

Gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung in Pollham, PV Strom selber erzeugen



Objektnummer: 7907

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

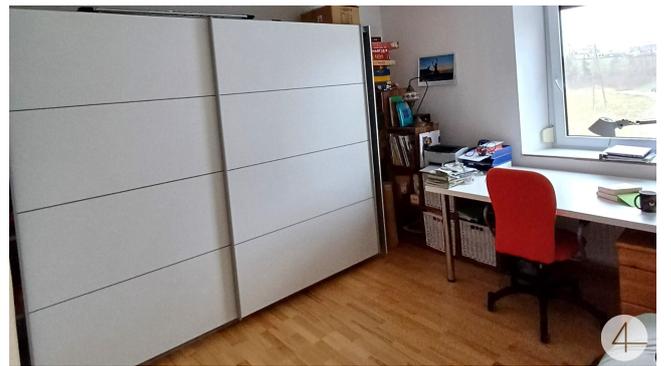


Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559









Objektbeschreibung

Diese schöne 62 m² große Mietwohnung bietet ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, einen Abstellraum, eine Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Beim Haus ist ein schöner sonniger Garten und genügend Freifläche

in 100 m ist ein Spielplatz

Ab 15.5.2025 verfügbar

Zum angegebenen Mietpreis (inkl. Betriebskosten) kommt der Strom, noch dazu.

Ein Teil des Strom wird mit einer Hauseigenen PV erzeugt. Der verbrauchte Strom wird gesondert abgerechnet (Über eine EEG, dadurch können die Fixkosten günstig gehalten werden)

Für alle Tierliebhaber-Haustiere sind erlaubt! Katzen etc.,

Hunde, bitte nur für kleine reinliche Hunde geeignet!

Was ist eine EEG in Österreich :

Eine Erneuerbare Energiegemeinschaft (EEG), kurz: Energiegemeinschaft (EG), ist ein lokaler oder regionaler Zusammenschluss als Verein oder Genossenschaft. Diese EG kann aus Bürgern, Gemeinden und Unternehmen (KMUs) bestehen. Die Gemeinschaft hat das Ziel gemeinsam Strom zu erzeugen, zu speichern und zu verbrauchen.

Im Außenbereich befindet sich eine Garage, welche für 50 €/Monat mitgemietet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.