

Einziehen und wohlfühlen – 3 Zimmer mit Balkon und Tiefgaragenparkplatz



Objektnummer: 7772/1015

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Wohnfläche:	79,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.263,72 €
Kaltmiete (netto)	887,86 €
Kaltmiete	1.174,96 €
Betriebskosten:	161,36 €
Heizkosten:	88,76 €
Sonstige Kosten:	125,74 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Patrick Reutt

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 73 10 786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet auf 79,15 m² viel Raum zur freien Entfaltung. Die Aufteilung ist ideal für Familien oder Paare mit Homeoffice-Bedarf. Das Wohnzimmer ist freundlich und lichtdurchflutet, zwei weitere Zimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten. Der Balkon mit 3,92 m² ist ein ruhiger Platz im Freien.

Bad und WC sind getrennt, ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls inkludiert.

Eckdaten:

- 79,15 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer – ideal für Familien oder Arbeiten von zu Hause
- Balkon mit 3,92 m²
- Bad und WC getrennt
- Inklusive Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung – hier könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap