

Im Herzen der Sonnenstadt Lienz



Objektnummer: 1081/3145

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	39,09 m ²
Nutzfläche:	40,23 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie möchten in eine Immobilie investieren und eine Vorsorgewohnung kaufen? Eine Vorsorge- oder Anlegerwohnung ist nicht nur eine sehr gute Altersvorsorge, Sie legen Ihre Ersparnisse damit auch inflationsgeschützt an und profitieren zusätzlich von Steuervorteilen.

Die acht außergewöhnlichen Wohneinheiten bestehen aus drei Wohnungen im Erdgeschoss, wiederum drei Terrassenwohnungen im ersten Obergeschoss sowie zwei Penthouse Wohnungen mit XL-Rundumblick. Im Mittelpunkt der lichtdurchfluteten Wohnperlen befindet sich jeweils eine offen gestaltete Living Area, die mit einladendem Lounge- und Essbereich sowie perfekt integrierter Küche zur puren Wohlfühlzone wird. Großflächige Verglasungen holen das Tageslicht ins Innere und verbinden den Wohnraum harmonisch mit dem Tageslicht. Behagliche Schlaf- und Kinderzimmer sind ideale Rückzugsräume, die sich individuell gestalten lassen. Die eleganten Badezimmer versprechen Wellness zuhause.

Finanzkrise, Niedrigzinsphase, Krise, Inflation – Sicherheit, Ertrag, Transparenz. Wesentliche Themen, die jeden von uns in der Vergangenheit im Bereich der Veranlagung beschäftigt haben. Private Pensionsvorsorge ist für alle ein wichtiges Thema – in Zeiten der Finanzkrise ist die Vorsorgewohnung eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit, da es sich dabei um einen Sachwert handelt, der **Eigenschaften wie Sicherheit und Rendite** miteinander verbindet.

Sie haben Fragen rund um Kauf und Vermietung einer Vorsorgewohnung im Wohnprojekt "Villa Schlossberg"?

Wir informieren Sie gerne über die [steuerlichen Aspekte einer Vorsorgewohnung](#) und unterstützen Sie auch gerne bei der Vermietung.

Sie möchten maßgeschneiderte Ergebnisse bei der Immobiliensuche? Sie möchten Suchergebnisse, die wirklich Ihren Wünschen entsprechen?

Nutzen Sie das kostenlose Premiumservice von Gugganig Immobilien - bequem, effizient und sicher. Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit, wir übermitteln Ihnen anschließend die passenden Angebote.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap