

**Günstige Anlegerwohnung | Bj. 2018 | begehrte Lage |
großer Balkon | Rundum-sorglos-Paket & Beratung für
Investoren**



Objektnummer: 5971/4948

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	39,73 m ²
Nutzfläche:	39,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	119.800,00 €
Betriebskosten:	98,53 €
Heizkosten:	63,73 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem äußerst **idyllischen Wohnpark in Graz-Straßgang**, der im Jahr **2018 fertiggestellt** wurde. Die Anlage überzeugt durch weitläufige Grünflächen und eine autofreie Zone, die eine harmonische Parklandschaft entstehen lassen. Ergänzt wird der Wohnkomfort durch eine hervorragende Infrastruktur in der Umgebung. Die Anlegerwohnung unterteilt sich in **einen großen Wohn-Essraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer/WC, einen Abstellraum** und einen **großzügigen Balkon** und ist mit einer hochwertigen und modernen Küche ausgestattet. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine zukunftsichere Immobilie zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Fragen – wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Die Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](https://anlegerwohnung24.at)

(D//B-ORZ6.2)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: [Kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren](#)

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: [Newsletter abonnieren](#)

BIETERVERFAHREN! Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <100m

Klinik <2.950m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <975m

Universität <3.525m

Höhere Schule <3.550m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <1.575m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <2.300m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap