

Gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung in 1. OG



Schlafzimmer

Objektnummer: 7772/1040

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	67,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Hagg

Immventure Real Estate GmbH
Grazbachgasse
8010 Graz

T +43 699 15915117

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese nette 2 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses (3 Wohneinheiten) in Hitzendorf nahe dem Ortszentrum.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Küche möbliert mit Theke
- Wohnbereich
- Schlafzimmer

Im Preis inbegriffen ist ein zugehöriger freier KFZ Abstellplatz sowie ein Abstellraum im Halbstock des Hauses.

Beheizt wird die Wohneinheit mittels Marmorplattenspeicherheizung, die geringen Betriebskosten von ca. € 67,- pro Monat (ohne Strom), sowie die gute Infrastruktur und die unmittelbare Nähe zu Graz bestechen im Besonderen.

Perfektes Preis-/Leistungsverhältnis, eine Besichtigung lohnt sich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap