

Top - Stadtzinshaus mit guter Rendite



Objektnummer: 11717

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1928
Nutzfläche:	500,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 216,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ZINSHAUS IM ZENTRUM VON JUDENBURG

Das Stadt - Zinshaus mit 8 Top's in Judenburg bietet eine tolle Gelegenheit und ist eine lukrative Anlageimmobilie mit eigenem Grund von 665 m² , welches auch als Parkplatz vermietet ist. Das Zinshaus ist in einem ausgezeichneten Zustand und ist aktuell gut vermietet. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Fernwärme und ein möglicher Zubau mit Balkonen ist genehmigt.

IST-Ertrag ca. € 35.000,00 p.a.

SOLL-Ertrag ca. € 40.000,00 p.a.

Weiters wurde im Jahr 2019 der Zubau von Balkonen im Ober- und Dachgeschoss genehmigt. Das Objekt ist aufgrund der Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und den Autobahnanschluss an die S36 sehr gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Geschäfte, Ärzte, Banken für das tägliche Leben.! Top Zentrums Lage !

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap