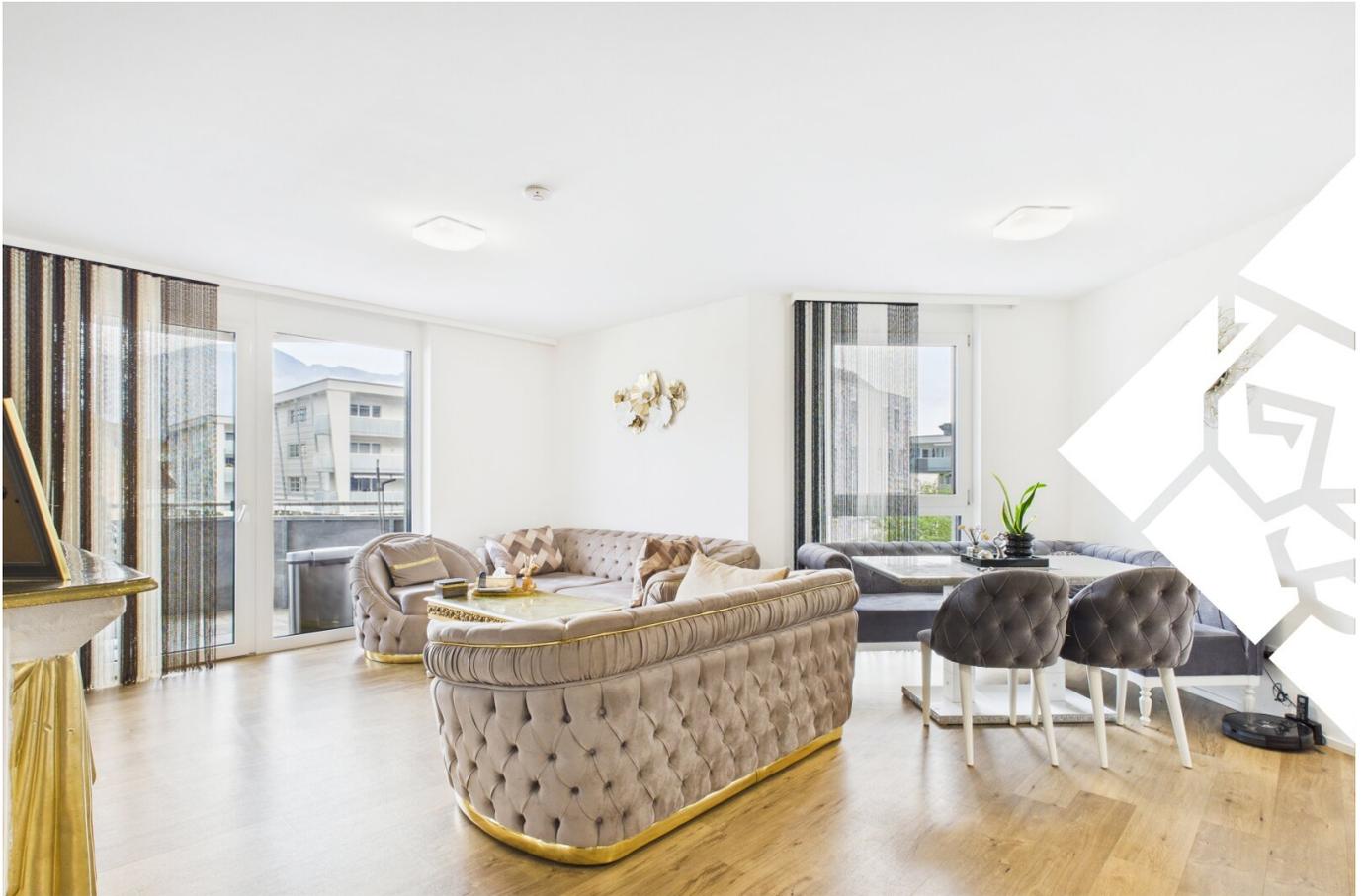


**Neuwertige Mietwohnung mit Balkon in absoluter
Zentrumsnähe in Wörgl zu mieten**



Objektnummer: 5390/931

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,76 m ²
Nutzfläche:	57,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.215,80 €
Kaltmiete (netto)	928,00 €
Kaltmiete	1.066,91 €
Betriebskosten:	138,91 €
Heizkosten:	35,17 €
USt.:	113,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

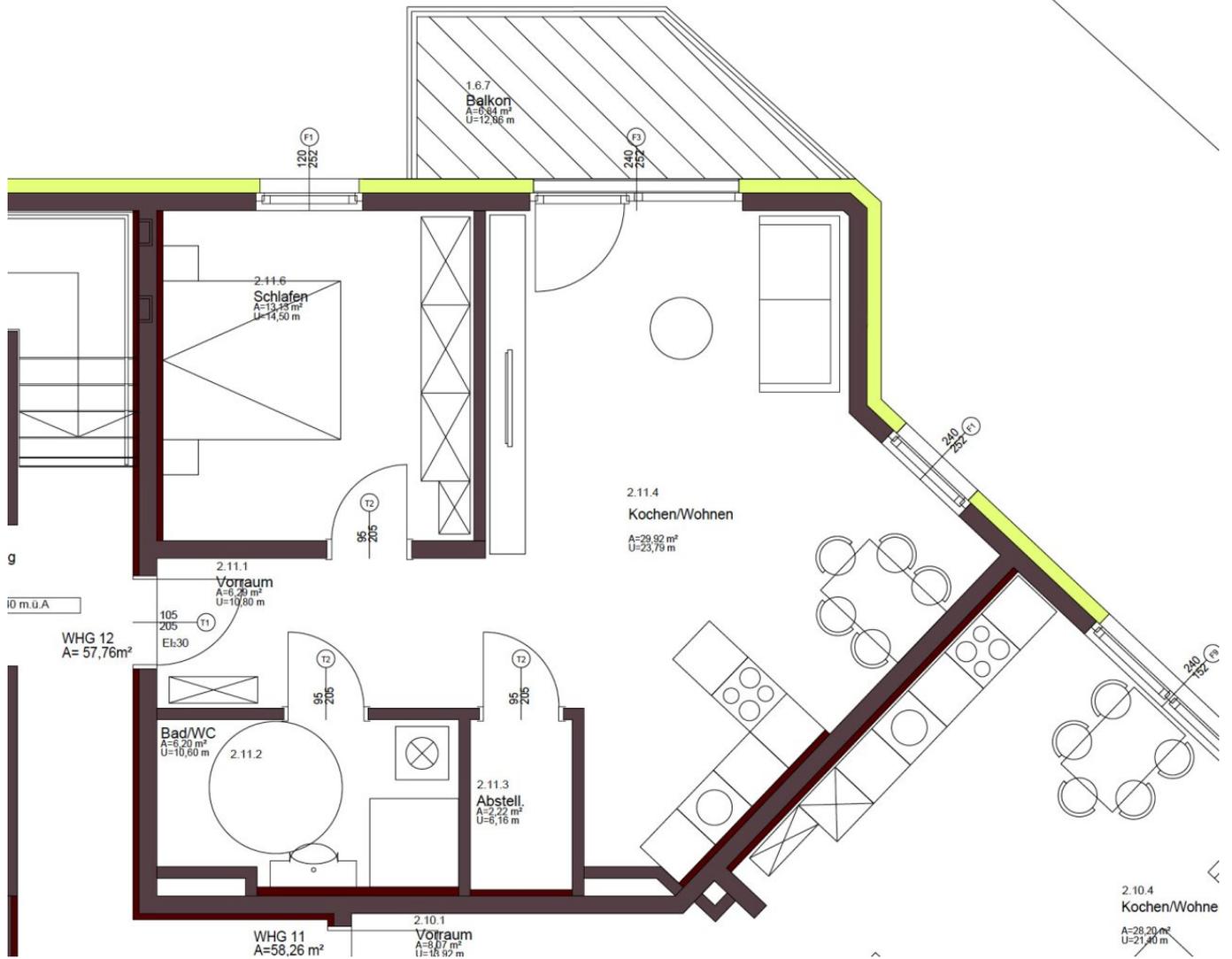


Gregor Dornauer









Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - 2-Zimmer Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl

Im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, das 2019 fertiggestellt wurde, liegt diese sehr gepflegte und moderne Mietwohnung - ein Traum für Ruheliebende oder Stadtliebhaber.

Die Wohnung selbst wird durch einen zentralen Vorraum, der alle Zimmer erschließt, eröffnet.

Auf über 57 qm bietet diese Immobilie einen hellen Wohnraum, eine moderne Küche mit extra Abstellraum (Speis), 1 großes Schlafzimmer (Fenster wird aktuell durch den Kleiderschrank verstellt), sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Das absolute Highlight der Wohnung ist der schöne Balkon - und das sogar inmitten der Stadt.

Haustiere sind in dieser Immobilie erlaubt

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerabteil und 1 Tiefgaragenparkplatz (zzgl. 84€). Ein zusätzlicher Parkplatz kann angemietet werden.

Ab 01.06.2025 ist diese seltene Gelegenheit verfügbar.

Wollen Sie sich diese Wohnung in Wörgl sichern? Dann melden Sie sich bei uns!

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Ausstattung auf einem Blick

- voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Fußbodenheizung
- Internet mit Glasfaserkabel
- Fernwärmeheizung
- Rollos elektrisch
- Fliesenboden im Badezimmer
- schöner Balkon
- sehr gute Anbindung an Infrastruktur

- 1 Tiefgaragenparkplatz (zzgl. 84€)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap