1.OG - unbefristete Altbauwohnung - 3,73 oder 4,10% Rendite

Objektnummer: 5824

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jahngasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	175,79 €
USt.:	19,19 €

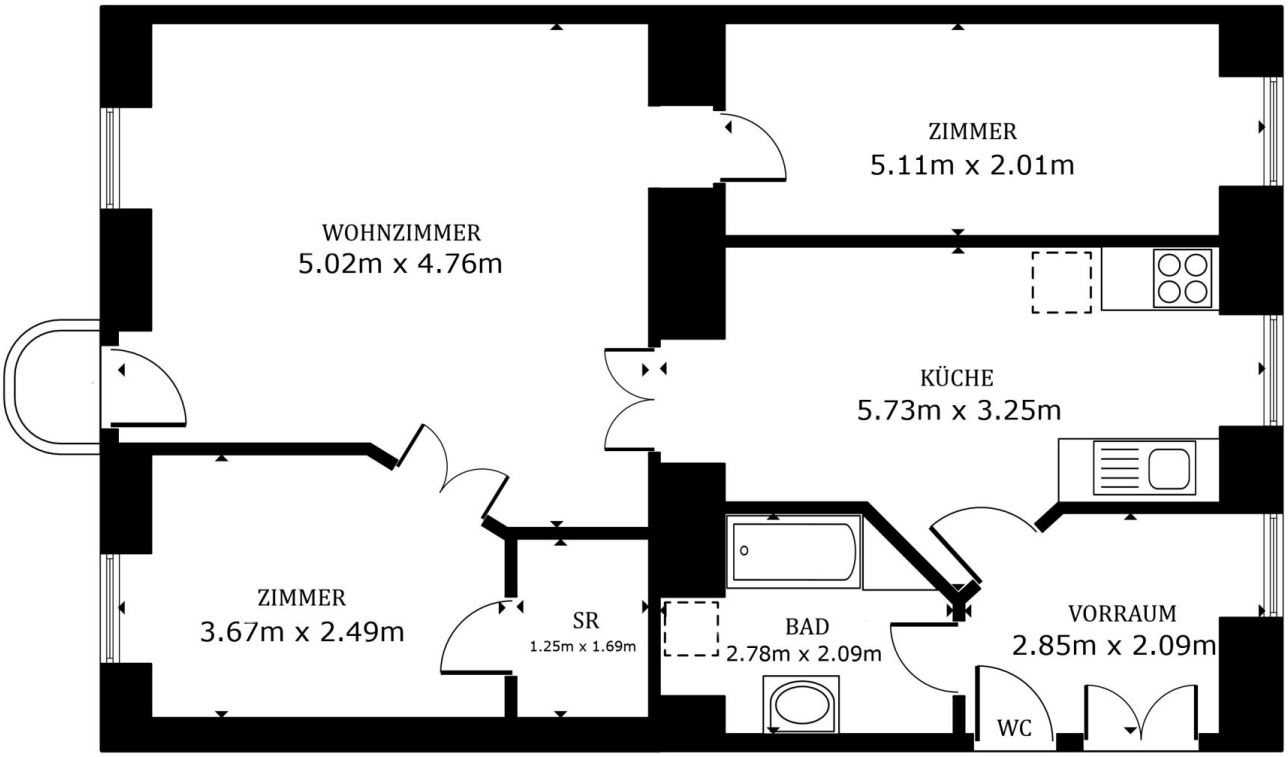
Provisionsangabe:

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien


WOHNZIMMER
5.02m x 4.76m
ZIMMER
5.11m x 2.01m
KÜCHE
5.73m x 3.25m
ZIMMER
3.67m x 2.49m
SR
1.25m x 1.69m
BAD
2.78m x 2.09m
VORRAUM
2.85m x 2.09m
WC

Objektbeschreibung

LAGE:

In überzeugender Verkehrsanbindung des 5. Bezirks, nahe der soeben in Bau befindlichen U-Bahn-Station, liegt die Wohnung im 1. Stock (mit Lift).

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Aufgeteilt auf 3 Zimmer befinden sich auf 62m² Wohnfläche insgesamt 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer (mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss), 1 Toilette und eine Küche am Weg ins Wohnzimmer.

Die Wohnung ist seit 23 Jahren unbefristet an eine sehr nette Lehrerin vermietet.

- Rendite Kleinunternehmer: 4,10%

- Rendite 10% Ust Ausweis: 3,73%

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap