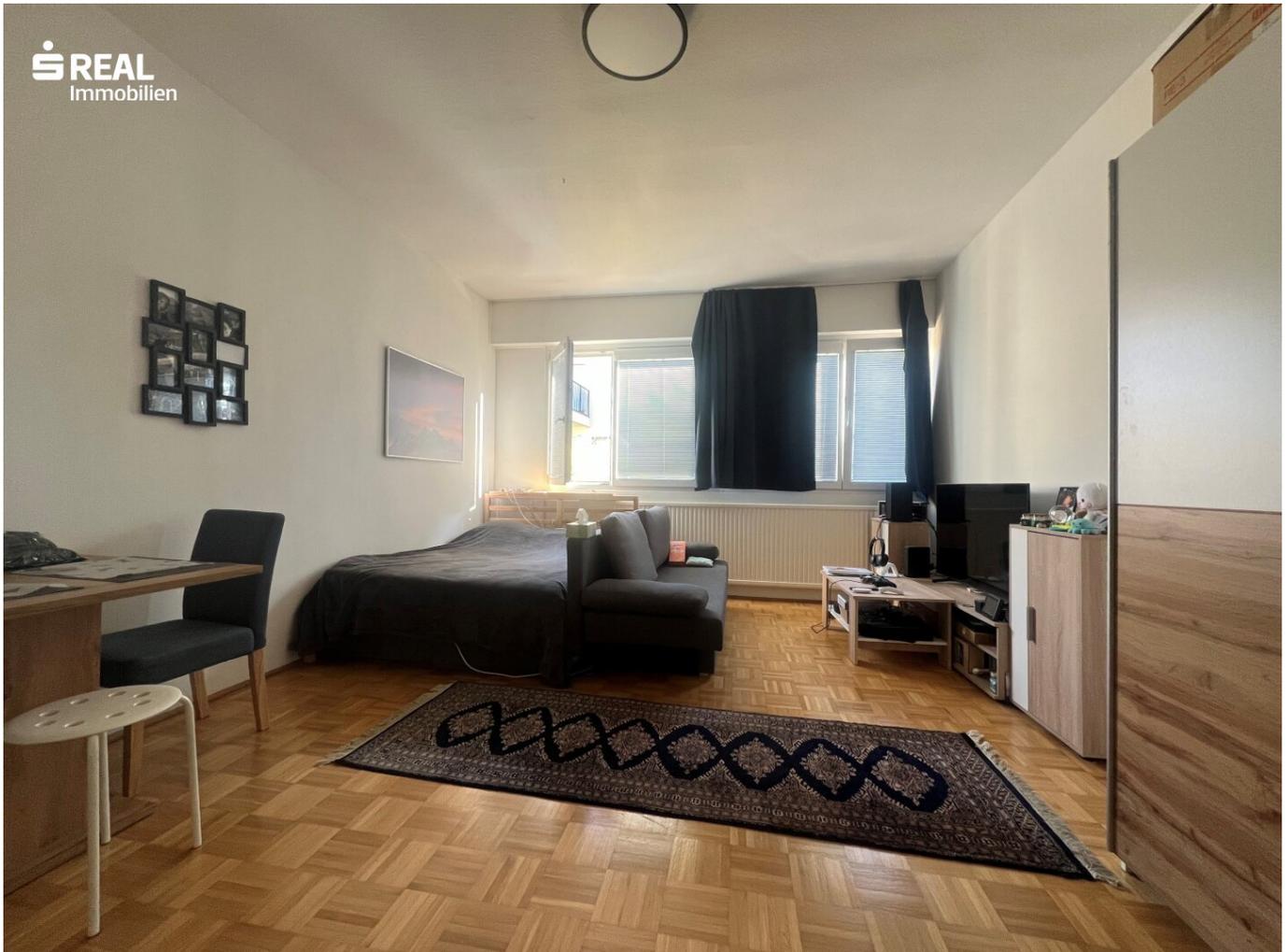


1190 Wien- 1 Zimmerwohnung im Grünen



Wohnschlafzimmer

Objektnummer: 960/71826
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	523,84 €
Kaltmiete	601,22 €
Betriebskosten:	77,38 €
Heizkosten:	59,17 €
USt.:	69,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

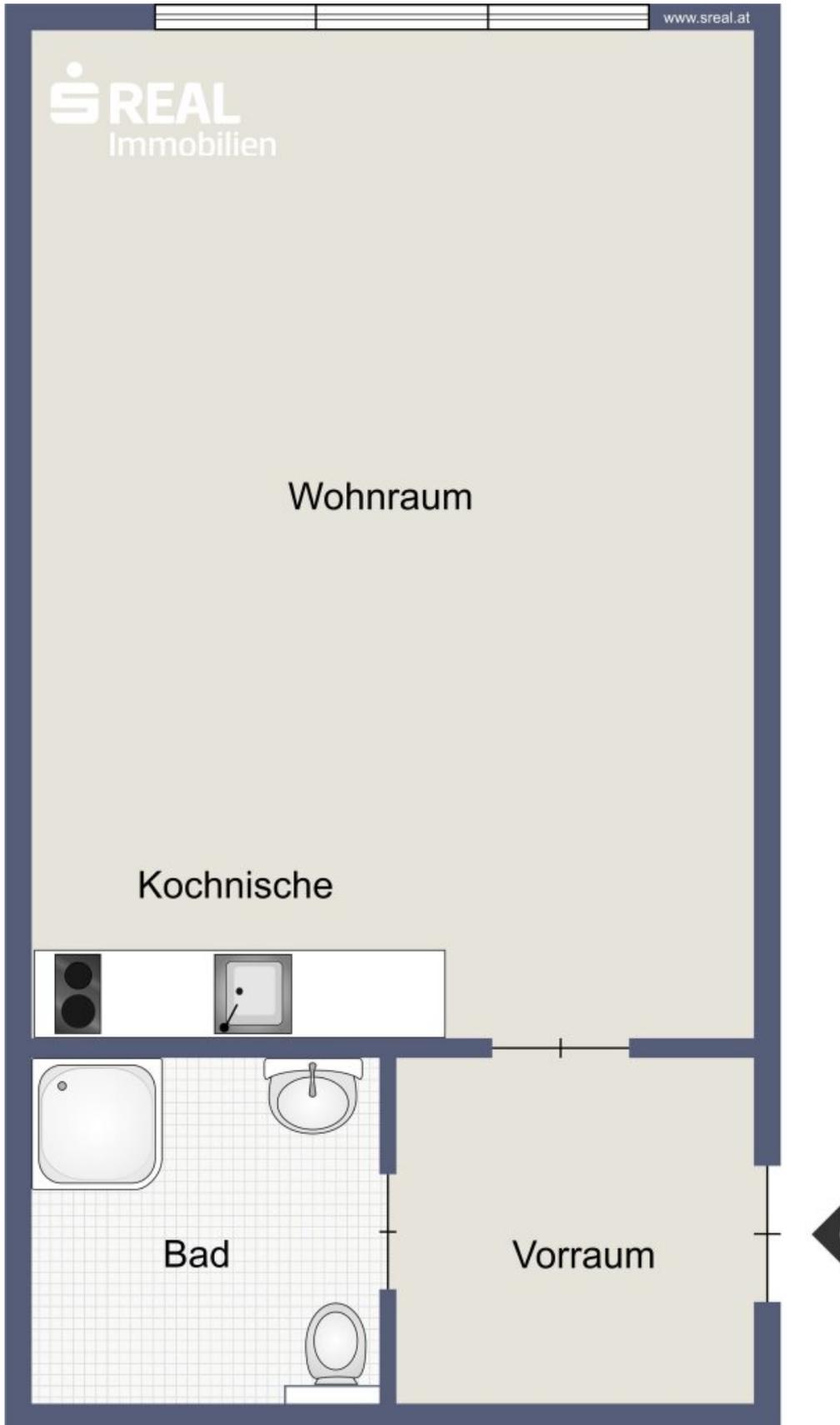


Sofia Polster-Georgiadis

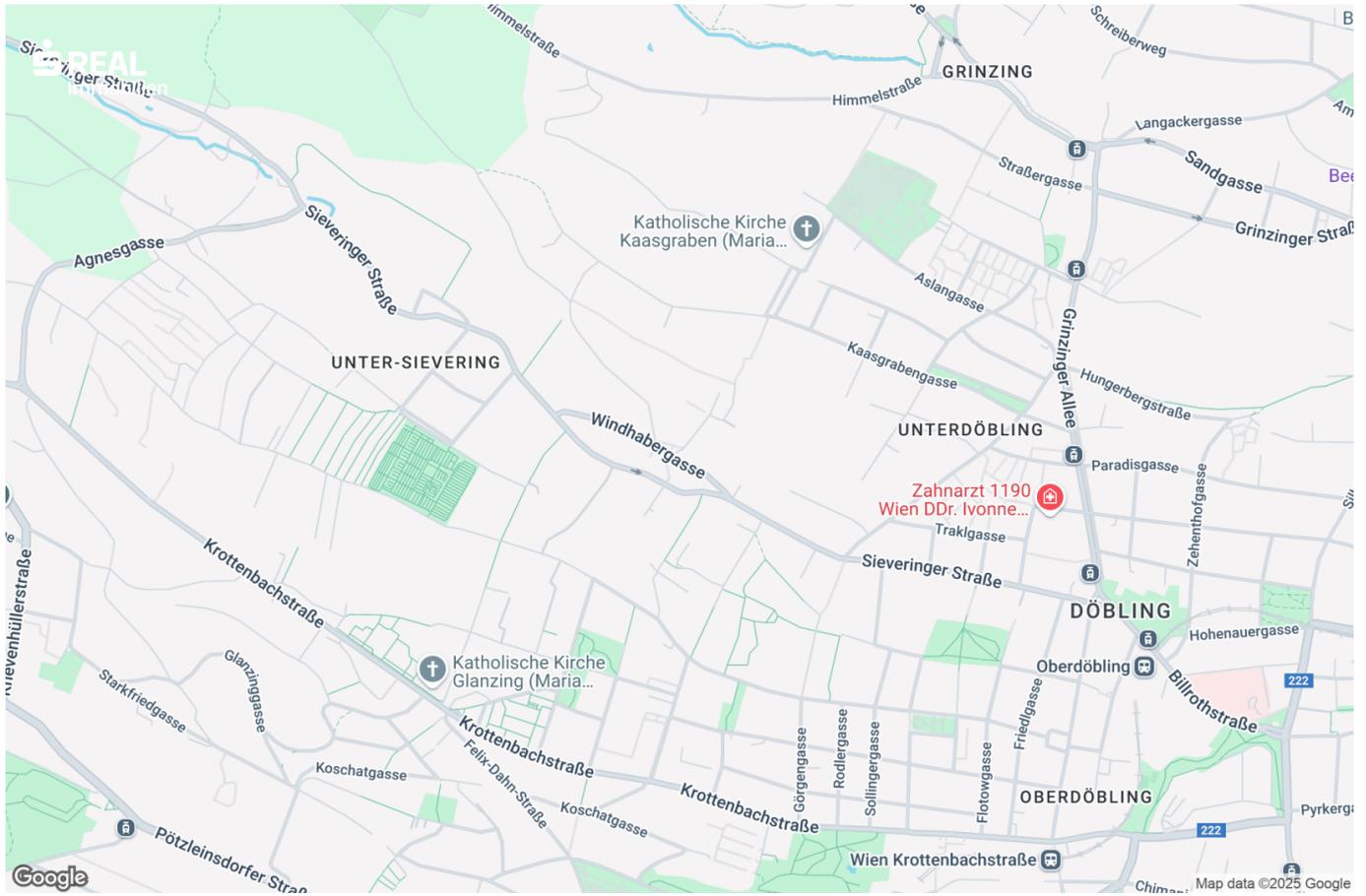
Erste Campus







Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

WOHNEN im GRÜNEN!

Diese ruhige Einzimmerwohnung liegt im Gartentrakt eines 1973 errichteten Gebäudes in Sievering und besticht durch ihre Ruhelage und Blick ins Grüne.

Sie befindet sich im ersten Stock (ohne Lift) und gliedert sich in Vorraum, Wohnschlafzimmer mit Küchenzeile und Bad mit Toilette.

Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern sowie Hauszentralheizung ausgestattet und wird auf 5 Jahre befristet vergeben. Die Miete beträgt € 730,- und versteht sich inkl. BK, Heizung, Warmwasser und MwSt.

Der Garten kann mitbenutzt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.