

**Lokalbahn-Nähe! Wohlfühlen in ländlicher Umgebung -
attraktives Preis-/Leistungsverhältnis. Helle
3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage! Provisionsfrei!**



Objektnummer: 6650/23585

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 St. Pantaleon
Wohnfläche:	68,40 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	627,30 €
Kaltmiete (netto)	304,00 €
Kaltmiete	455,00 €
Betriebskosten:	131,00 €
Heizkosten:	104,00 €
USt.:	68,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Salzburg

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Schießstattstraße 21
5020 Salzburg

T +43 50338 7800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sankt Pantaleon / Trimmelkam

Preiswerte, helle 3 Raum Wohnung mit einer optimalen Raumaufteilung.

Perfekt geeignet für Leute, die gerne außerhalb der Stadt und umgeben von schönster Natur leben wollen.

PROVISIONSFREI!

Nur 4 km entfernt befindet sich der Ort Ostermiething, welcher alles, was man braucht bietet: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Apotheke, Freibad, Beachvolleyball, Sportplatz, Cafés, Bars, Restaurants und einiges mehr!

Unweit der Wohnung befindet sich der Bahnhof der Lokalbahn (keine Lärmbelästigung).

Sie können auf diese Weise bequem nach Ostermiething oder bis Salzburg fahren.

Somit steht auch einer Arbeitsstelle in Salzburg Nichts im Wege!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <5.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap