

Neuwertige Doppelhaushälfte zur Miete!!!



Objektnummer: 1986

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	180,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Raffenstetter







Objektbeschreibung

Die 2022 errichtete Doppelhaushälfte mit einer ca. 24m² großen Terrasse auf ca. 180 m² Grund, bietet 5 Zimmer, 3 Parkplätze und einen überdachten Eingangsbereich!

Das moderne Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG: ein sehr großer, heller Wohnraum mit offener Küche, WC mit Handwaschbecken und ein weiterer Raum, der als Büro genutzt werden kann. Vom Wohn- Esszimmer hat man auch einen Ausgang in den großzügigen Garten.

OG: 3 Zimmer (eines mit einem Schrankraum), Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch!

Das Anwesen liegt in einer Wohnsiedlung die hauptsächlich von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt ist und ein breites Vereinsleben aufweist. In der direkten Umgebung sind viele Freiflächen, die Raum für Sport bieten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Solte das Objekt Ihr Interesse geweckt haben, fordern Sie bitte das Exposé mit allen relevanten Daten und Fotos an.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap