UNBEFRISTET! Schöne Wohnung mit toller Loggia!

Objektnummer: 5889/154000250

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	79,44 m²
Gesamtfläche:	87,03 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	706,41 €
Kaltmiete (netto)	398,06 €
Kaltmiete	642,19 €
Betriebskosten:	244,13 €
USt.:	64,22 €

Infos zu Preis:

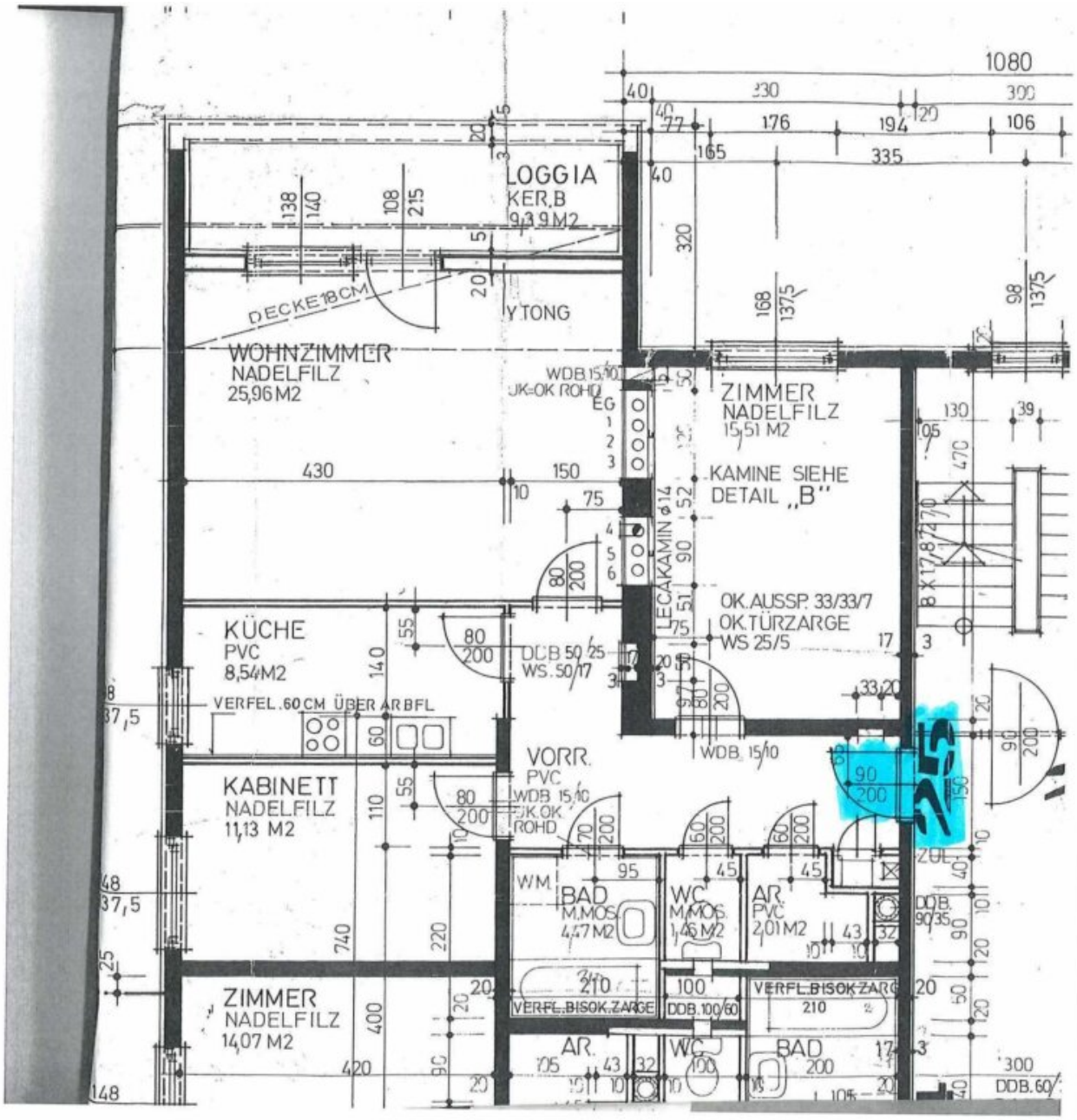
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Inzengruberstr. 3+3a

Top 25

Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- gratis Stellplatz

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

  01 236 97 97

  bwsg@teamneunzehn.at

- **WALTER & SCHAGERL OG**

  Christian WALTER

  0676 44 601 99

  immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap