

Schöne 1,5-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Lendplatzes Graz



Objektnummer: 7852/260

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|----------------------|
| Adresse | Wiener Straße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Teil_vollsaniiert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 39,00 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 490,00 € |
| Kaltemiete (netto) | 445,45 € |
| Kaltemiete | 445,45 € |
| USt.: | 44,55 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

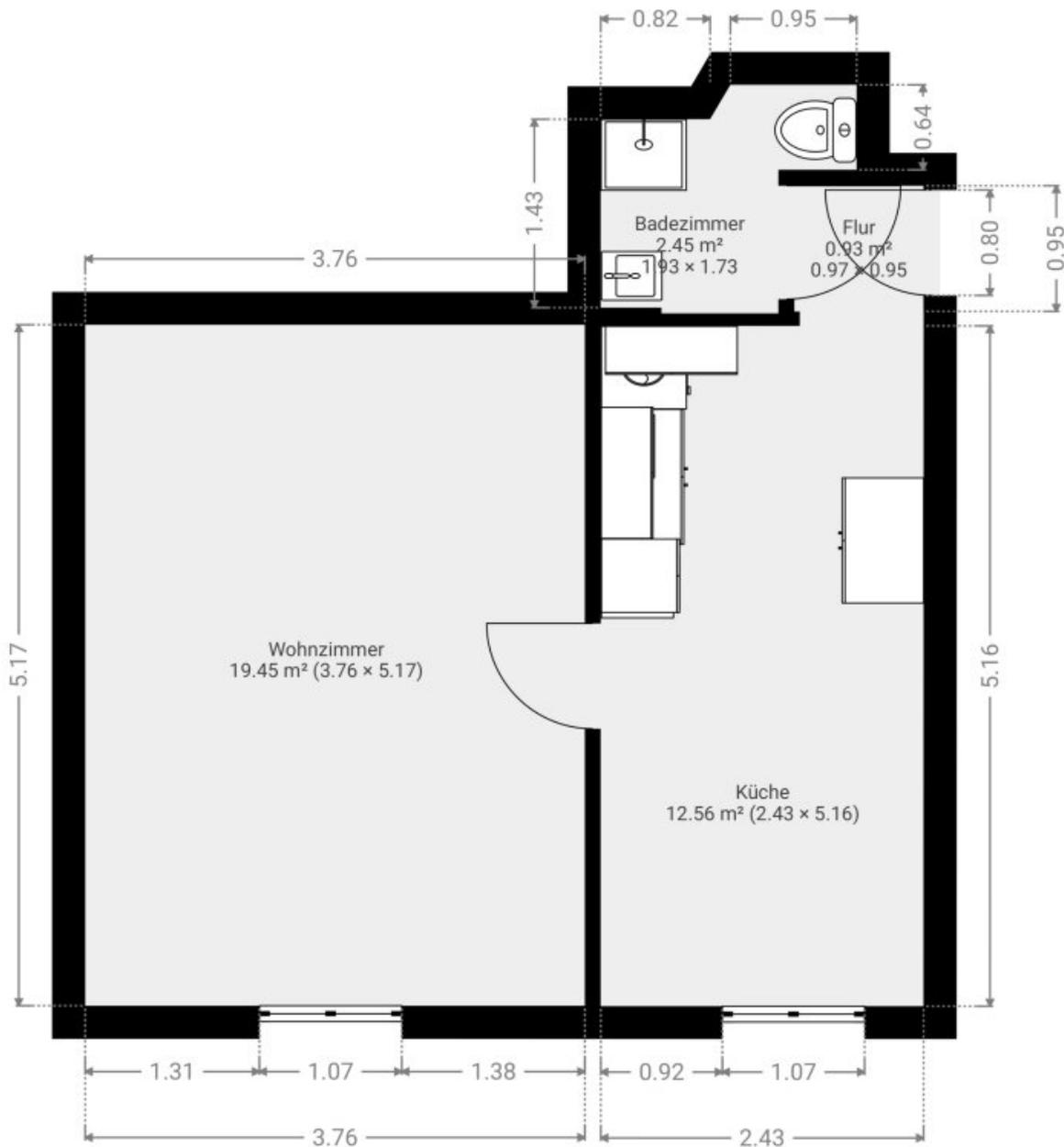
T +43 676 33 650 66







▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objektbeschreibung

Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung nach Teilsanierung in einem der beliebtesten Stadtteile von Graz Lend, der sich durch eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die gesamte Stadt, eine Anbindung an die Bundesstraße, eine nahegelegene Radfahrstraße sowie eine sehr gute Infrastruktur auszeichnet. Der beliebte Bauernmarkt am Lendplatz ist ebenfalls leicht zu erreichen. Alle weitere für ein reibungsloses Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. / Schule, Post, Einkaufsmöglichkeiten, etc.

Hier bietet sich die Gelegenheit! Diese 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 39 m² Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum
- Küche / möbliert / mit Waschmaschine
- Ein Teil der Küche ist auch als Wohnzimmer nutzbar
- Zimmer
- Bad mit Dusche und WC

Sie können direkt vor dem Haus in der Grünzone oder in der Nähe des Hauses in der Tiefgarage parken (Stellplatz ist Gegenstand eines separaten Vertrags). Vor dem Haus gibt es auch Stellplätze für Fahrräder.

Die Wohnung wird durch Fernwärme beheizt und die Wohnung ist nach Teilrekonstruktion.

In der monatlichen Miete € 490,- sind bereits alle mit der Anmietung verbundenen Kosten wie alle Betriebskosten und alle gesetzlichen Abgaben enthalten. Heizung (€ 30,-) und der Stromverbrauch ist separat zu bezahlen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap