

Durchdachte 2-Zimmer-Wohnung in Waldneukirchen



Objektnummer: 7834/189

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4595 Waldneukirchen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,95 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,75 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83





TOP 2

2-Zimmer / 1. OG

Wohnfläche: 39,95 m²
Balkon / Terrasse: 7,60 m²
Keller: 3,75 m²



Objektbeschreibung

Klein, aber fein – diese durchdachte 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss punktet mit effizienter Raumnutzung und hochwertiger Ausstattung.

Der helle Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse bietet genügend Platz für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Das Schlafzimmer, das moderne Bad mit WC sowie ein Vorraum komplettieren das Angebot.

Ein ideales Zuhause für Singles, Berufspendler oder Anleger, die eine unkomplizierte und gleichzeitig stilvolle Wohnlösung suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap