung

Entdecken Sie die ideale Gewerbefläche in 7032 Sigleß im Burgenland!

Diese beeindruckende Industrie- und Gewerbehalle bietet Ihnen mit einer großzügigen Fläche

von 278 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie ein neues Büro, eine Werkstatt oder ein Lager benötigen – diese Immobilie erfüllt all Ihre Anforderungen. Die gepflegte Halle befindet sich nicht nur einer attraktive Lage, sondern bietet auch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die vier hellen und funktionalen Räume sind optimal aufgeteilt und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Die Ausstattung der Halle lässt keine Wünsche offen: Eine moderne Dusche sorgt für den nötigen Komfort, während die Teeküche Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit bietet, sich während der Pausen zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über den nahegelegenen Autobahnanschluss – Sie und Ihre Kunden erreichen die Immobilie jederzeit schnell und unkompliziert. Dies macht die Lage nicht nur für Ihr Unternehmen attraktiv, sondern auch für Ihre Geschäftspartner und Kunden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Gewerbefläche in Sigleß. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten dieser Halle begeistern.

Kosten:

Miete netto: € 2700.-

Betriebskosten : € 60.-

Gesamt netto: € 2760 zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Energieausweis: in Bearbeitung

Kontakt:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Hinteregger unter +43_664 2339230 oder hinteregger@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap