

Repräsentative Gewerbe-Villa mit Nebengebäude, Büro- und Lagergebäude in Gmünd!



Objektnummer: 4559

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse 11 und 13
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Lagerfläche:	90,00 m ²
Bürofläche:	469,32 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

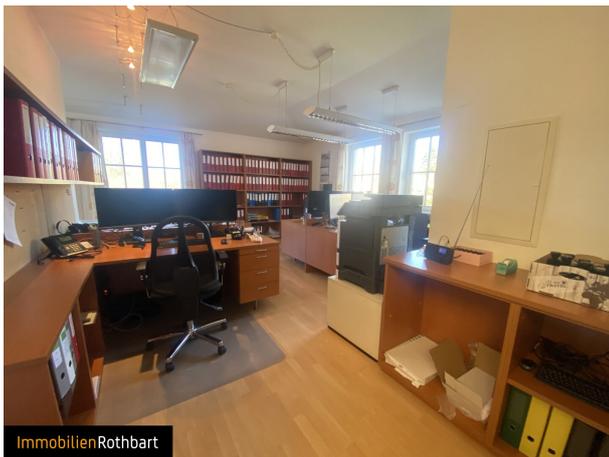
H 06607286706

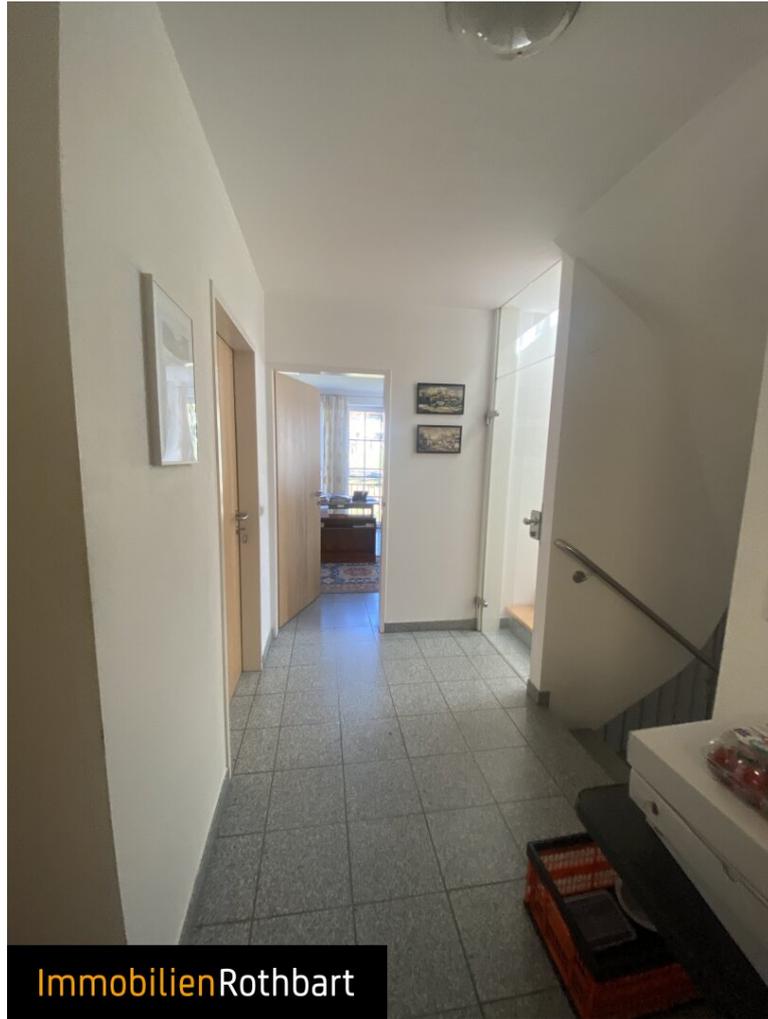
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







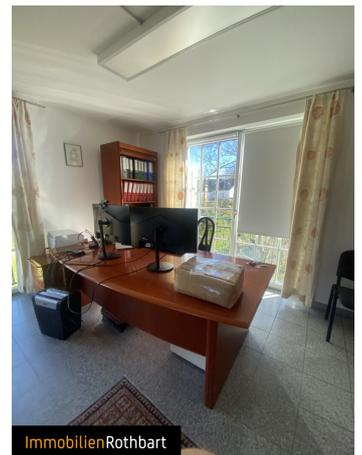




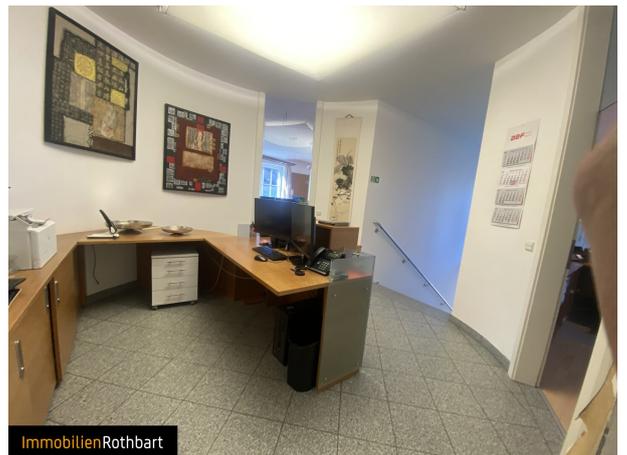
ImmobilienRothbart

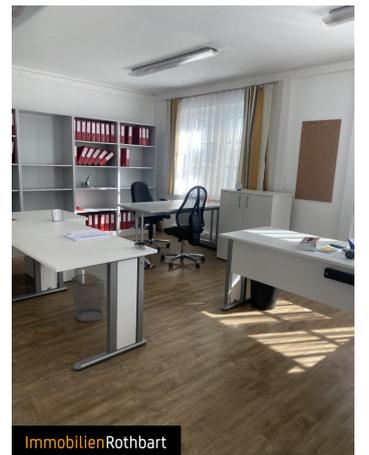


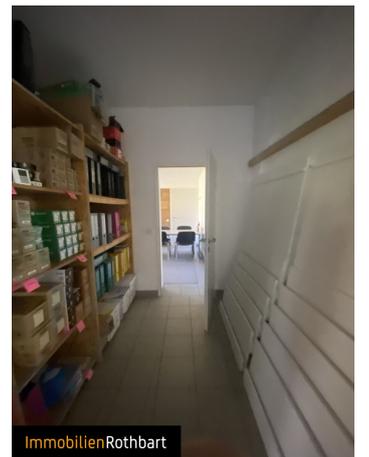
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart









ImmobilienRothbart



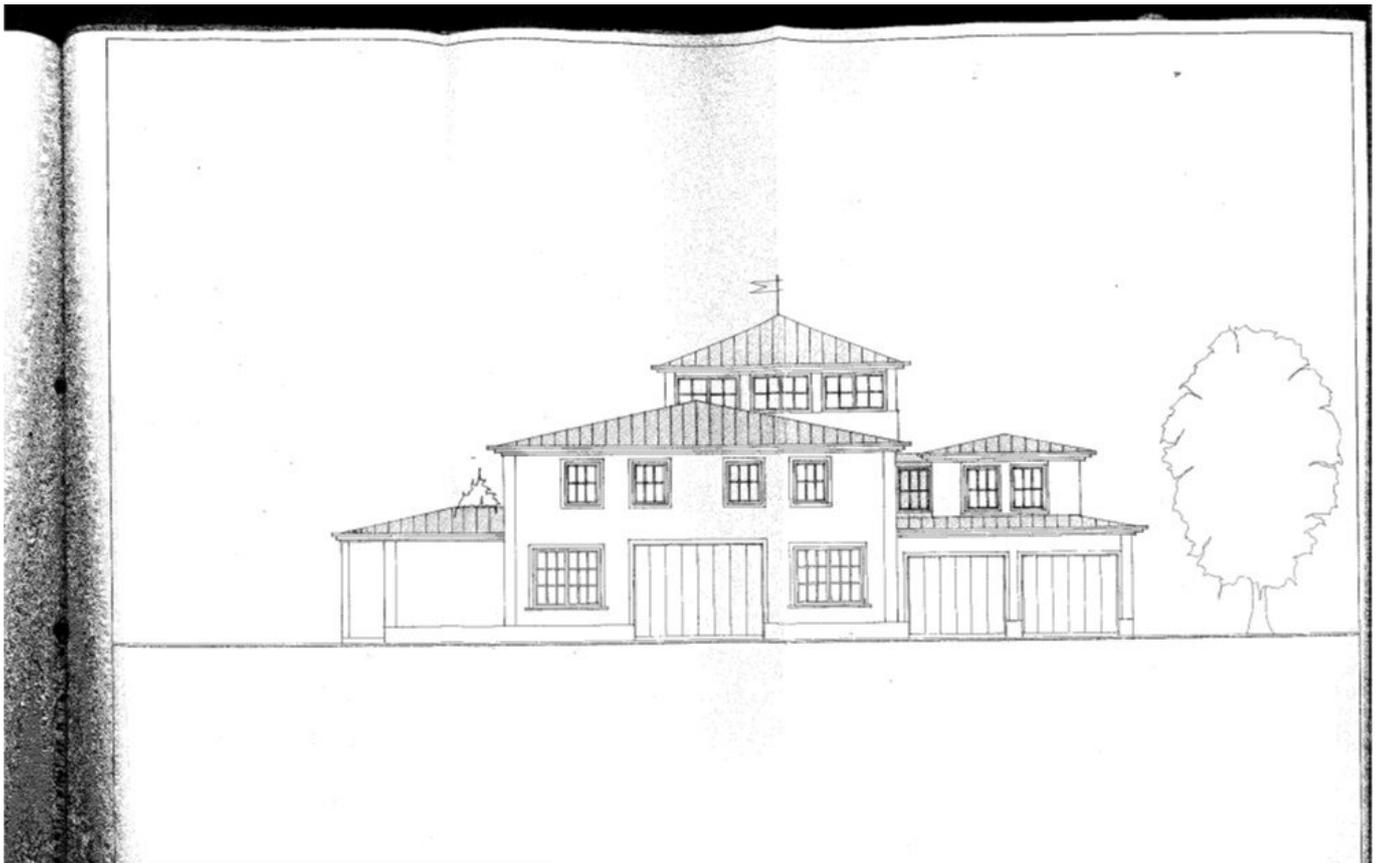
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

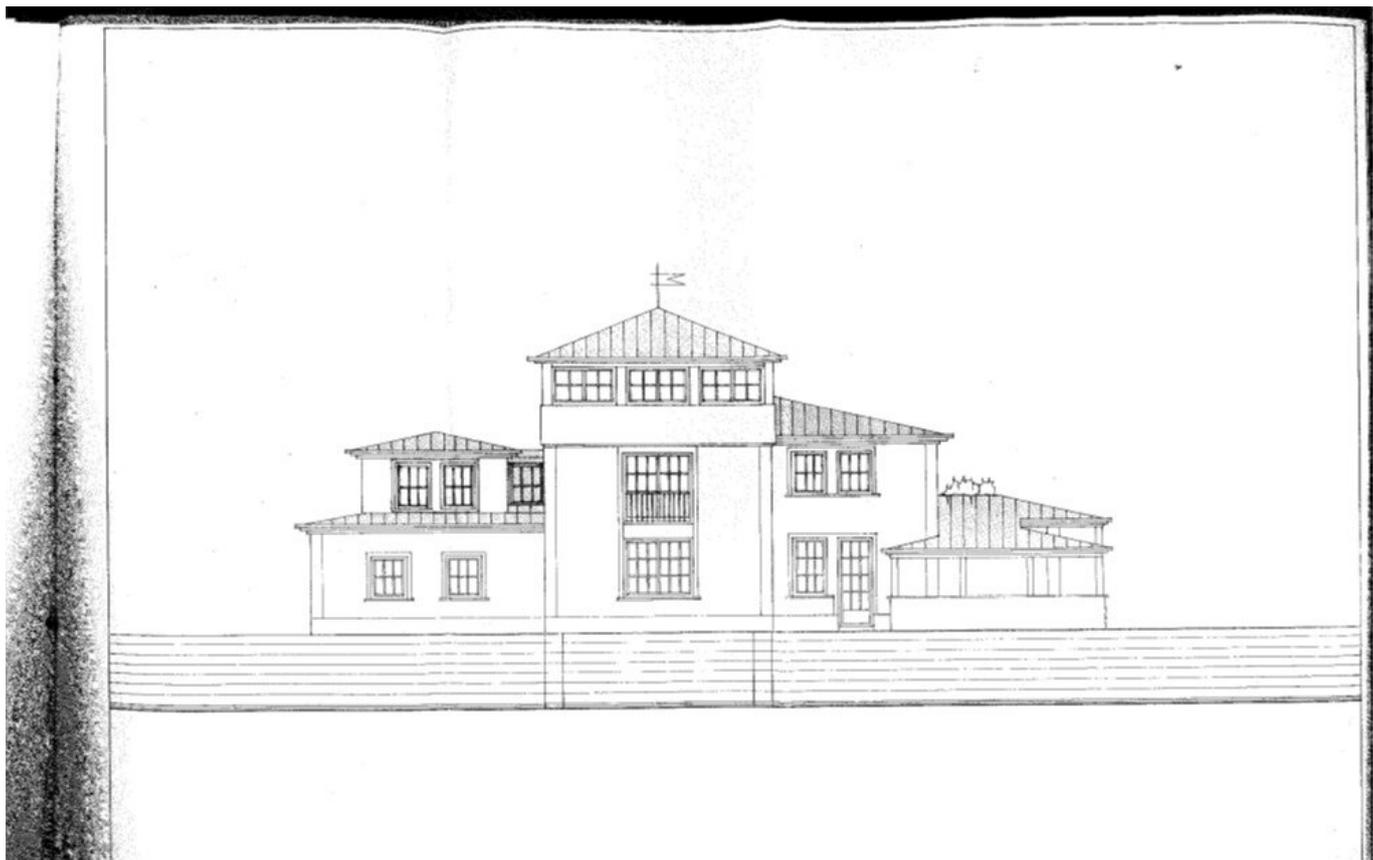


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT



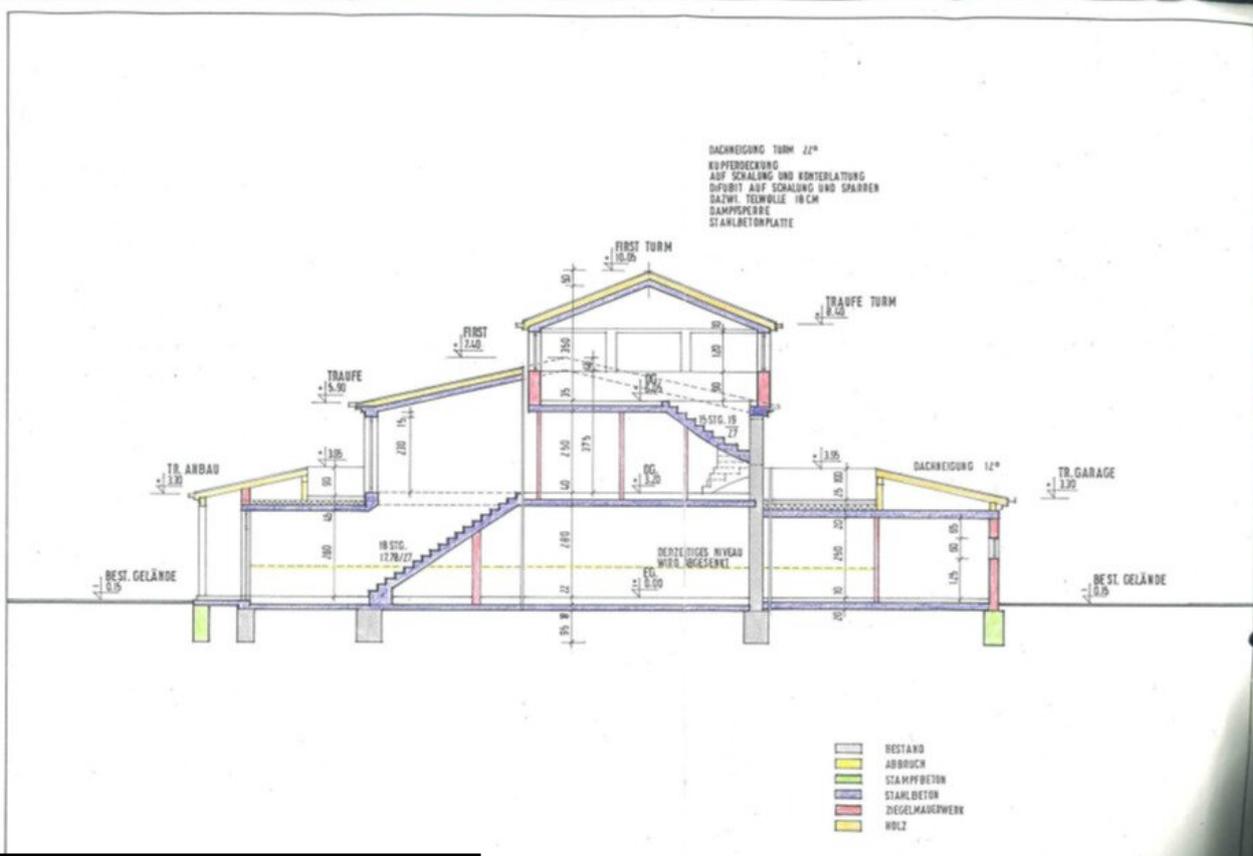
ImmobilienRothbart

NORDANSICHT



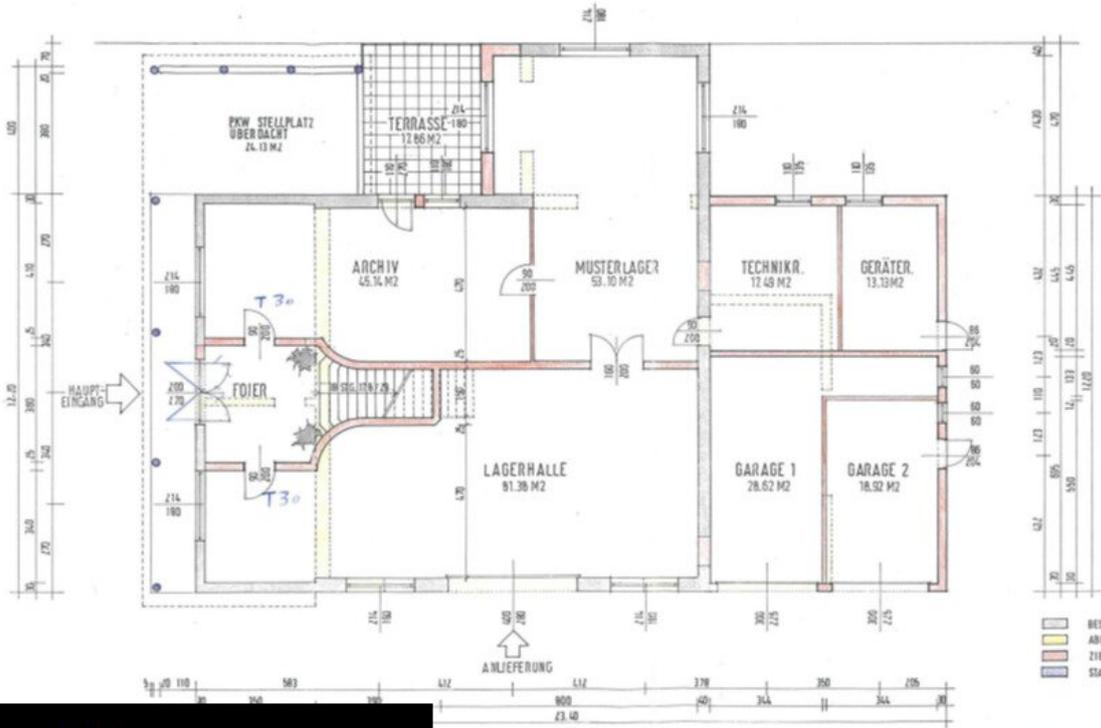
ImmobilienRothbart

OSTANSICHT



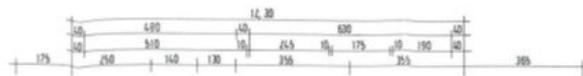


NUTZFLÄCHE EG 223,33 M²
 (OHNE GARAGEN)
 FENSTERMASSE ALS MÄDERLICHTER
 TÜRMASSE ALS DURCHGANGSLICHTER

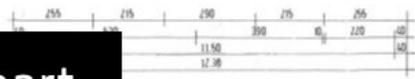
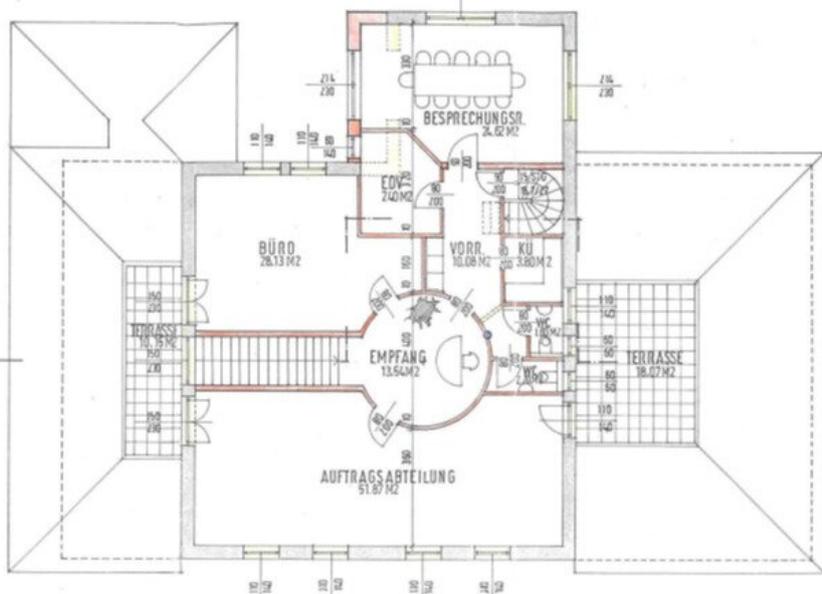


ImmobilienRothbart

DEC.



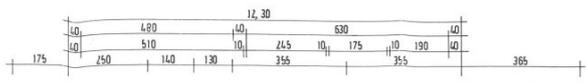
NUTZFLÄCHE OG 143,24 M²
 (OHNE TERRASSEN)
 FENSTERMASSE ALS MÄNDELICHTER
 TÜRMASSE ALS DURCHGANGSLICHTER



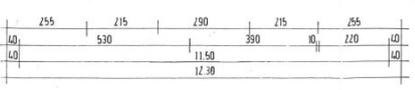
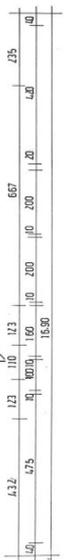
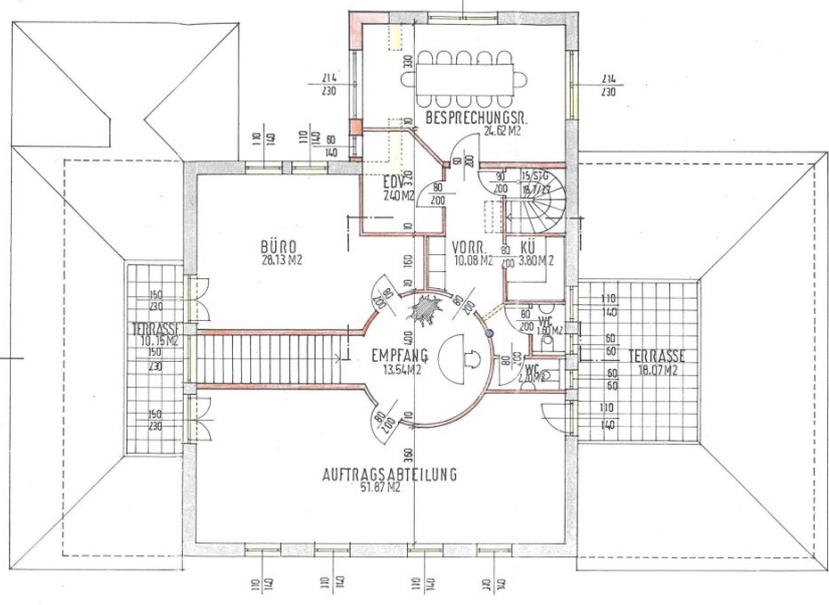
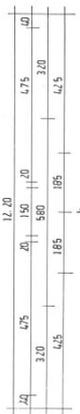
- BESTAND
- ANBRUCH
- ZIEGE BZW. GKK. NEU
- STAHLBETON NEU



ImmobilienRothbart



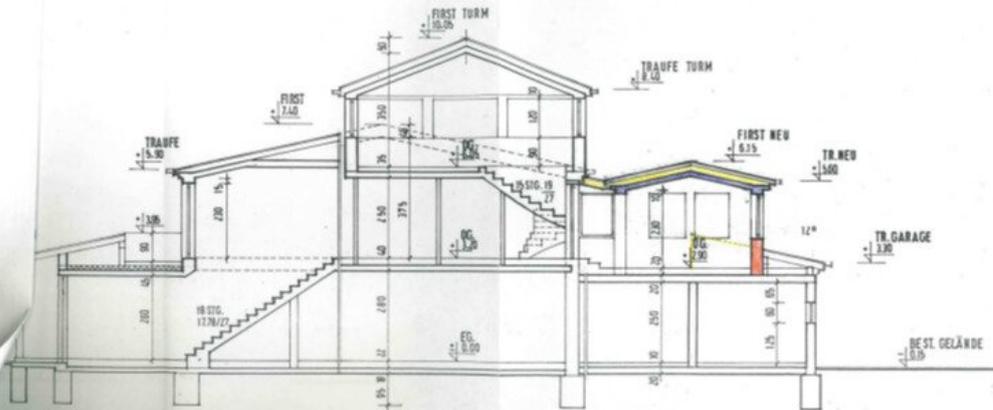
NUTZFLÄCHE OG 143,24 M²
(OHNE TERRASSEN)
FENSTERMASSE ALS MAUERLICHTEN
TÜRMASSE ALS DURCHGANGLICHTEN



- BESTAND
- ABBRUCH
- ZIEGE BZW. G.K.K. NEU
- STAHLBETON NEU



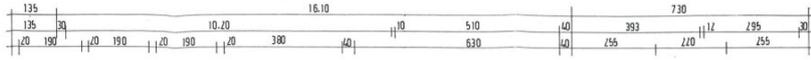
DACHGIEGUNG TURM 22°
 KUPFERDECKUNG
 AUF SCHALUNG UND KONTRELATUNG
 DAFÜR AUF SCHALUNG UND SPARRN
 DARIN: TÜRMELE 18 CM
 DAMPPERBE
 STÄHLBETONPLATTE



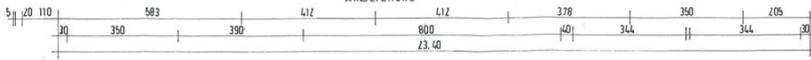
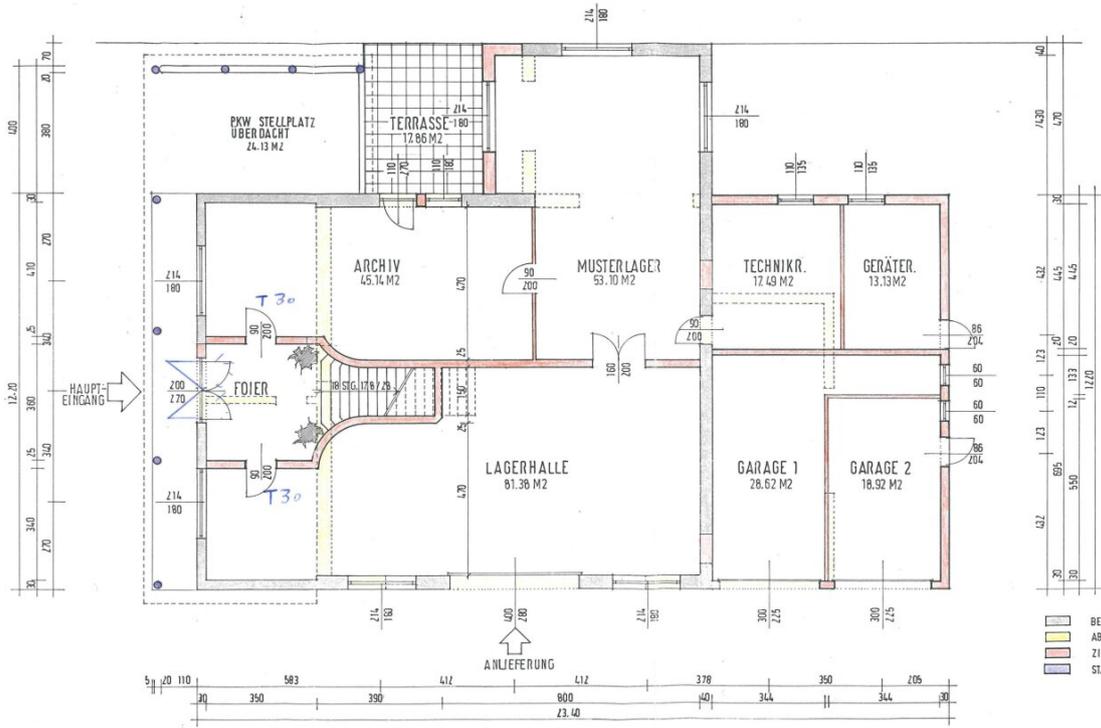
- BESTAND
- ABBRUCH
- STÄHLBETON
- STÄHLBETON
- ZIEGELMAUERWERK
- HOLZ

ImmobilienRothbart

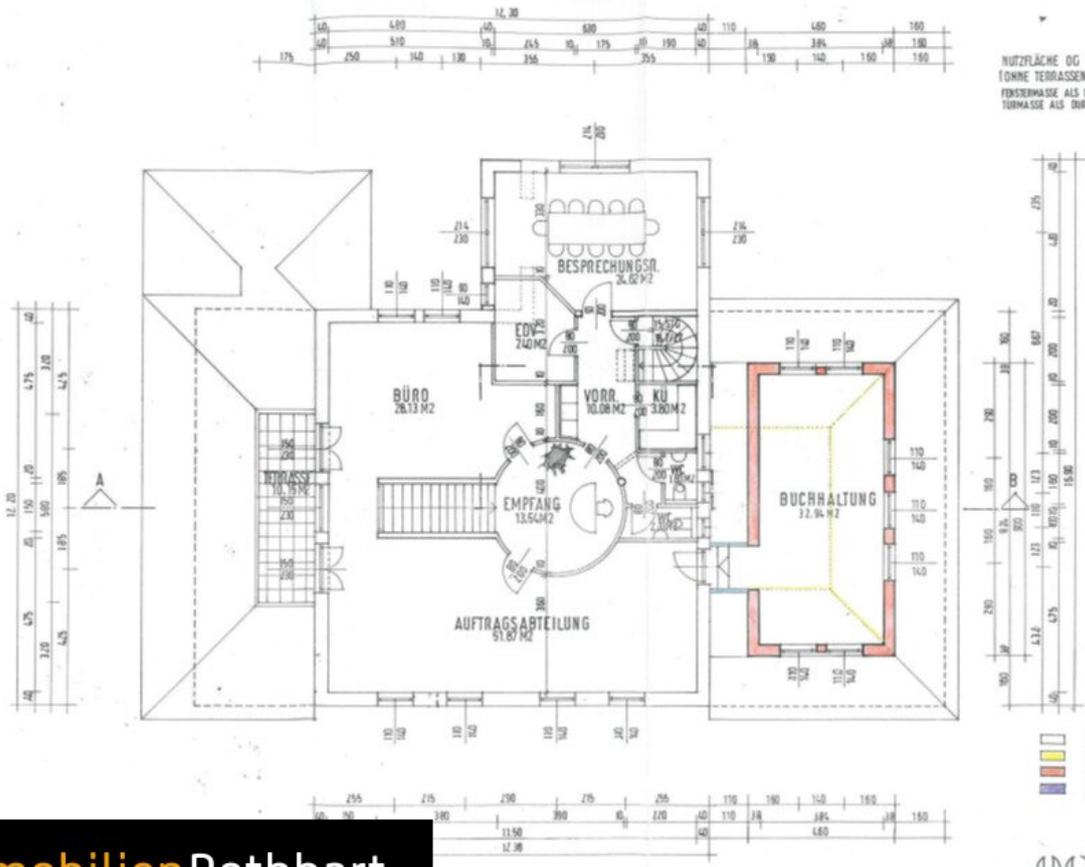
SCHNITT A-B



NUTZFLÄCHE EG: 223,33 M²
 (OHNE GARAGEN)
 FENSTERMASSE ALS MAUERLICHTER
 TURMASSE ALS DURCHGANGSLICHTER



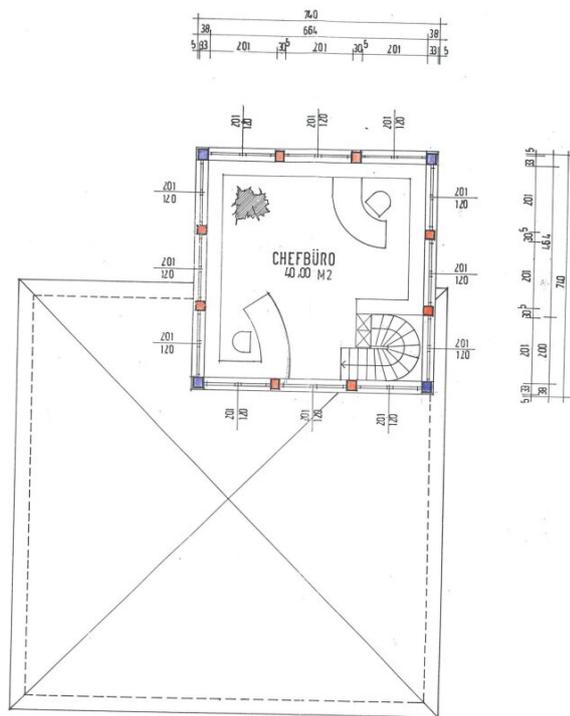
NUTZFLÄCHE OG 175,18 M²
 (OHNE TERRASSEN)
 FENSTERMASS ALS MAßGEBENDER
 TÜRMASS ALS DURCHGANGSMAß



- BESTAND
- ABRUCH
- ZIEGE BZW. GAK. NEU
- STÄHLBETON NEU



ImmobilienRothbart



■ STAHLBETON
■ ZIEGELMAUERWERK

DDG.



LAGEPLAN 1 : 500

		ZENTRALE 3950 Gmünd TELEFON: 02702 2000 FAX: 02702 2000 E-MAIL: info@mokesch.at INTERNET: www.mokesch.at	
		BAUVORHABEN: Um- und Anbauarbeiten am Nr. 177/1 KG, Gmünd	
BAUWERBER: FA. VEREG GesmbH Mühlgasse 13 3950 Gmünd		GRÜNDELEITER: FA. VEREG Mühlgasse 13 3950 Gmünd	
UNTERSCHRIFT BAUWERBER:  Claudia Fuchs Mühlgasse 15 A-3950 Gmünd		UNTERSCHRIFT GRÜNDELEITER:  Claudia Fuchs Mühlgasse 15 A-3950 Gmünd	
<h1>BESTANDSPLAN</h1>			
PLANINHALTE: Lageplan			
	DATUM	SIGNATUR	WOHNUNG
GEZEICHNET	06.05.2003	H. R.	BEBAUUNG
GEPRÜFT			UMB. RAUM
1. ANDERUNG			
2. ANDERUNG			
PLANVERFASSER:			BAUVERFAHREN:
			
(DIESE ZEICHNUNG IST UNSER BEISTEHENDES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. ES DÜRFEN KEINE KOPPIEN HERGESTELLT WERDEN.)			
H/B = 297,0 / 520,0 (0,15m²) Plat am 06.05.2003			

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine Liegenschaft mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 4.048 m², gelegen im Zentrum der idyllischen Stadt Gmünd, im Herzen des Oberen Waldviertels. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur mit den Annehmlichkeiten einer gut erschlossenen Stadt. Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen, während Sie gleichzeitig von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren. Diese Liegenschaft bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein großes Grundstück im Zentrum einer Stadt voller Vielfalt und Charme zu erwerben.

Auf dem Grundstück (4.048 m²) befinden sich 3 Gebäude:

Bürogebäude (469,32 m²):

- Erdgeschoss: 262,56 m²
- Obergeschoss: 167,06 m²
- Dachgeschoss: 39,70 m²
- 3 Garagen (2 davon nur über Garagentor zugänglich)

Nebengebäude:

- Erdgeschoss: 90 m²
- Garagentor
- 2 Toiletten
- Büro

Trafogebäude der EVN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <850m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <800m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <200m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap