Baugrund in ruhiger Aussichtslage

Objektnummer: 6566/1607

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6426 Roppen
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONZEPT EINER BEBAUUNG
Beispiel für Mehrfamilienhaus

KONZEPT EINER BEBAUUNG
Beispiel für Mehrfamilienhaus

KONZEPT EINER BEBAUUNG
Beispiel für Mehrfamilienhaus

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

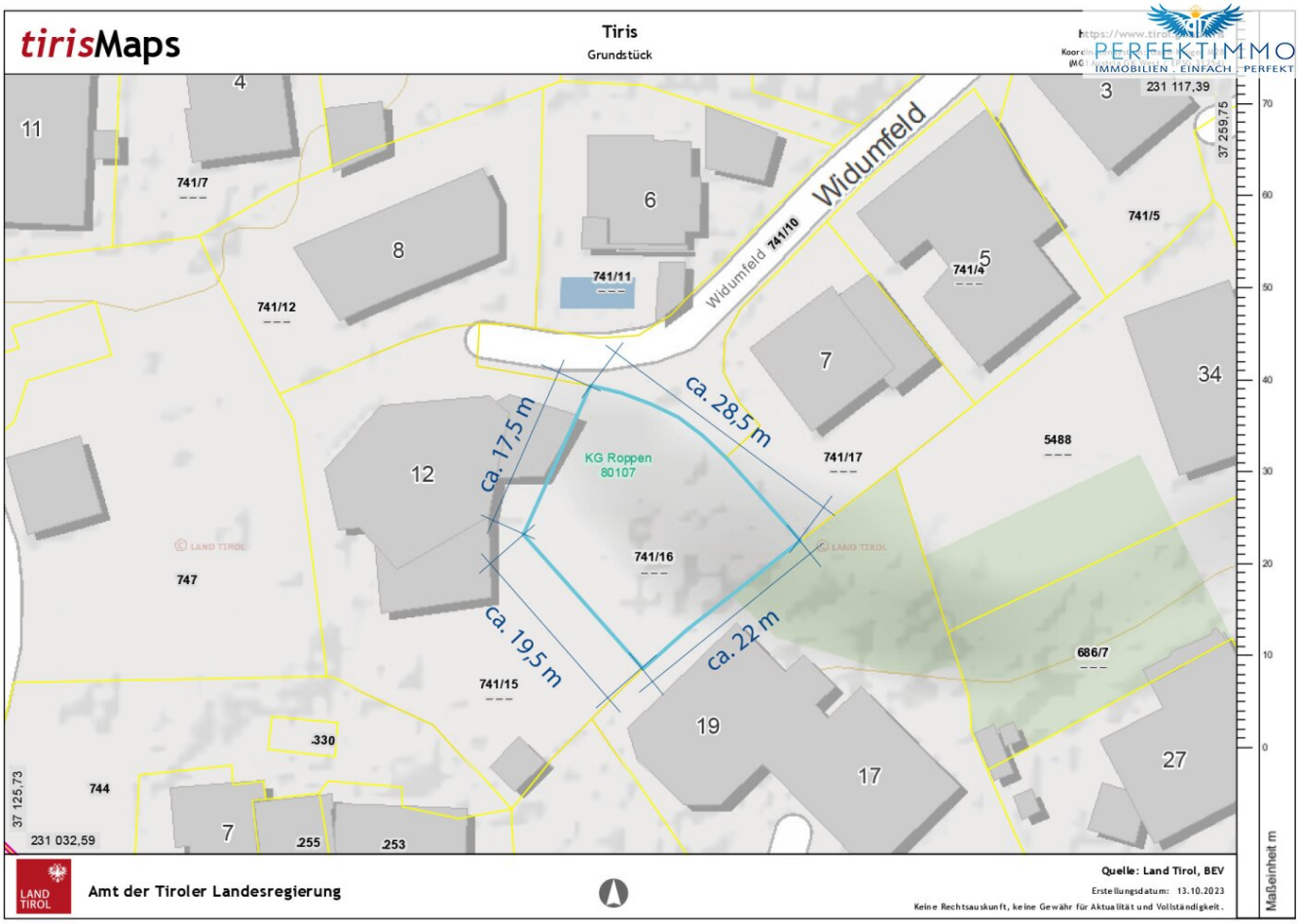
GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

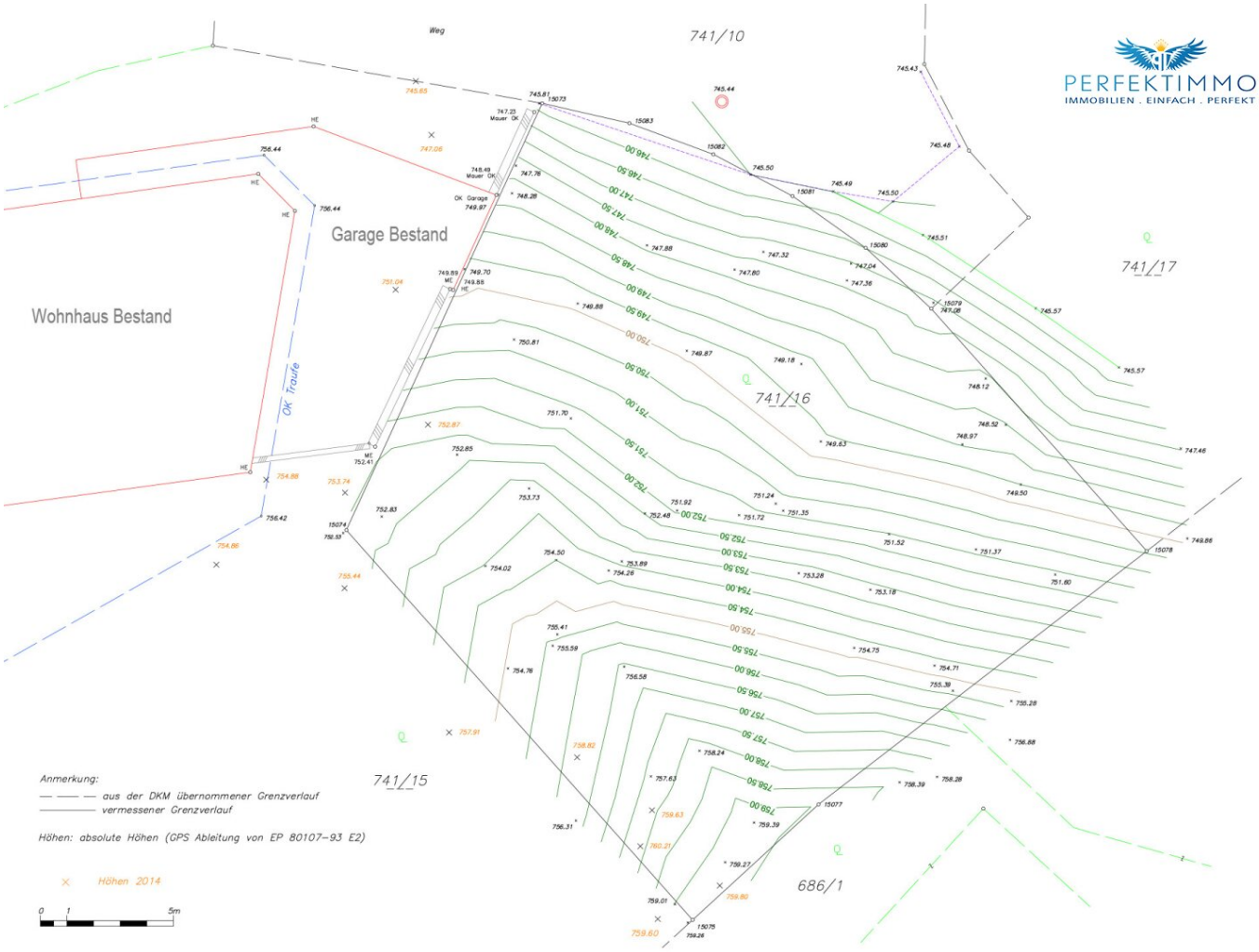
Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at


tirisMaps
Tiris
Grundstück
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
231 117,39
37 259,75
Widumfeld
Widumfeld 741/10
741/7
741/12
741/11
741/4
741/5
741/17
5488
741/16
741/15
686/7
KG Roppen
80107
ca. 17,5 m
ca. 28,5 m
ca. 19,5 m
ca. 22 m
747
744
.330
.255
.253
37 125,73
231 032,59
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 13.10.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektbeschreibung

Eine Konzeptstudie zur Bebauung liegt bereits vor!

Willkommen in Roppen, dem Paradies für Natur- und Wanderliebhaber! Hier, inmitten der atemberaubenden Landschaft Tirols, erwartet Sie die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Wohnen inmitten der Natur zu verwirklichen.

Dieser 506 qm große Baugrund in Roppen bietet die verschiedensten Möglichkeiten. Er kann mit einem Einfamilienhaus bebaut werden, aber auch mit einem Mehrfamilienhaus. Für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus wurde bereits ein Konzept erarbeitet, welches bei Bedarf günstig zum Selbstkostenpreis dazu gekauft werden kann.

Die Vorzüge des Lebens in Roppen sind zahlreich. Erkunden Sie die majestätischen Wälder, erfrischen Sie sich an klaren Gebirgsbächen und genießen Sie die frische Bergluft. Die Region bietet Wanderwege für alle Schwierigkeitsgrade, von gemütlichen Spaziergängen bis hin zu anspruchsvollen Bergtouren.

Abseits von Hektik und Stress erleben Sie hier eine einzigartige Lebensqualität. Roppen ist eine lebendige Gemeinde mit einer herzlichen und gastfreundlichen Bevölkerung. Das nahegelegene Imst bietet zudem ein breites Spektrum an Freizeit- und Kulturangeboten. Und nicht zu vergessen, im Winter haben Sie die besten Skigebiete Tirols direkt vor Ihrer Haustür.

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück - Baugrund

KG 80107 Roppen

Grundstücksfläche 506 m²

Widmung Wohngebiet

Gelände Hanglage

Aussicht Bergblick

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis € 180.000,00

LAGEBESCHREIBUNG:

Die malerische Gemeinde Roppen liegt in einer der schönsten Regionen Tirols und besticht durch ihre atemberaubende Umgebung. Die umliegenden Berge bieten unzählige Wander- und Outdoor-Aktivitäten.

Das Kaufobjekt befindet sich ruhig gelegen im Wohngebiet. In der näheren Umgebung erreicht man fußläufig eine ADEG-Filiale, wo man alles für den täglichen Bedarf findet.

Mit dem Auto ist man in nur 10 Minuten im FMZ Imst und in 7 Minuten in Ötztal Bahnhof, wo man viele Möglichkeiten zum Shoppen und zur Freizeitgestaltung hat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin!

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % *Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap