

**Ihr Traumgrundstück in Zöfing: 853 m² für nur 299.000 €!
Ideal für Ihr Eigenheim!**



Objektnummer: 1536

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Zöfing
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundstück zu verkaufen – 853 m² in Judenau-Baumgarten (Grenze Zöfing-Baumgarten)

Das Grundstück ist 18,80 Meter breit und 43,80 Meter tief

Zum Verkauf steht ein unaufgeschlossenes Grundstück mit einer Fläche von 853 m². Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Judenau-Baumgarten und liegt direkt an der Grenze zwischen Zöfing und Baumgarten.

Im Zuge eines Neubaus bzw. Verkaufs ist vorgesehen, straßenseitig einen Teil des Grundstücks an die Gemeinde abzutreten.

Die Aufschließungskosten belaufen sich auf ca. 20.000 €. Laut Bebauungsbestimmungen ist eine Bebauung der Bauklasse II möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap