

Kreative gesucht, unbefristete Büroimmobilie wartet auf ihre Fertigstellung



Objektnummer: 7603/334
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Bürofläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 142,05 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaltmiete (netto)	753,38 €
Kaltmiete	875,00 €
Betriebskosten:	121,62 €
USt.:	175,00 €
Provisionsangabe:	

3.150,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

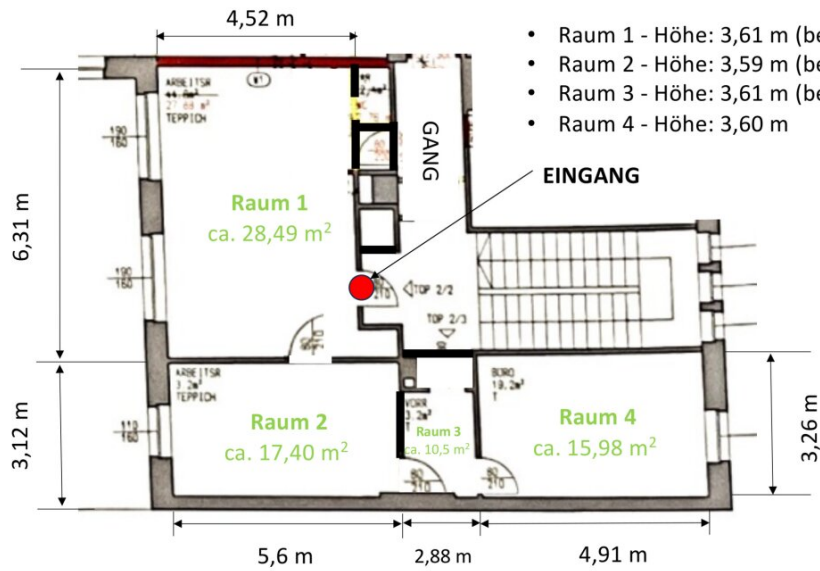
IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

H +43 676/884 90 902



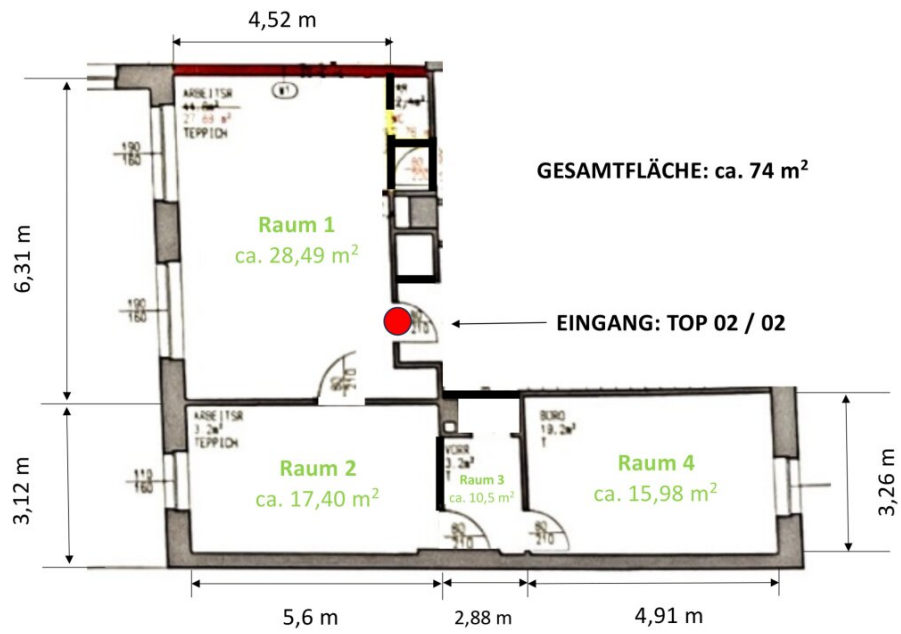


BÜRO - GESAMTFLÄCHE: ca. 74 m²



- Raum 1 - Höhe: 3,61 m (bei Balken 3,13 m / 3,20 m)
- Raum 2 - Höhe: 3,59 m (bei Balken 3,30 m)
- Raum 3 - Höhe: 3,61 m (bei Balken 3,31 m)
- Raum 4 - Höhe: 3,60 m

EINGANG



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihre kreativen Ideen mit der Fertigstellung dieser schönen Immobilie

Diese ca. 73m² große Büroimmobilie, bestehend aus 3 Räumen, gelangt zur unbefristeten Vermietung.

Das Büro liegt im 2. OG eines sehr gepflegten Wohn-und Geschäftshauses, BJ 1930, kein Lift vorhanden.

Tolle Raumhöhen ca. 3,60m, gute Bausubstanz und ruhige Lage zeichnen diese Immobilie aus.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Derzeit befindet sich kein WC in der Immobilie, Leitungsstränge laufen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap