Charmantes Haus mit Potenzial in Bruckhäusl zu kaufen!



Objektnummer: 5390/932

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6322 Kirchbichl

Baujahr: 1965
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Teil
Alter: Neubau

Wohnfläche: 156,00 m²
Nutzfläche: 234,00 m²
Zimmer: 6,50

 Zimmer:
 6.

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

 Keller:
 78,00 m²

 Kaufpreis:
 642.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 2.743,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH



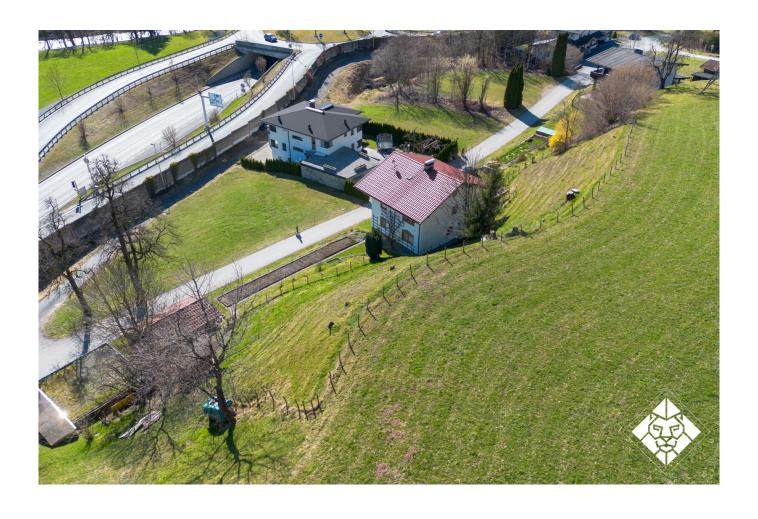










































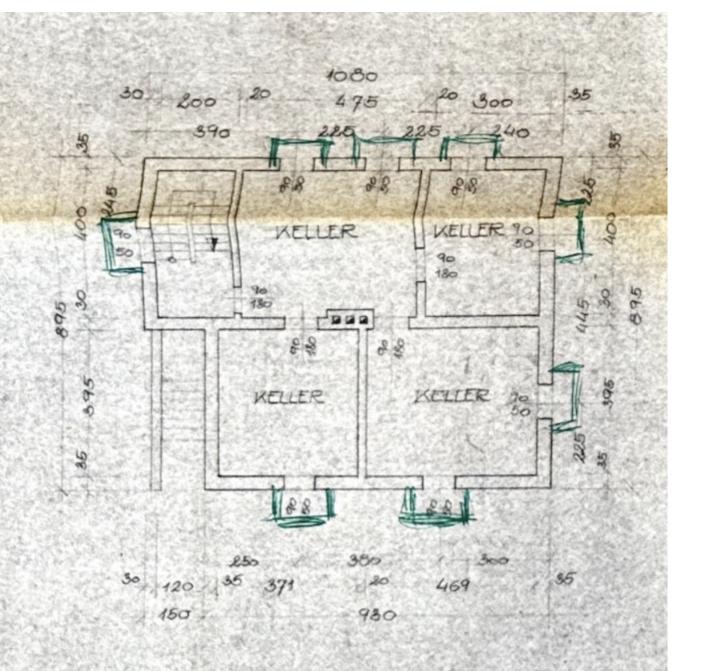




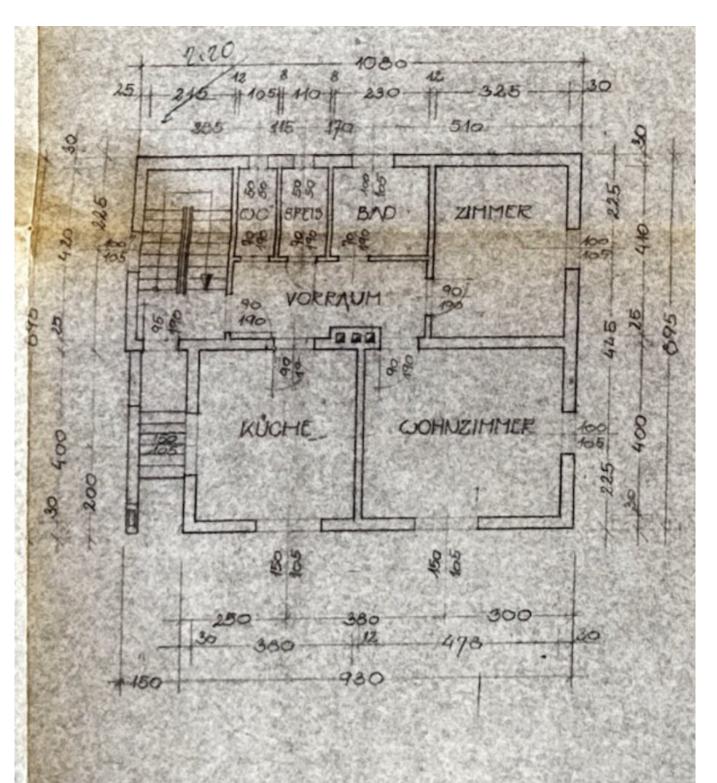




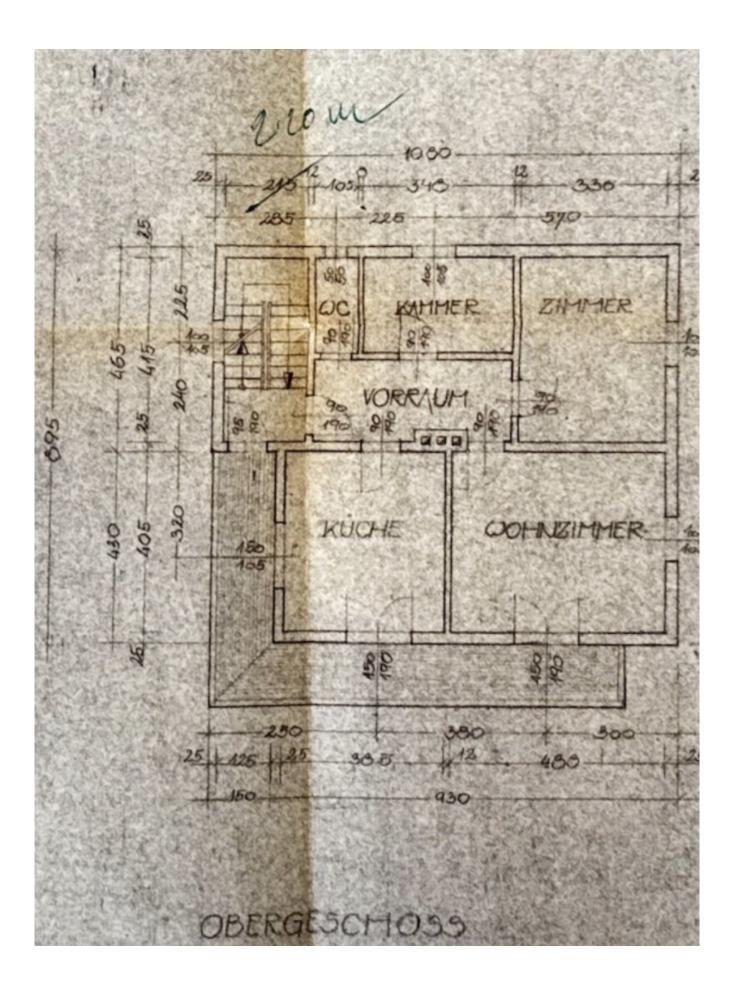


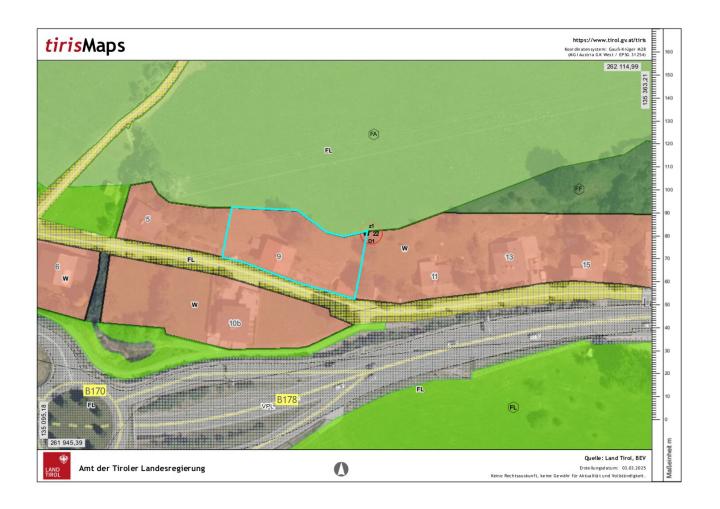


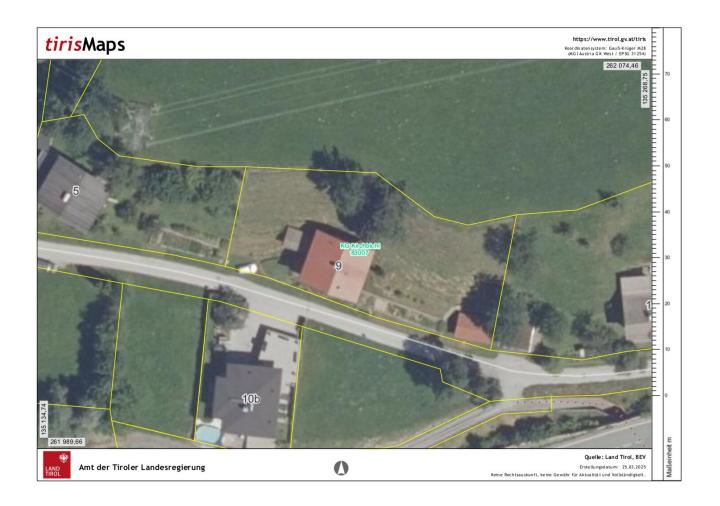
KELLERGESCHOSS



ERBGESCHOSS







Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Charmantes Haus mit Potenzial in Bruckhäusl zu kaufen!

In der ruhigen und naturnahen Gemeinde Bruckhäusl befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus auf einem außergewöhnlich großen Grundstück – ein echtes Paradies für Familien, Ruhesuchende oder kreative Köpfe mit Visionen.

Die Liegenschaft ist voll erschlossen und liegt in einer verkehrsberuhigten Zufahrtsstraße. Dennoch erreichen Sie Kitzbühel und den Autobahnzubringer in nur kurzer Fahrzeit.

Das zweigeschossige Haus mit Keller verfügt über eine solide Bausubstanz und bietet mit ca. 156 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung: **Fünf Schlafzimmer**, **zwei Badezimmer**, ein **großzügiges Wohnzimmer** sowie eine **separate Küche** sorgen für ein komfortables Wohngefühl und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Besonders einladend ist der Balkon im Obergeschoss mit Blick ins Grüne sowie die gemütliche, überdachte Gartenlaube, die zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Der Dachboden steht derzeit als praktische Lagerfläche zur Verfügung, könnte aber bei Bedarf ausgebaut werden.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet die perfekte Basis für umfassende Renovierungen und individuelle Gestaltung – ideal für alle, die ihre eigenen Wohnideen umsetzen möchten.

Fakten auf einen Blick:

- Zwei Etagen mit klassischer Raumaufteilung
- Balkon mit Ausblick in die Tiroler Bergwelt
- Überdachte Gartenlaube für gemütliche Stunden
- Dachboden als Lagerfläche oder Ausbaumöglichkeit
- Zentrale Lage in Bruckhäusl mit guter Erreichbarkeit
- Massiv gebautes Haus mit Charme und Renovierungspotenzial
- Voll erschlossen

- Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße
- Hanglage
- Tor zu Kitzbühel schnelle Erreichbarkeit der Autobahn

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <4.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.000m Polizei <4.500m Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap