

Wohnen im Einklang mit der Natur



Objektnummer: 1039

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	6
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



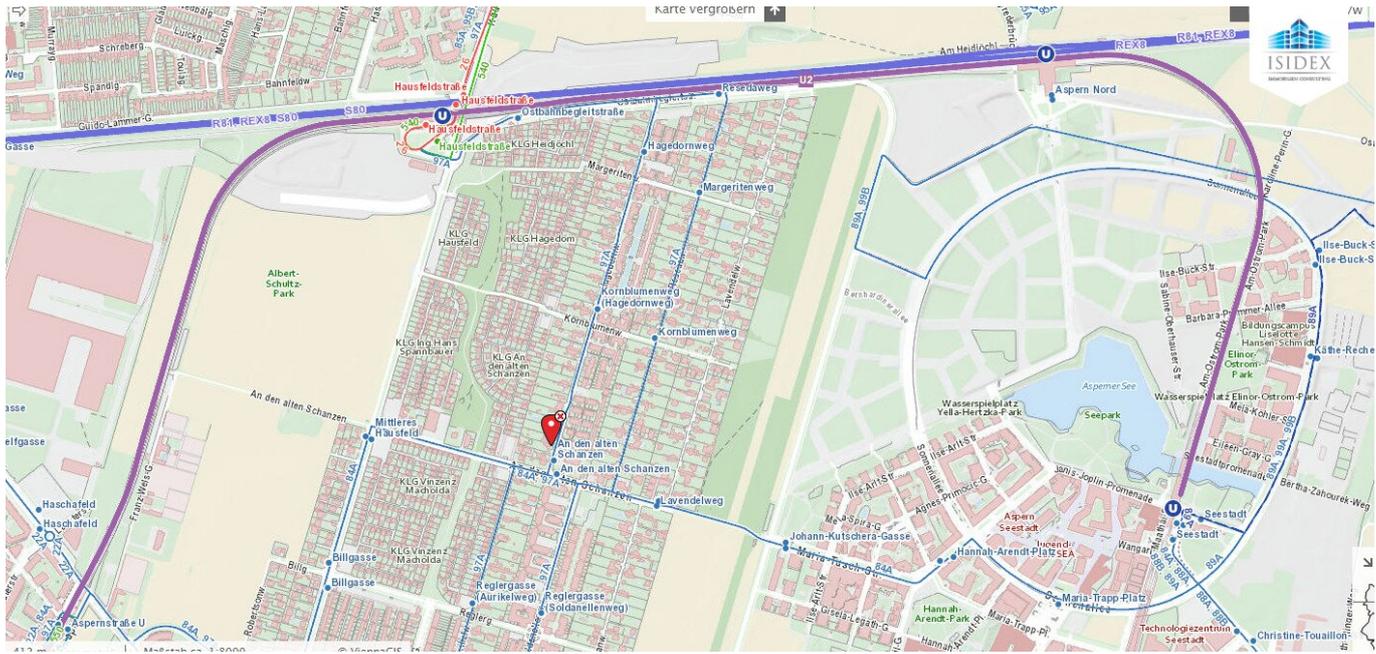
Felix Kunej

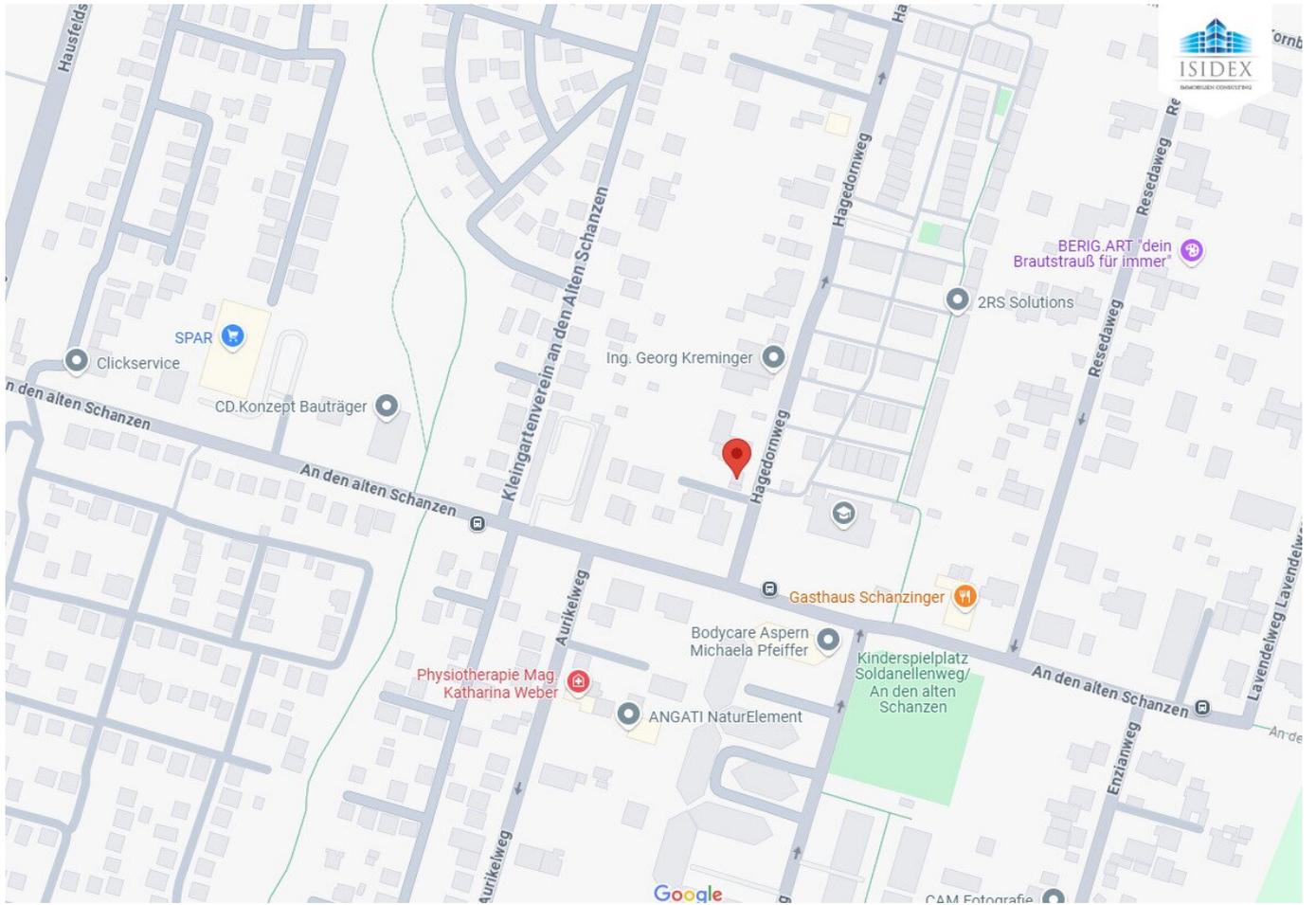
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem in den 70er Jahren errichtetes Wohnhaus - in sehr guter und gefragter Wohnlage und nur einen Katzensprung zur Seestadt gelegen.

Gegenständliches Haus hat eine geschätzte Wohnnutzfläche von ca. 100 m² mit einem interessanten Raumkonzept, das sich bestens für Familien oder Wohngemeinschaften eignet. Es erwartet Sie ein einfaches, rustikales Eigenheim, aber vielleicht suchen Sie genau das. Derzeit ist das Haus voll möbliert, auch wenn die Möbel designmäßig vielleicht nicht zeitgemäß sind, wurden sie aber stets gepflegt und sind brauchbar. Es bedarf also keinen großen Aufwand, hier einziehen zu können. Es steht Ihnen aber frei sich selbst einzurichten und das Haus nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, kl. Kabinett, Bad, WC und Abstellraum.

OG: 3 Zimmer

Die Liegenschaft kann ganzjährig genutzt werden, eine Gasetagenheizung sorgt für wohlige Wärme an den kalten Wintertagen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der einzigartige Grünblick, der Ihnen täglich die Natur vor die Haustür bringt. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens bei einer Tasse Kaffee auf der Terrasse sitzen und die frische Luft genießen, während die Vögel um Sie herum zwitschern. Der schöne, gepflegte und weitläufige Garten mit verschiedenen Obstbäumen ist ein Paradies für Menschen aller Generationen. Es gibt einen Grillplatz und sogar ein Wohnwagen mit befestigtem Vorbau steht Ihnen zur Verfügung. Fazit: Der große, natürlich gestaltete Garten wird Ihnen sehr viel Freude machen, verlangt aber natürlich auch nach Pflege. Sie sollten also definitiv Freude an der Natur und auch Freude an der Arbeit im Garten mitbringen.

Die Liegenschaft verfügt auch über eine Garage inkl. Abstellraum und einen offenen Abstellplatz.

Die monatlichen Kosten dafür betragen € 1.500,-. Hinzu kommen lediglich die Kosten Wasser und Müllabfuhr, die aber nur einen kleinen Kostenaufwand darstellen. Strom und Gas werden auch hier wie üblich vom Mieter bezahlt.

Mietbeginn ab 1.7.2025

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem charmanten Einfamilienhaus verzaubern, das Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensfreude bietet.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.