

Ein Ort zum Bleiben - Platz für die große Familie!



Richtung Norden

Objektnummer: 5063/2019
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	452,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 370,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	46,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten: Gemeindeabgaben (Müll, Kanal)

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

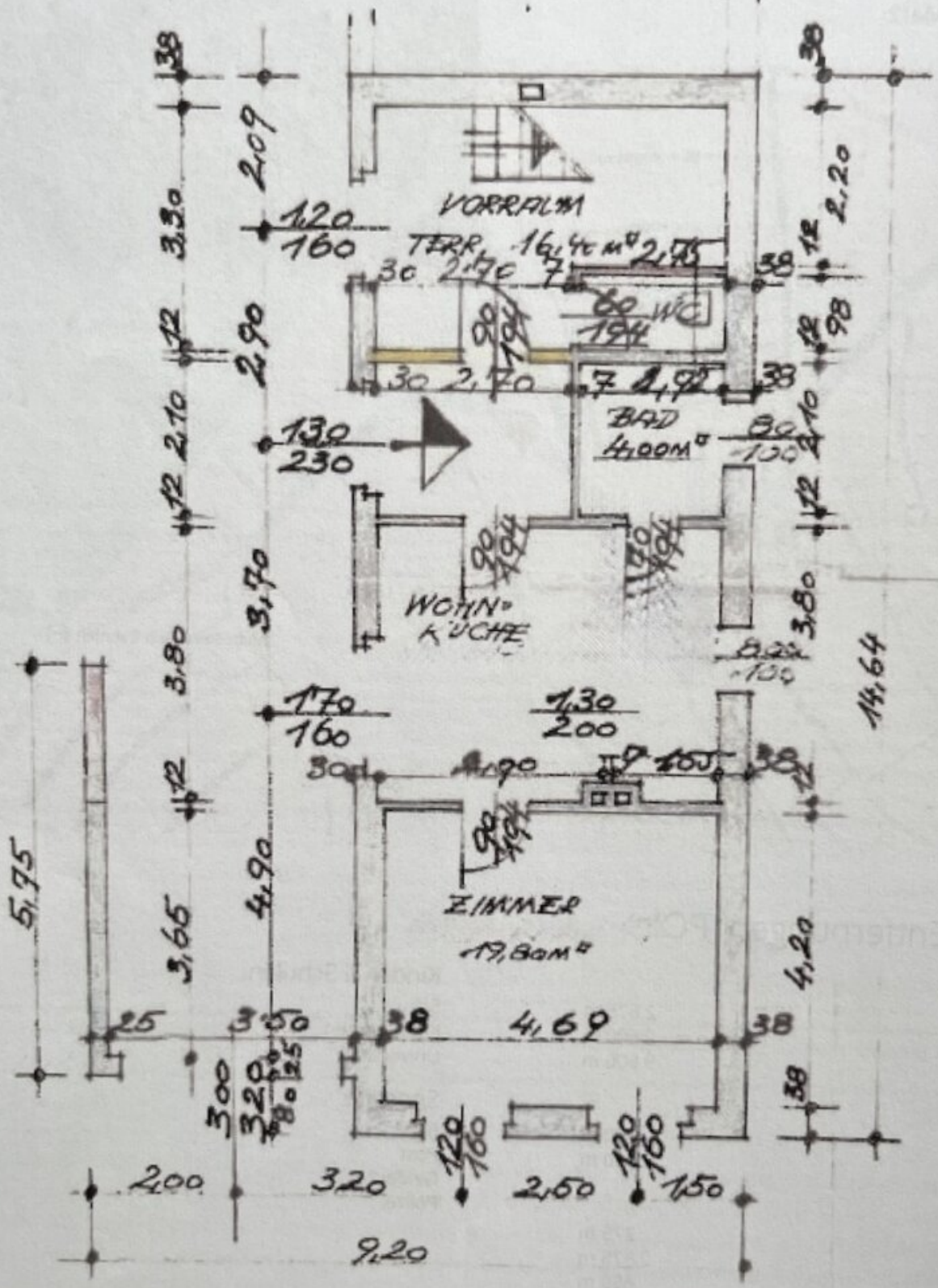
T +43 664 3071433



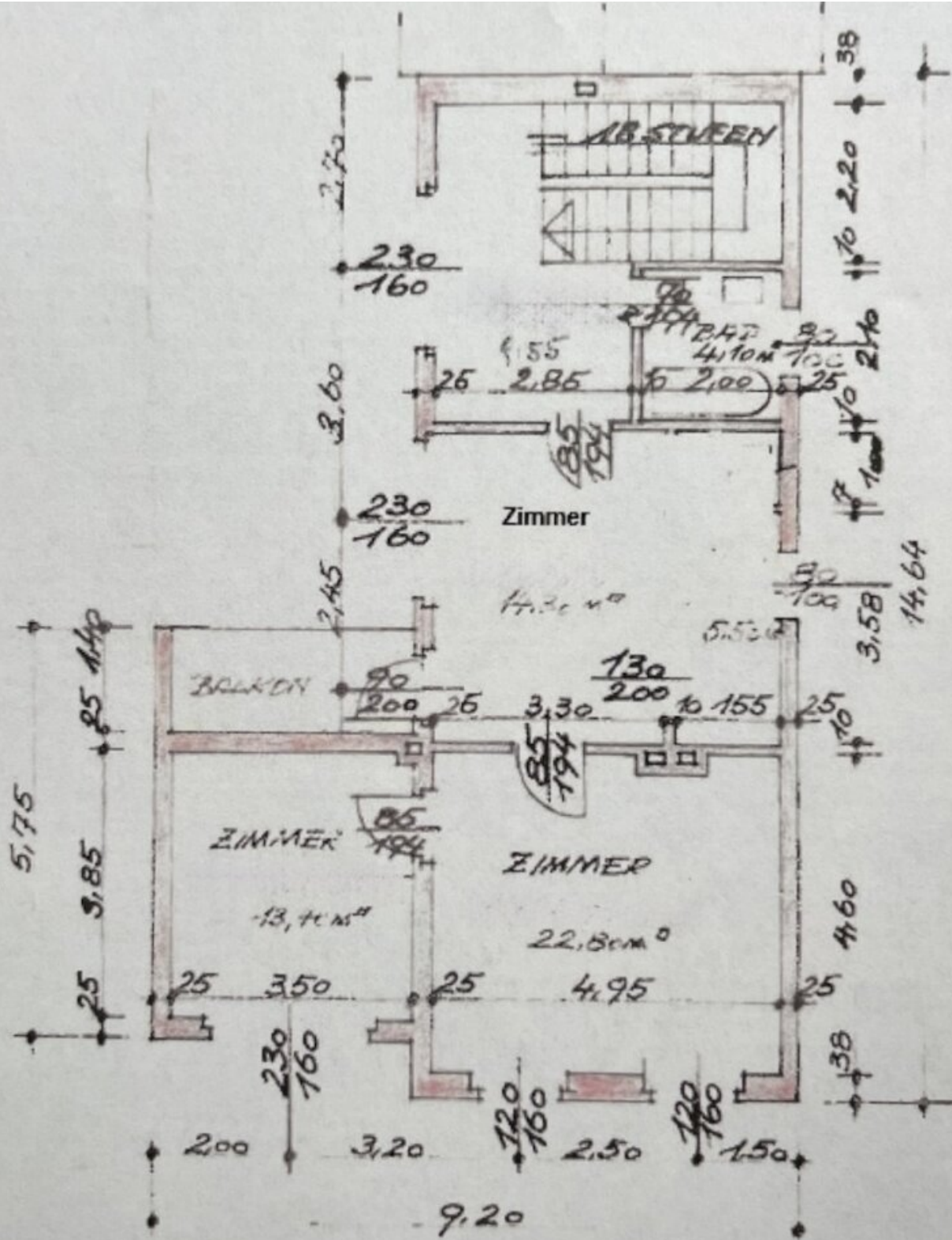








ERDGESCHOSS



1. STOCK

Objektbeschreibung

Auf ca. 150 m² finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Abstellraum
- WC
- Abstellraum von außen begehbar

OG

- 3 Zimmer
- Süd-Balkon
- Badezimmer

K

- Kellerraum ca. 10 m²

Nebengebäude

- Scheune (Garage) ca. 100 m²

- Gartenhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap