Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 7834/191

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Bäder:

WC: Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

4595 Waldneukirchen

2024 Erstbezug Neubau

47,53 m² 1

1

3,75 m²

B 49,00 kWh / m² * a

A 0,73

205.000,00 €

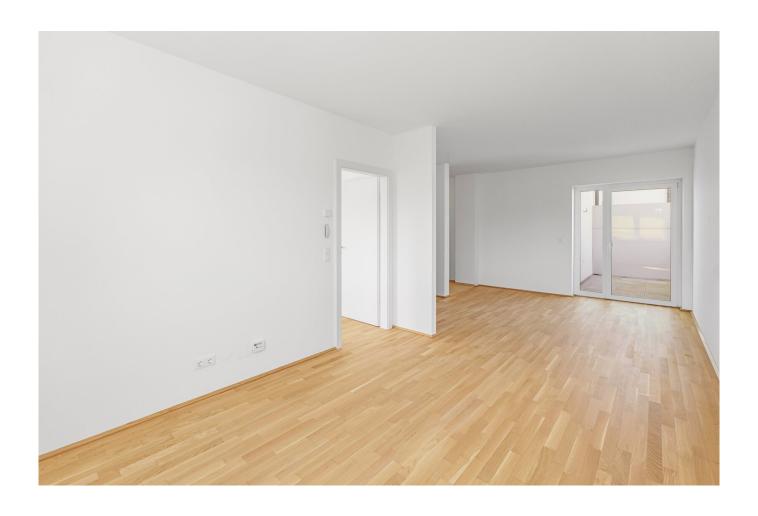
Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH Blütenstraße 11 4040 Linz

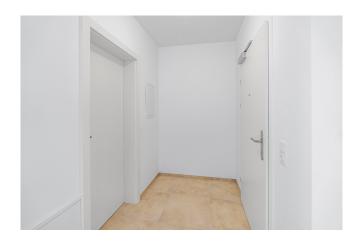
T +43 664 88 90 88 83

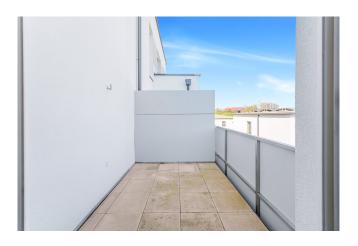














TOP 5

2 -Zimmer / 1. OG

Wohnfläche:

47,53 m²

Balkon / Terrasse:

7,60 m²

Keller:

3,75 m²







Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre klare Struktur und praktische Wohnfläche. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche bietet Zugang zur südlich gelegenen Terrasse – perfekt für Sonnenstunden oder ein gemütliches Frühstück im Freien.

Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig gelegen. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit WC kombiniert.

Ein freundlicher Vorraum und hochwertige Ausstattung – darunter Parkett, Fußbodenheizung, große Fensterflächen und elektrische Raffstores – sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Eine tolle Option für Singles, Paare oder Anleger mit Blick für Qualität und Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Klinik <9.000m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap