

5 Zimmer mit Eigengarten-Loggia-und Terrasse (Neubau- Erstbezug!)



Objektnummer: 7618/609

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	29,00 m ²
Kaufpreis:	890.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.449,28 €

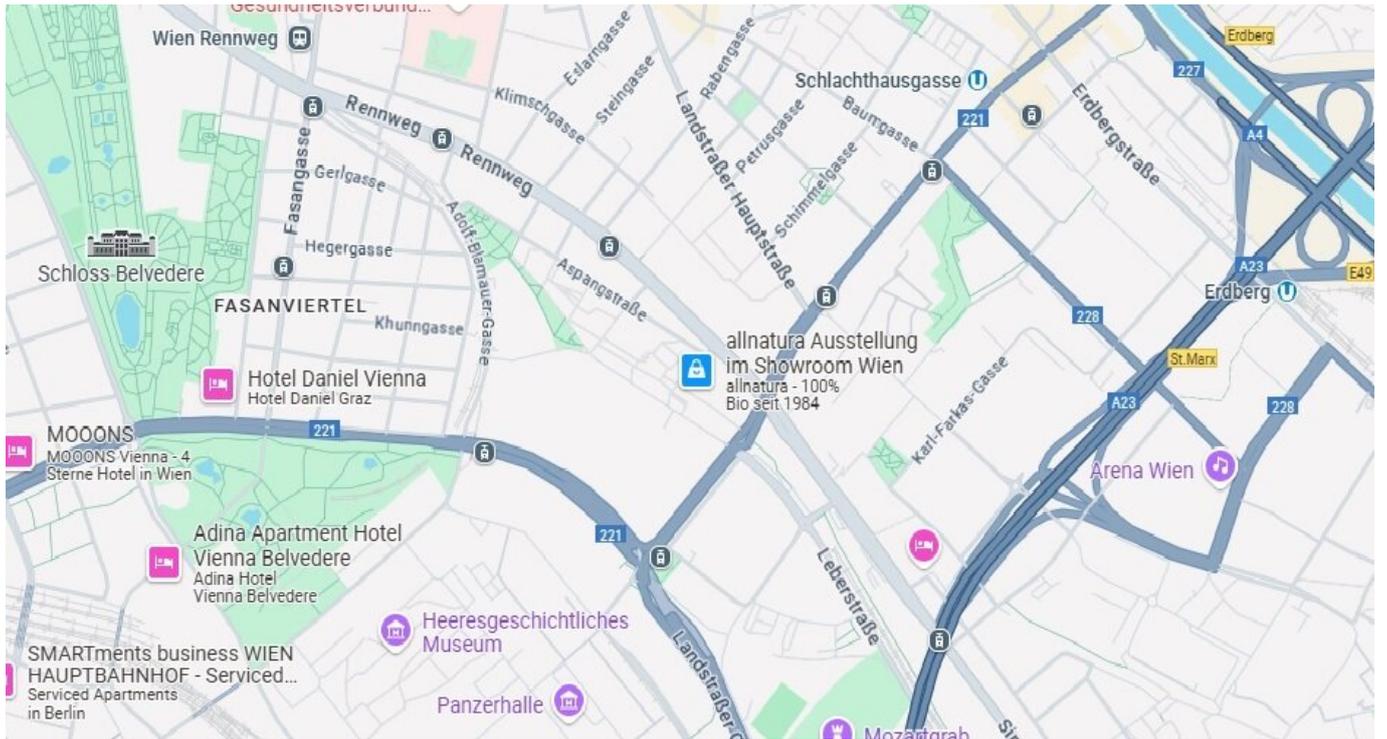
Ihr Ansprechpartner

Cihan Tiryaki

Vigol Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Leben im Grünen - mitten in der Stadt - Erstbezug Eigentumswohnungen und KFZ-Tiefgaragenstellplätzen

Das Wohnprojekt bietet in den 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen maßgeschneiderte Raumlösungen für Singles, Paare, Familien, sowie Senioren. Zudem schaffen die Gemeinschaftsflächen Begegnungszonen für die Bewohner, um das Miteinander und die soziale Interaktion zu fördern. Freuen Sie sich auf ein Stadtquartier mit grünen Parklandschaften und Entfaltungsmöglichkeiten!

Highlights im Überblick:

Erstbezug – hochwertig ausgestattete Wohnungen

Wohnflächen von ca. 30 m² bis 150 m²

Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten

Große Fensterflächen & lichtdurchflutete Räume

Nachhaltiges Energiekonzept

Fahrradabstellräume, Kellerabteile, Tiefgaragenplätze

KFZ-Garagenplatz um zusätzliche EUR 39.000,-- .

BEI NÄHEREM INTERESSE STEHEN WIR FÜR SIE GERNE ZUR VERFÜGUNG!

Kaufpreis: Eigennutzer EUR 890.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.
- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap