

## **Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Garten, Terrasse und PKW-Stellplatz in Jormannsdorf!**



**Objektnummer: 6587/230**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Erdgeschoß         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 7431 Jormannsdorf            |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1991                         |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                     |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                       |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 26,54 m²                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                            |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                            |
| <b>WC:</b>                           | 1                            |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                            |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                            |
| <b>Garten:</b>                       | 90,00 m²                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 291,80 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>G</b> 4,81                |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 79.000,00 €                  |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 67,14 €                      |
| <b>USt.:</b>                         | 6,71 €                       |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits**

RADAKOVITS Immo GmbH









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Jormannsdorf, einer charmanten Gemeinde im malerischen Burgenland! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort und Naturverbundenheit.

Der Kaufpreis von nur 85.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition, sei es als erstes Zuhause, als Altersruhesitz oder als renditestarke Anlageimmobilie. Das gut durchdachte Raumkonzept bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen – ein helles und freundliches Zimmer, das sich ideal als Wohn- und Schlafbereich nutzen lässt.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten mit Terrasse, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrem Südwestbalkon zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien entspannen oder Ihre Freunde zu einer Grillparty einladen – der Garten wird schnell zum Mittelpunkt Ihres neuen Lebens. Der Ausblick ins Grüne sorgt zudem für eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Die Wohnung ist zudem mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet, die Ihnen das Kochen erleichtert. Ob für schnelle Snacks oder aufwendige Menüs – hier finden Sie genügend Platz und Ausstattung, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Das moderne Satteldach und die Kunststofffenster sorgen für eine optimale Lichtausbeute und ein angenehmes Raumklima.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für alle, die die Vorzüge des ländlichen Lebens schätzen und dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs verzichten möchten. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Arztpraxis, eine Apotheke, eine Schule sowie einen Supermarkt – alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen, ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ebenfalls hervorragend, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen können.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung in Jormannsdorf ist eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap