

**Charmante, komplett renovierte 1-Zimmer-Wohnung in
Geidorf – Nähe Murradweg**



Objektnummer: 7852/261

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1978
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	34,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	78,05 €
USt.:	7,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

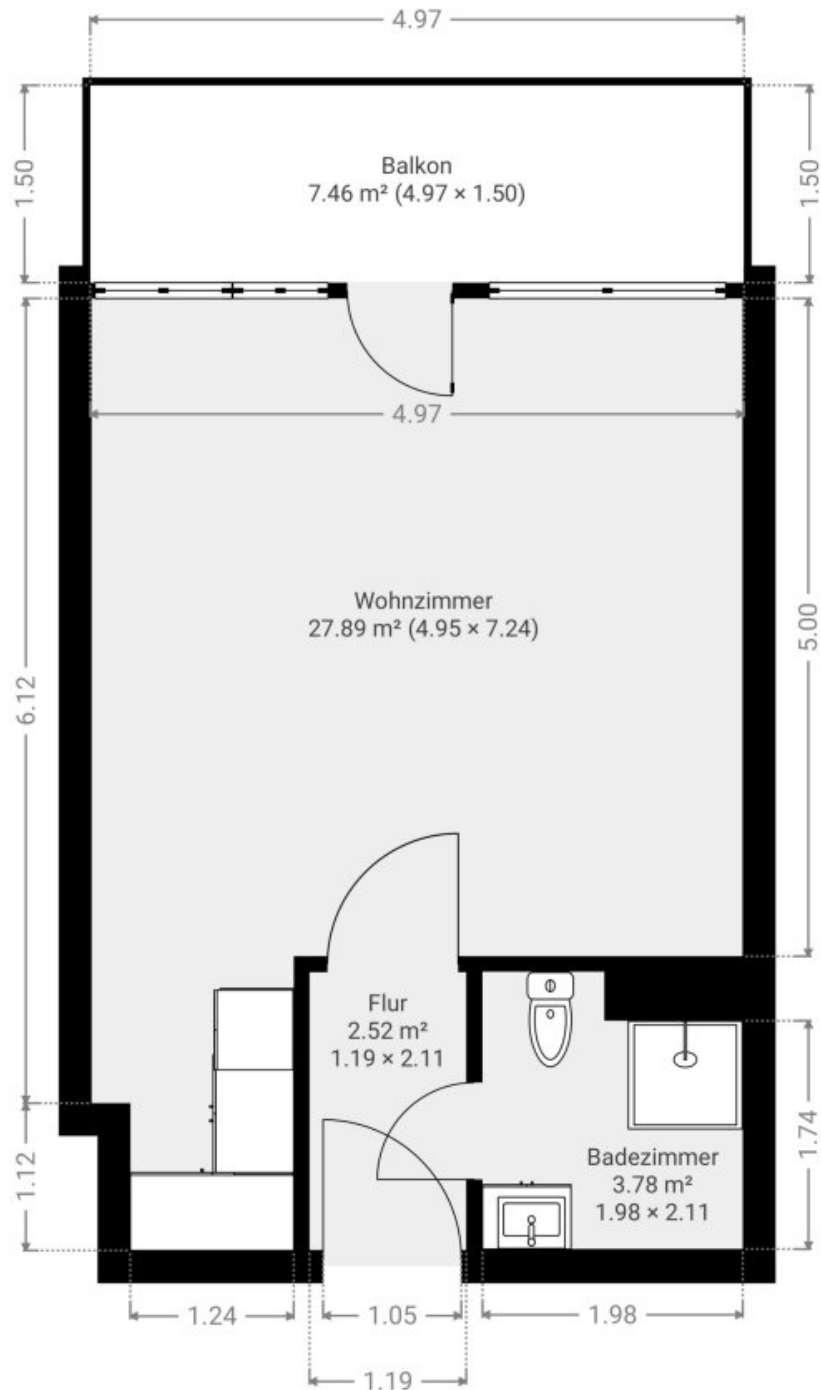






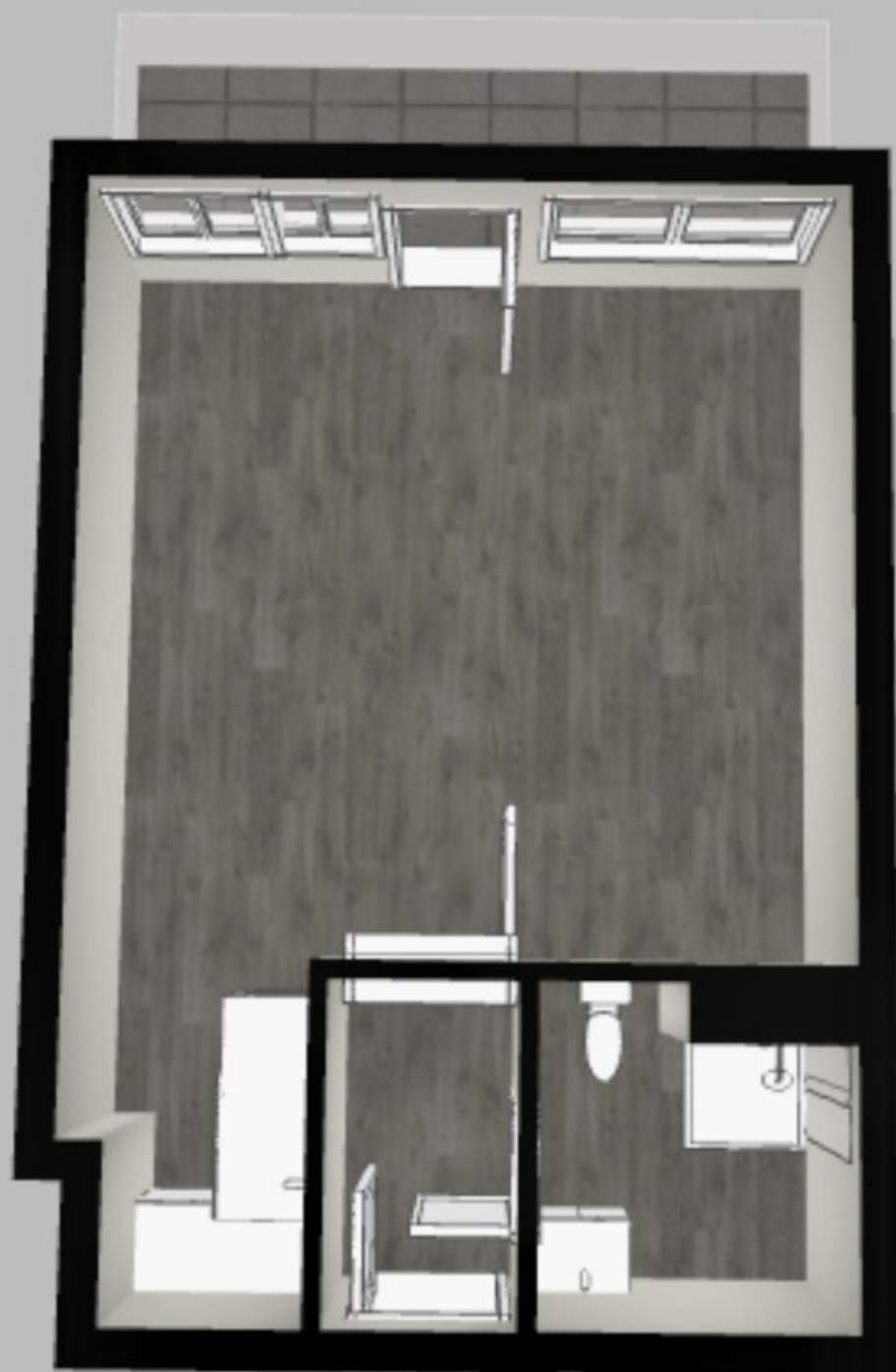


▼ 5. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage Graz-Geidorf

Diese helle und moderne 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in einem der begehrtesten Stadtteile von Graz – Geidorf. Die Lage überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Ruhe, Grünflächen und ausgezeichneter Infrastruktur und eignet sich ideal für Singles, Studenten oder Berufstätige.

Die Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe zur Murpromenade / Murradweg und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Gastronomie sowie Freizeitangebote wie Tennisplätze. Das Stadtzentrum, das LKH, die Universitäten sowie das WIFI sind bequem erreichbar.

Wohnungsdetails

- Vorraum / Flur
- Möblierte Küche mit allen Elektrogeräten (inkl. Kühlschrank & Geschirrspüler)
- Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum großzügigen, sonnigen Balkon
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon mit attraktivem Ausblick
- Kellerabteil

Kosten & Ausstattung

- Kaufpreis: € 159.000,- (*Richtpreis*)
- Betriebskosten: € 143,11 monatlich

(inkl. Rücklage, Instandhaltung, Verwaltung und gesetzlicher Steuern)

- Heizung: Strom (moderne, energiesparende Infrarotpaneele)
- Stromkosten separat nach Verbrauch

Parkmöglichkeiten:

Blaue Zone vor dem Haus oder Parkhaus in unmittelbarer Nähe

Hinweis zum Kaufpreis

Der angegebene Preis stellt einen Richtwert dar und kann sich je nach Nachfrage entsprechend nach oben oder unten verändern. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap