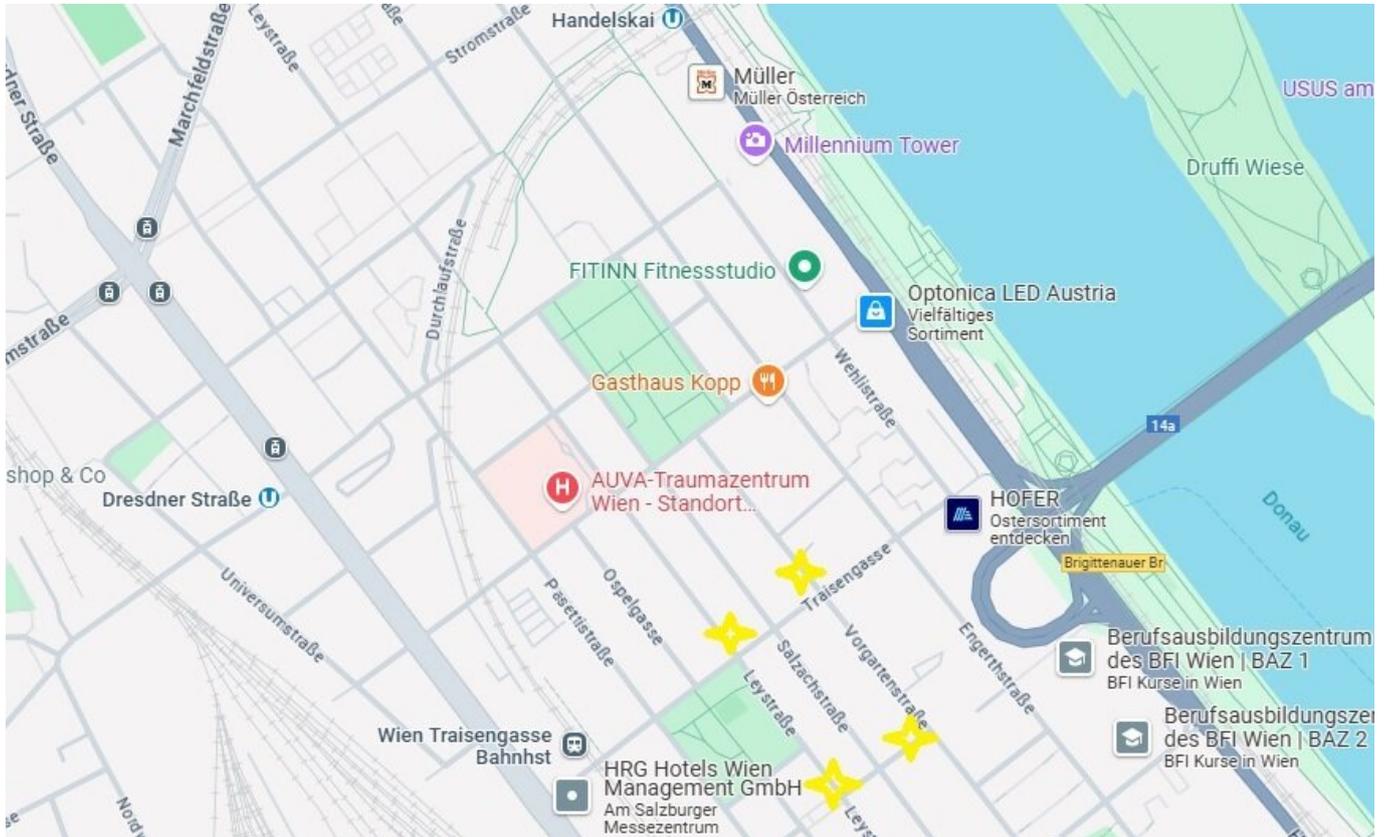


# LEICHT RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE DACHGESCHOSS WOHNUNG MIT TERRASSE



**Objektnummer: 7618/616**

**Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	3.673,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	420,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Cihan Tiryaki**

VigoImmobilien GmbH  
Bösendorferstraße 1 / 18-19  
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## DIGITALES ANGEBOTS VERFAHREN!!

Beim Verkauf dieser Immobilie handelt es sich um digitalen Angebotsverfahren.

Der Angebotspreis ist als **Start/Mindestangebotspreis** zu verstehen. Nach erfolgter Besichtigung erhalten Interessenten/Innen die Einladung bei Immo Billie <https://immo-billie.com/> (Anbieter des digitalen Bieterverfahrens) Der Vorteil ist die völlige Transparenz bei gleichzeitiger Anonymität. Es handelt sich um **keine Versteigerung oder Bieterverfahren dgl.** Die Verkäuferseite entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

### Hinweis:

**Ein abgegebenes Kaufanbot mittels Digitalverfahren ist wie jedes andere auch rechtlich bindend.**

**Sofort Kauf ohne digitalen Angebotsverfahren möglich!**

**Besichtigung: Terminvorschläge werden gesondert bekannt gegeben (Interessent/Innen erhalten Einladung per Mail)!**

### Ihr Rundum-Vorteil:

**Integrierte Lösung/Komplettangebot: Immobilie, Finanzierung & Versicherung – stressfrei, zeitsparend & kosteneffizient!**

**Bei Interesse kümmern wir uns mit unsere hochqualifizierten Finanzexperten & Partner um Ihre bestmögliche Finanzierung.**

**Start/Mindestpreis: EUR 360.000, --**

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis

- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.
- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!
- 

**Gerne können Sie bei Interesse weitere detaillierte Informationen wie zusätzliche Fotos und das Exposé die zu diesem Objekt per E-Mail anfragen.**

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

**IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!**

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap