

Traumhaftes Baugrundstück in Rosenheim mit Berg- und Fernblick!



Objektnummer: 7137/3094

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9805 Rosenheim
Kaufpreis:	76.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen Gemeinde Rosenheim, Kärnten – einem Ort, der die perfekte Kulisse für Ihr zukünftiges Zuhause bietet. Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück, das nicht nur durch seine Größe von 884 m² besticht, sondern auch durch seine traumhafte Lage und den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge.

Rosenheim bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Naturlandschaft, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft, in der Tradition und Moderne harmonisch zusammenfließen. Die Region ist bekannt für ihre hochwertigen Freizeitmöglichkeiten, sei es im Sommer beim Wandern, Radfahren oder Schwimmen in den nahegelegenen Seen, oder im Winter beim Skifahren in den umliegenden Skigebieten.

- Das Grundstück befindet sich in leichter Hanglage.
- Wasser, Kanal und Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.
- Ein Baucontainer befindet sich auf dem Grundstück.
- Der Container hat einen Stromanschluss sowohl außen als auch innen mit mehreren Steckdosen.
- Eine Stützmauer wird von der Gemeinde errichtet, wenn der angrenzende Fahrweg verbreitert wird.
- Laut Angaben der Gemeinde ist diese Fahrwegverbreiterung geplant.
- Für die Grundstücksbesitzer entstehen hierbei keine Kosten.

Bauverpflichtung:

- **Es besteht keine Bauverpflichtung für das Grundstück.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <6.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <4.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap