

4-Zimmer-Genossenschaftswohnung neben dem Stift Rein



Objektnummer: 6288/736

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

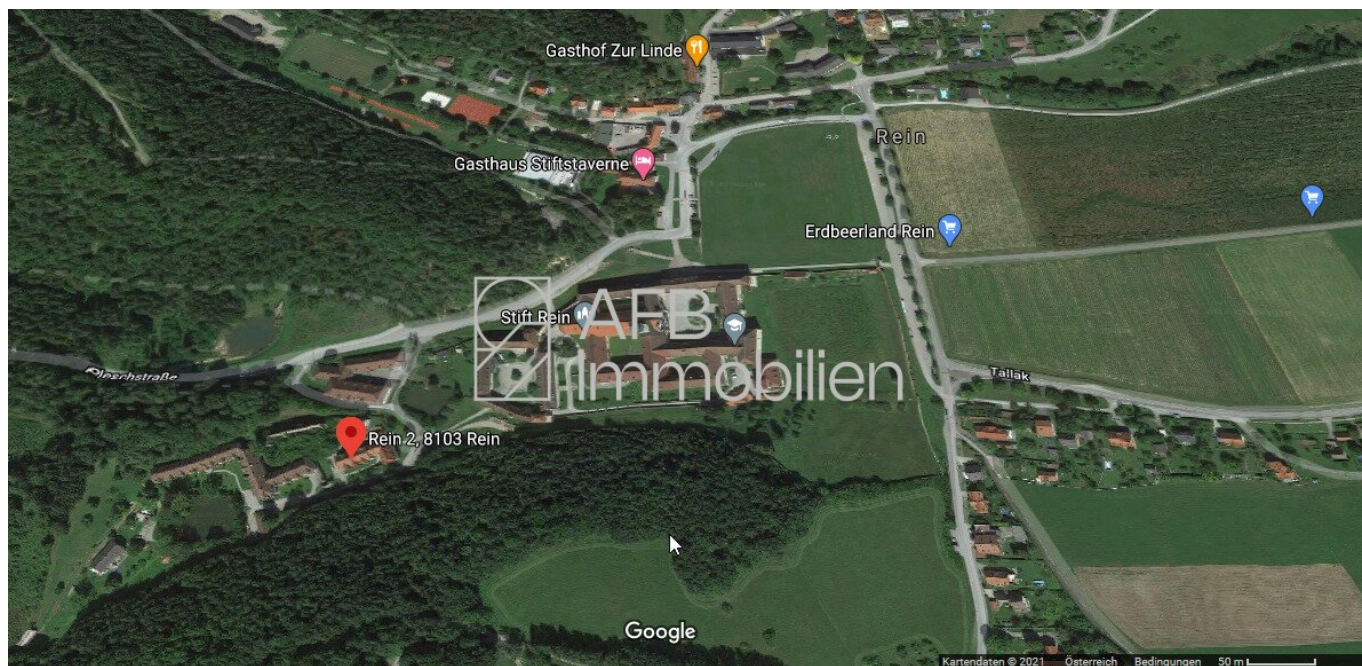
Adresse	Rein 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,06 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	1.204,40 €
Kaltmiete (netto)	622,45 €
Kaltmiete	838,07 €
Betriebskosten:	215,62 €
Heizkosten:	235,43 €
USt.:	130,90 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom Einmalig: Genossenschaftsbeitrag von EUR 51,- pro Hauptmieter.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









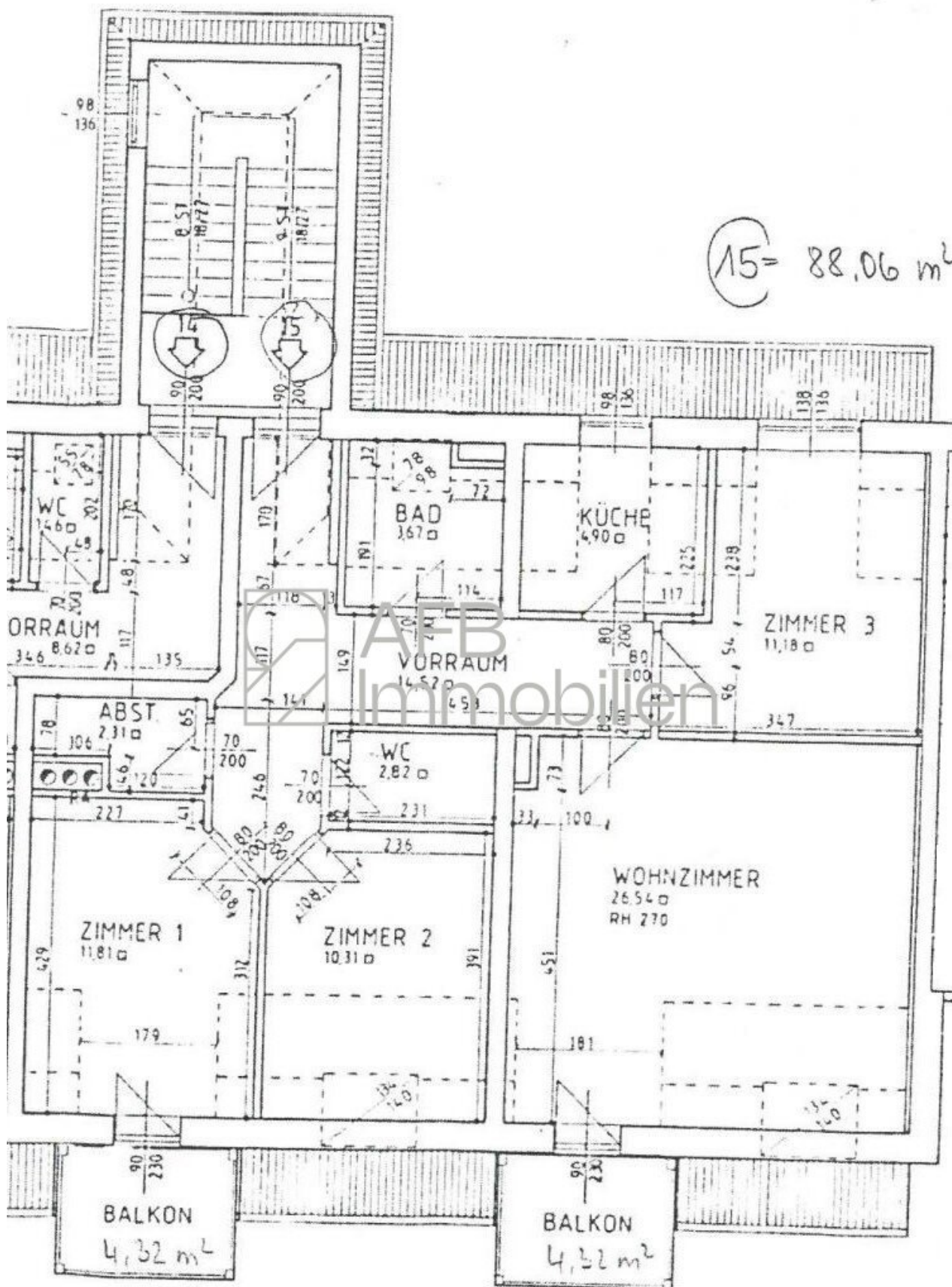








15 = 88.06 m²



Objektbeschreibung

Hier finden Sie **absolute Ruhe** und leben mitten in der Natur direkt in Waldrandlage.

Die Wohnsiedlung befindet sich direkt neben dem Stift Rein.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Zugang zum ersten Balkon
- Küche - **nicht eingerichtet**
- 3 Schlafzimmer (eines davon mit Zugang zum zweiten Balkon)
- WC
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum
- 2 Balkone

Die Miete versteht sich inkl. Betriebskosten und Heizung; ohne Strom!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <2.950m

Bäckerei <2.950m

Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <3.050m

Polizei <3.050m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap