Reserviert - Top sanierte Eigentumswohnung mit eigenem Parkplatz in Lienz

Objektnummer: 7137/3048

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	173.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.883,33 €
Betriebskosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Moderne und hochwertig sanierte Wohnung nahe dem Stadtzentrum

Die gepflegte 2 Zimmerwohnung wurde vor ca. 2 Jahren von Grund auf saniert und renoviert. Das Gebäude selbst wurde vor einigen Jahren ebenfalls einer Renovierung unterzogen. Die Wohnung liegt im Hochparterre. Ob als Anlage zur Vermietung oder zur Eigennutzung - diese Wohnung ist ein Schmuckstück!

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- WC extra

Eine Kellerabteil und ein eigener Autoabstellplatz gehören zur Wohnung.

EA in Ausarbeitung

Weiter Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage unter Bekanntgabe Ihrer vollständigen Daten (Vor- und Nachname, Adresse und Telefonnummer) Für Besichtigungstermine erreichen Sie uns unter +43 676 7800 237 - Frau Sovek ERA Immobilien Lienz

Hinweis:

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, für die Richtigkeit können wir trotz unserer Sorgfalt die Haftung nicht übernehmen. Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern-und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen

Tätigkeit des Maklers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.