

Naturidylle im Norden Salzburgs – Wochenendhäuschen im Grünen



Objektnummer: 533

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5203 Köstendorf
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	197.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624
H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Naturidylle im Norden Salzburgs – Wochenendhäuschen im Grünen

Diese charmante Naturhütte befindet sich im Norden von Salzburg, in einer kleinen Siedlung angrenzend an einen Bauernhof – eingebettet in weitläufiges **Grünland**. Auf dem ca. 648 m² großen Grundstück wurde dieses idyllische Wochenenddomizil errichtet, das Ruhe und Erholung in naturnaher Umgebung verspricht.

Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie hier ein ganz besonderes Flair – fast wie im eigenen Schrebergarten. Ob zur Entspannung am Wochenende oder als Rückzugsort vom Alltag: Dieses kleine Refugium bietet Ihnen die perfekte Auszeit.

Die Hütte selbst verfügt über:

- einen gemütlichen Aufenthaltsraum mit integrierter Küche und Essbereich,
- ein separates Schlafzimmer,
- sowie ein kleines Badezimmer mit Dusche.

Ein besonderes Highlight ist die einladende Terrasse, die zu unvergesslichen Abenden im Freien einlädt – mit Blick ins Grüne und absoluter Ruhe.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Platz zum Abschalten und Krafttanken sind, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgaberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap