

Schöne 1,5-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Lendplatzes Graz



Objektnummer: 7852/260

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	445,45 €
Kaltmiete	445,45 €
USt.:	44,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

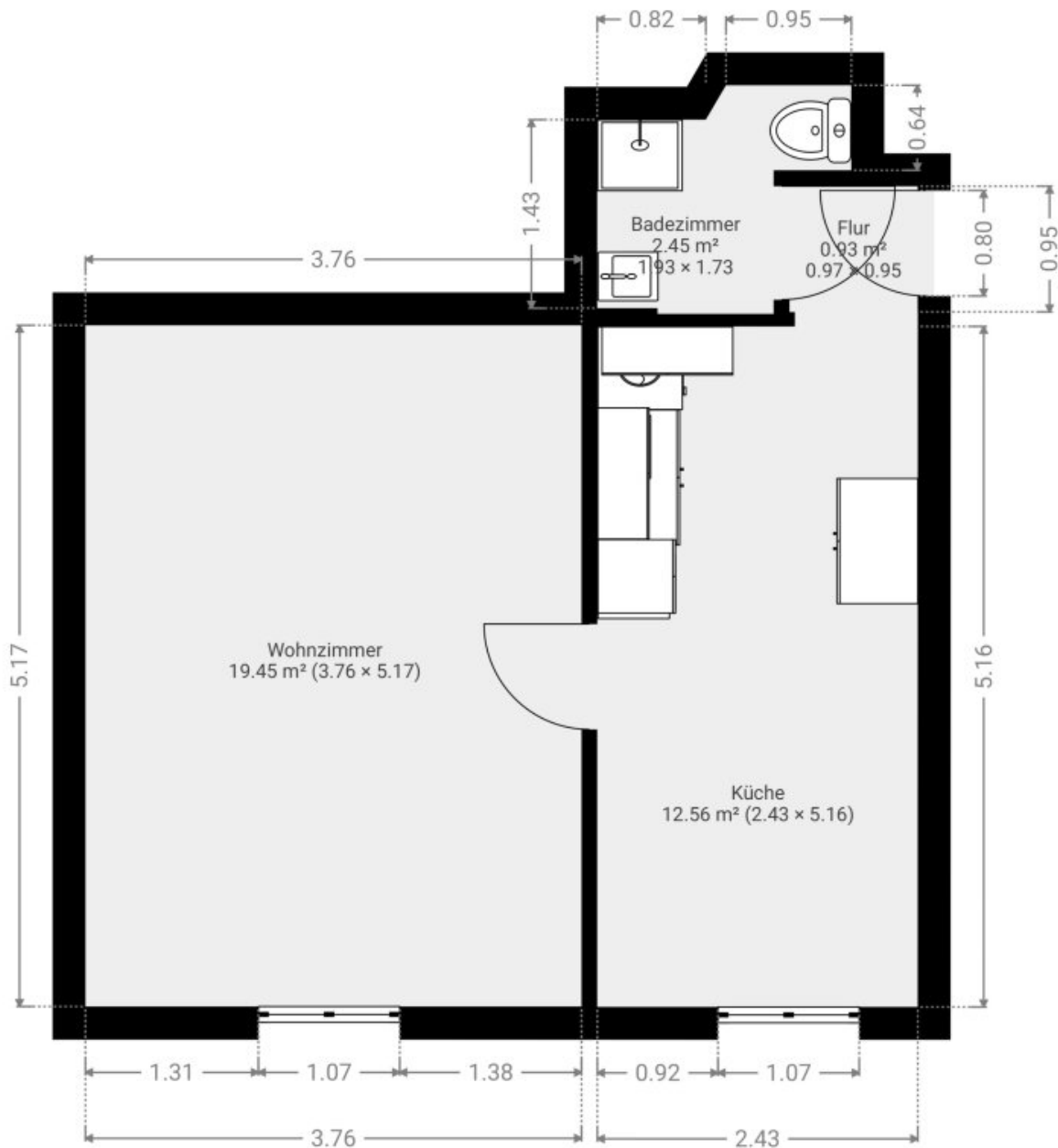
T +43 676 33 650 66







▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objektbeschreibung

Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung nach Teilsanierung in einem der beliebtesten Stadtteile von Graz Lend, der sich durch eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die gesamte Stadt, eine Anbindung an die Bundesstraße, eine nahegelegene Radfahrstraße sowie eine sehr gute Infrastruktur auszeichnet. Der beliebte Bauernmarkt am Lendplatz ist ebenfalls leicht zu erreichen. Alle weitere für ein reibungsloses Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. / Schule, Post, Einkaufsmöglichkeiten, etc.

Hier bietet sich die Gelegenheit! Diese 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 39 m² Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum
- Küche / möbliert / mit Waschmaschine
- Ein Teil der Küche ist auch als Wohnzimmer nutzbar
- Zimmer
- Bad mit Dusche und WC

Sie können direkt vor dem Haus in der Grünzone oder in der Nähe des Hauses in der Tiefgarage parken (Stellplatz ist Gegenstand eines separaten Vertrags). Vor dem Haus gibt es auch Stellplätze für Fahrräder.

Die Wohnung wird durch Fernwärme beheizt und die Wohnung ist nach Teilrekonstruktion.

In der monatlichen Miete € 490,- sind bereits alle mit der Anmietung verbundenen Kosten wie alle Betriebskosten und alle gesetzlichen Abgaben enthalten. Heizung (€ 30,-) und der Stromverbrauch ist separat zu bezahlen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap