

**Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr
ideales Investment! Baujahr 2020**



Objektnummer: 5971/4950

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Huber-Gasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,13 m ²
Nutzfläche:	50,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	163.120,00 €
Betriebskosten:	154,49 €
Heizkosten:	52,94 €
Sonstige Kosten:	18,88 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Top22
48,13m²

2. Obergeschoss



Anlegerwohnung **24**.at

DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER



capura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Diese attraktive Anlegerwohnung befindet sich in Graz Liebenau und sichert Investoren **regelmäßige Mieteinnahmen** und ein arbeitsfreies Zusatzeinkommen. Die zum Verkauf stehende **2-Zimmer-Wohnung** zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über einen **großen, lichtdurchfluteten Wohn-Essraum, ein Schlafzimmer, einen großen Balkon**, ein praktisches **Kellerabteil** und einen eigenen **Tiefgaragenplatz**. Die Top-Anbindung zur Autobahn (5 Minuten) und zur nächsten Bushaltestelle (2 Minuten) macht die Lage besonders attraktiv. Das Shoppingcenter Murpark sowie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ideal für Investoren, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind. Eine **attraktive Anlegerwohnung** in einem beliebten Wohnbezirk in Graz!

Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt! **Kaufpreis NETTO für den Anleger!** Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Weitere attraktive Anlegerwohnungen finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](https://anlegerwohnung24.at)

Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns nach weiteren attraktiven Objekten, um in den Immobilienmarkt einzusteigen!

Buchen Sie hier ihren kostenlosen Beratungstermin:
<https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an und holen Sie sich die besten Angebote in ihren Posteingang: **<https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>**

(D//B-KHG23/22)

BIETERVERFAHREN! Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <425m

Klinik <3.025m

Krankenhaus <3.475m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <700m

Universität <1.525m

Höhere Schule <2.550m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <500m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap