

Moderne Wohnung im Herzen von Grieskirchen - Carport - Terrasse - Sonnfeldstraße Top 6



Objektnummer: 5753/516647589

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

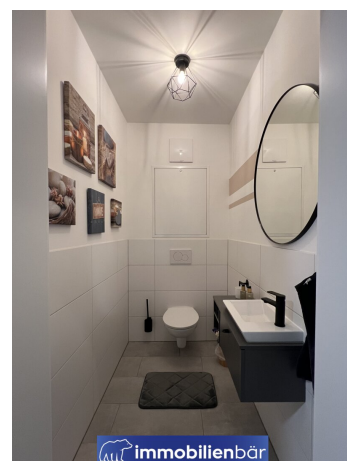
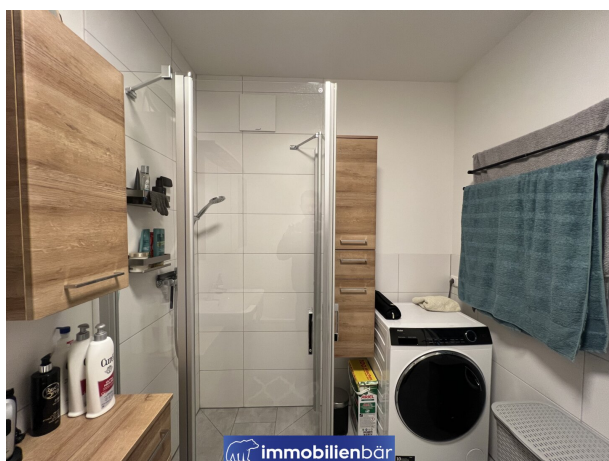
Adresse	Sonnfeldstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,83 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	868,53 €
Kaltmiete (netto)	502,72 €
Kaltmiete	733,36 €
Betriebskosten:	167,87 €
Heizkosten:	46,30 €
USt.:	88,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Grieskirchen, Oberösterreich!

Diese neuwertige Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen. Mit einer Fläche von 65,83 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Singles aber auch Paare.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Der offene Wohnbereich besticht durch edlen Parkettboden, während die praktischen Fliesen in den restlichen Bereichen für eine pflegeleichte und ansprechende Atmosphäre sorgen. Genießen Sie die wohlige Wärme einer Fußbodenheizung, die Ihnen auch an kühleren Tagen ein angenehmes Wohnklima bietet.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist. Hier können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen, entspannen oder die warmen Sommerabende mit Freunden und Familie verbringen. Die zwei Stellplätze, ein freier sowie ein Carport, sorgen dafür, dass Ihre Fahrzeuge sicher und bequem abgestellt werden können.

Die Wohnung ist nicht nur modern und komfortabel, sondern auch bestens angebunden. Die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel gelangen.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls hervorragend. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Schritte entfernt. Für den wöchentlichen Einkauf stehen Ihnen ein Supermarkt und eine Bäckerei zur Verfügung, während ein Einkaufszentrum in der Nähe zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Zudem ist die Wohnung mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, sodass Sie auch in Ihrer Freizeit keine Langeweile aufkommen lassen müssen.

Mieten Sie diese Traumwohnung und genießen Sie ein modernes, urbanes Leben in Grieskirchen. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie!

Die Küche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Highlights:

- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer KFZ Abstellplatz, 1 fixer Carport Platz
- große Terrasse
- Raffstores
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <550m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <550m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <1.375m

Autobahnanschluss <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap