

Top gepflegtes Haus in sonniger Aussichtslage zu vermieten



Objektnummer: 5356

Eine Immobilie von Immobilien Peter Ungerank

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6265 Hart im Zillertal |
| Baujahr: | 2003 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 160,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 30,00 m ² |
| Keller: | 15,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 67,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.450,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.230,00 € |
| Kaltmiete | 1.450,00 € |
| Betriebskosten: | 220,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Ungerank

Immobilien Peter Ungerank
Hilebrandweg 16







Objektbeschreibung

Schlüsselkriterien für die Mietvergabe:

- aufrechtes Arbeitsverhältnis (mind. 3 Monate)
- Mieterselbstauskunft
- Nutzung: Hauptwohnsitz!
- Haustiere, insbesondere Hunde und Katzen sind leider nicht erlaubt!

Infos zum Haus in Hart im Zillertal im Überblick:

- ca. 150m² Wohnfläche
- Küche (möbliert)
- Wohnzimmer inkl. Kachelofen
- 4 Zimmer
- 2 Bäder
- 2 WC
- Keller
- Terrasse
- Garten
- 1 Garagenstellplatz + 1 Autoabstellplatz
- Balkon
- Bezugstermin ab 1.6.2025 möglich

Miete inkl. Betriebskosten € 1.450.- zzgl. Strom

Kaution € 5.000.-

Der gesetzlich nominierte Energieausweis wurde bereits vorgelegt!

HWB: 67,3kWh/m²a

Aufgrund der Nachweiserbringung dem Auftraggeber gegenüber, bitten wir um Verständnis, dass wir persönliche Kunden-/Besichtigungstermine nur nach **vollständiger Beantwortung** unserer **Fragen** sowie **Kontakt**daten (Mail, Telefonnummer) vereinbaren werden.

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von

Immobilien Peter Ungerank

Immobilien mit Handschlagqualität

Tel: + 43 664 3574 419

Email: info@immobilien-zillertal.com

Internet: www.immobilien-zillertal.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.