# 137 ha Forstbesitz/Jagdfläche 220 ha/großer Wirtschaftswald, nahe Teichalm

Titelbild

**Objektnummer: 11704**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8131 Frohnleiten |
| **Nutzfläche:** | 2.180.000,00 m² |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

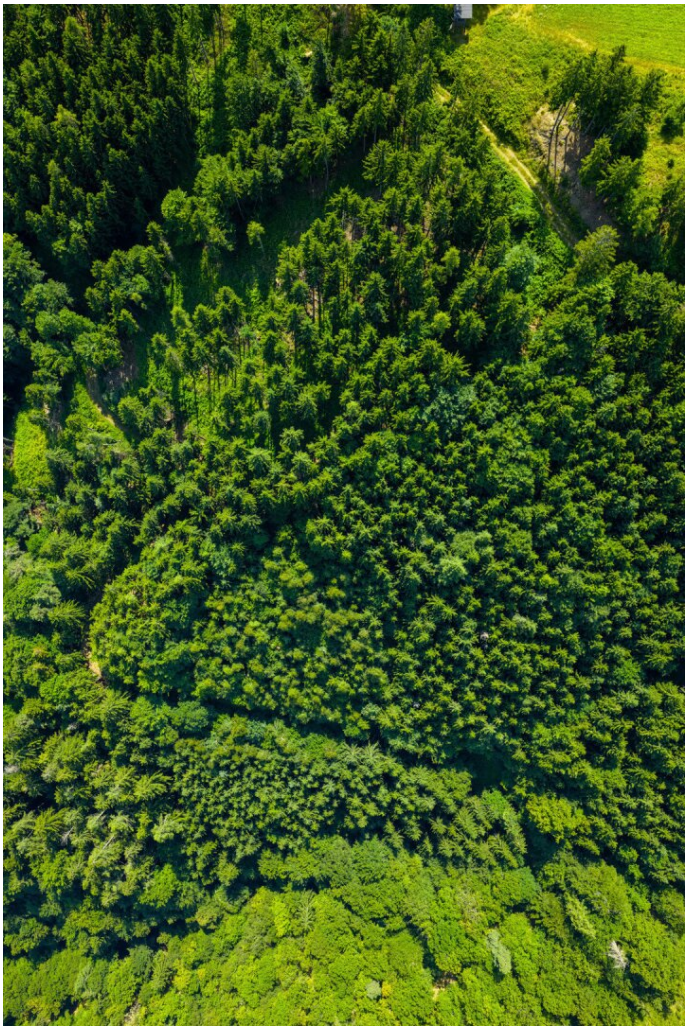
## Ihr Ansprechpartner

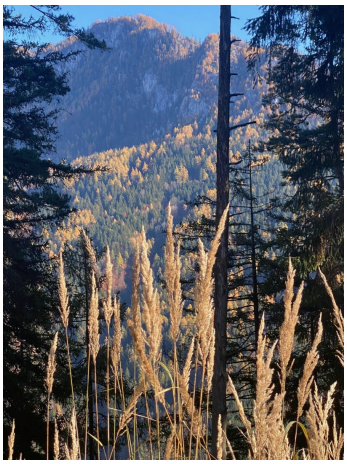
**Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**137 ha Forstbesitz mit hohem Altholzbestand**

Dieser beeindruckende Wirtschaftswald mit Eigenjagd erstreckt sich über ca. 140 ha und befindet sich in der malerischen Nähe von der sog.Teichalm. Dank zweier Haupteinfahrten ist der Wald optimal erschlossen und bietet eine hervorragende Forstwegaufschließung.

Die erstklassige Lage des Grundstücks ermöglicht eine effiziente Holzlogistik, da es sich in unmittelbarer Nähe zu mehreren Holzverarbeitungsbetrieben befindet. Ein besonderes Highlight ist der sehr hohe Altholzbestand, der den wirtschaftlichen Wert dieser Fläche zusätzlich steigert.

Das Revier umfasst über 220 ha Jagdfläche, die von einem vielfältigen Wildbestand, darunter Rotwild, Rehwild und Schwarzwild, geprägt ist. Diese wunderschönen Jagdmöglichkeiten werden durch perfekt platzierte Hochstände und Fütterungen ergänzt, die eine erfolgreiche Jagd unterstützen.

Zusammenfassend präsentiert sich dieser Forstbesitz als eine hervorragende Investition mit optimaler Forstaufschließung und vielfältiger, jagdlicher Nutzungsmöglichkeiten!

Für nähere Informationen bzw. Besichtigungen steht unser Büro gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

**Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Apotheke <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <6.000m

**Sonstige**
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <5.000m
Polizei <6.000m

**Verkehr**
Bus <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap