

Landwirtschaftsgrundstück in Stetteldorf am Wagram



Objektnummer: 1537

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3463 Stetteldorf am Wagram
Kaufpreis:	682.395,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Alleinauftrag zu verkaufen

Bitte richten Sie alle Anfragen ausschließlich per E-Mail an unsere Kanzlei und übermitteln Sie dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftlich gewidmetes Grundstück

- Lage: Entlang der Kremserstraße, 3463 Stetteldorf am Wagram
- Grundstücksfläche: ca. 45.493 m²
- Widmung: Landwirtschaftlich genutzt
-
- Derzeitiger Zustand: Verpachtet – der Pachtvertrag kann jeweils zur Ernte gekündigt werden.

Hinweis:

Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen in Niederösterreich ist bei landwirtschaftlichen Flächen ab 3.000 m² die Zustimmung der Grundverkehrskommission erforderlich. Ein Kaufvertrag ist daher aufschiebend bedingt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap