

**Lokalbahn-Nähe! Wohlfühlen in ländlicher Umgebung -  
attraktives Preis-/Leistungsverhältnis. Helle  
3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage! Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 6650/23585**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5120 St. Pantaleon
<b>Wohnfläche:</b>	68,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,33
<b>Gesamtmiete</b>	627,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	304,00 €
<b>Kaltmiete</b>	455,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,00 €
<b>Heizkosten:</b>	104,00 €
<b>USt.:</b>	68,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Salzburg

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Schießstattstraße 21  
5020 Salzburg

T +43 50338 7800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sankt Pantaleon / Trimmelkam

Preiswerte, helle 3 Raum Wohnung mit einer optimalen Raumaufteilung.

Perfekt geeignet für Leute, die gerne außerhalb der Stadt und umgeben von schönster Natur leben wollen.

PROVISIONSFREI!

Nur 4 km entfernt befindet sich der Ort Ostermiething, welcher alles, was man braucht bietet: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Apotheke, Freibad, Beachvolleyball, Sportplatz, Cafés, Bars, Restaurants und einiges mehr!

Unweit der Wohnung befindet sich der Bahnhof der Lokalbahn (keine Lärmbelästigung).

Sie können auf diese Weise bequem nach Ostermiething oder bis Salzburg fahren.

Somit steht auch einer Arbeitsstelle in Salzburg Nichts im Wege!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <5.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap