PROVISIONSFREI ! Eckreihenhaus in VOLDERS - NEUBAU + ERSTBEZUG

Objektnummer: 7044/1794

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Nutzfläche:	131,00 m²
Zimmer:	6
Garten:	112,00 m²
Keller:	40,00 m²
Kaufpreis:	742.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

GRITSCH
Immobilien

GRITSCH
Immobilien

GRITSCH
Immobilien

GRITSCH
Immobilien

GRITSCH
Immobilien

GRITSCH
Immobilien

GRITSCH
Immobilien

Objektbeschreibung

Traumhaftes Eckreihenhaus in Volders zu verkaufen - Neubau + Erstbezug

In sonniger Lage nahe des Dorfkernes von Volders gelangt dieses Eckreihenhaus zum Verkauf. Das Projekt besteht aus lediglich 3 hochwertigen Einheiten, das Haus A und das Haus B ist bereist verkauft,

das vollunterkellerte Eckreihenhaus C mit dem größten Gartenanteil samt 2 Parkplätzen steht noch zum Verkauf ! Dieses Haus ist bereits bis auf die Sanitärgegenstände fertiggestellt und kann zeitnah bezogen werden.

Das Haus wird durch Fernwärme beheizt und verfügt über eine gehobene Ausstattung (Eichenparkett, gemauerter Ofen, Vorbereitung 2tes Badezimmer etc.), mehrere Terrassen, einen herrlichen über 110m² großen Garten sowie zwei Auto-Abstellplätzen.

Bei Interesse und näheren Informationen oder einem unverbindlichen Besichtigungstermin bitte ich um Kontaktaufnahme, vielen Dank.

Das Haus inkl. der hochwertigen Ausstattung samt 2 PKW-Stellplätzen wird aktuell zu einem Spitzenpreis von € 742.500.- angeboten - eine einzigartige Gelegenheit !

Der Verkauf erfolgt zudem PROVISIONSFREI !

Ich freue mich darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres Wohntraums zu gehen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen samt Lage, Ausstattung und Kaufpreis zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbeprak Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, Provisionsfreier Verkauf,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m

Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap